

# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2022 nr

### Projekteerimistingimuste andmine

Heinar Vaine esitas 04.11.2021 projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/15218 Rummu aleviks Haapsalu mnt 12a katastriüksusel (katastritunnus 86801:001:0208, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 10196 m<sup>2</sup>) asuva laohoone laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust.

Ehitisregistri andmetel asuvad krundil kaks laohoonet (ehitisealune pind 3797,8 m<sup>2</sup> ja 134,7 m<sup>2</sup>) ning rajatise kaubaplatvorm. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnistul kitsendustena avalikult kasutatava tee ja elektripaigaldiste kaitsevööndid. Haapsalu mnt 12a kinnisasjale on juurdepääsuks Keila-Haapsalu maantee (teeregistri nr 17).

Haapsalu mnt 12a katastriüksus asub Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus üldplaneeringu muude tingimustega.

Haapsalu mnt 12a katastriüksus asub Rummu aleviku keskosas, üldplaneeringu kohaselt äri ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Krundi kontaktvööndi moodustavad mõned korterelamud ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbega maaüksused. Krundil asuvad äri- ja tootmistegevusega seotud hooned. Taotleja soovib äritegevuse kasvust tingitud nõuete rahuldamiseks laiendada olemasolevat hoonet. Krundi olemuslik kasutusviis ega kasutamise intensiivsus ega sellest tulenev negatiivsete mõjude ulatus ehitustegevuse tulemusena ei muutu. Projekteerimistingimustes toodud piirangud arvestavad piirkonnas väljakujunenud keskkonnaga.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 13.05.2022 - 27.05.2022 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 13.05.2022.

Nimetatud materjalide kohta vastuväiteid ega parandusettepanekuid ei esitatud.

Eeltoodust tulenevalt on Haapsalu mnt 12a katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, Ehitusseadustiku § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes Heinar Vaine taotlusest

1. Anda projekteerimistingimused Rummu aleviks Haapsalu mnt 12a katastriüksusel (katastritunnus 86801:001:0208) hoone laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär