

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Lohusalu küla Kolmnurga katastriüksusele reovee kohtkäitlusrajatise püstitamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2111002/17009
3.2 Kuupäev	15.12.2021

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Kolmnurga, Lohusalu küla
4.2 Katastriüksuse tunnus	29501:007:1665
4.3 Pindala	2143 m ²
4.4 Sihtotstarve	100% üldkasutatav maa
4.5 Kitsendused	sideehitise ja elektripaigaldise kaitsevööndid
4.6 Juurdepääs	Rannuka tee (teeregistri nr 2951510)
4.7 EHR andmed	Ehitisregistri andmetel hooned puuduvad

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	22230, kanalisatsiooniehitise. Täpsustada kasutusotstarve ehitusprojekti mahus.
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	-
6.3 Ehitusala (asukoht)	Väljapool kaitsevööndite ala, vastavalt nõuetele ja väljakujunenud keskkonnale.
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	-
6.5 Korruste arv	-
6.6 Kõrgus	-
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	-

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Vastavalt vajadusele. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis või foto
-----------	--

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
---------------	---

8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
-------------	---

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Reovesi	Selgitada välja ning määratleda projekti mahus planeeritava reoveepuhasti koormus. Lahendus koostada vastavalt planeeritavale koormusele lähtudes vastavast seadusandlusest (sh veeseadus, ehitusseadustik, keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31 ja 08.11.2019 määrus nr 61). Vastavalt Veeseaduse § 187 lõikele 4 on antud tegevuseks vajalik veeloa olemasolu.
-------------	--

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.