

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Rummu alevik Haapsalu mnt 12a katastriüksusel asuva laohoone laiendamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2111002/15218
3.2 Kuupäev	04.11.2021

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Haapsalu mnt 12a, Rummu alevik				
4.2 Katastriüksuse tunnus	86801:001:0208				
4.3 Pindala	10196 m ²				
4.4 Sihtotstarve	100% tootmismaa				
4.5 Kitsendused	Avalikult kasutatava tee ja elektripaigaldiste kaitsevööndid				
4.6 Juurdepääs	Keila-Haapsalu maantee (teeregistri nr 17)				
4.7 EHR andmed	116028192				
4.8 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis</i>	<i>Ehitise nimetus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Korruste arv</i>	<i>Ehitisealune pind (m²)</i>
116028192	Hoone	Laohoone	1987	2	3 797,8
220787344	Rajatis	Kaubaplatvorm		0	75,6
120781800	Hoone	Laohoone	2001	1	134,7

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Vasalemma valla üldplaneering;
- 5.3 Projekti koostamisel võtta aluseks esitatud skeem.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	12529, Muu laohoone
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	2
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt skeemile, krundi piirile mitte lähemal kui 5 meetrit
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	4700 m ²
6.5 Korruste arv	2
6.6 Kõrgus	kuni 9 m
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	4900 m ²

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Lubatud kõrgus kuni 1,5 m ja läbipaistvus vähemalt 20%. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis või foto
7.2 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894:2008 nõuetele
7.3 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Parkimine	Lahendada oma krundi piires, kasutuse analüüs koostada projekti mahus.

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt projekterija ettepanekule ja olemasolevale lahendusele.
9.2 Reovesi	Vastavalt projekterija ettepanekule ja olemasolevale lahendusele.

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektlahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.