

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Kurkse küla Saare katastriüksusel maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamine.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametnimetus	nõunik

### 3. Taotluse andmed

3.1 Number	2211002/04938
3.2 Kuupäev	13.04.2022

### 4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Saare, Kurkse küla				
4.2 Katastriüksuse tunnus	56201:003:0667				
4.3 Pindala	3555 m <sup>2</sup>				
4.4 Sihtotstarve	100% elamumaa				
4.5 Kitsendused	avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, puurkaevu hooldusala, elektripaigaldise kaitsevöönd				
4.6 Juurdepääs	Vastavalt detailplaneeringule				
4.7 EHR andmed	Ehitisregistri andmetel hooned puuduvad				
4.8 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis</i>	<i>Ehitise nimetus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Korruste arv</i>	<i>Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>)</i>
120855382	Hoone	suvila		1	107,9
220842321	Rajatis	puurkaev		0	1

### 5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Padise valla üldplaneering;
- 5.3 Arvestamisele kuulub Padise Vallavolikogu 25.10.2006 otsusega nr 70 kehtestatud Kurkse küla Veere kinnistu detailplaneering.

### 6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	22233, reoveepuhasti
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Vastavalt detailplaneeringule
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt ekspert hinnangule (OÜ Geomente, töö nr 032207). Tagada nõuetekohased kujad.
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	Vastavalt detailplaneeringule
6.5 Korruste arv	Vastavalt detailplaneeringule
6.6 Kõrgus	Vastavalt detailplaneeringule
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	Vastavalt detailplaneeringule

### 7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Vastavalt detailplaneeringule
7.2 Materjalid	Vastavalt detailplaneeringule
7.3 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894:2008 nõuetele
7.4 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele

## 8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Vastavalt detailplaneeringule
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Vastavalt detailplaneeringule
8.4 Parkimine	Vastavalt detailplaneeringule

## 9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt detailplaneeringule
9.2 Reovesi	Reovee kohtkäitlusrajatis vastavalt ekspertiishinnangule. Tagada nõuetekohased kujad ja kaugused olemasolevatest ehitistest.

## 10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

## 11. Lisatingimused

- 11.1 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.