

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2022 nr

Projekteerimistingimuste andmine

AS Lahevesi, keda esindas Meelis Bauman, esitas 15.12.2021 projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/17009 Lohusalu külas Kolmnurga katastriüksusele (katastritunnus 29501:007:1665, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 2143 m²) reovee kohtkäitlusrajatise püstitamiseks.

Ehitisregistri andmetel krundil hooned ja rajatised puuduvad. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnistul kitsendustena sideehitise ja elektripaigaldise kaitsevööndid. Kolmnurga kinnisasjale on juurdepääsuks Rannuka tee (teeregistri nr 2951510).

Kolmnurga katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus üldplaneeringu muude tingimustega.

Kolmnurga katastriüksus asub Lohusalu küla elamualal, üldplaneeringu kohaselt üldkasutatava maa juhtfunktsiooniga alal. Kontaktvööndis asuvad nii korter-, kui üksikelamud. Kuna piirkonda teenindav reoveepuhasti on amortiseerunud ning kasutusest väljas, on olemasolevate elamute teenindamiseks vaja püstitada uus reovee kohtkäitlusrajatis. Kolmnurga katastriüksus paikneb teede ristumiskohas, külgnedes igast küljest tee või rajaga ning sobib asukoha poolest teenindama kõiki subjektiks olevaid elamuid. Asukoha sobivus keskkonna, tehniliste ja muude nõuete ja tingimuste seisukohast selgitatakse välja edasise projekteerimise käigus.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 20.05.2022 - 03.06.2022 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 20.05.2022.

Eeltoodust tulenevalt on Kolmnurga katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, Ehitusseadustiku § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes AS Lahevesi, keda esindas Meelis Bauman, taotlusest:

1. Anda projekteerimistingimused Lohusalu külas Kolmnurga katastriüksusele (katastritunnus 29501:007:1665) reovee kohtkäitlusrajatise püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär