



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

08.03.2022 nr 187

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 590 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vintse külas Kirsi (katastritunnus 56201:001:1435) ja Kadaka (katastritunnus 56201:001:1436) katastriüksustel ning nende vahele jääval Rehetoa tee (katastritunnus 56201:001:1434) transpordimaa osal.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Kirsi ja Kadaka katastriüksused piirnevad loodes Pihlaka (katastritunnus 56201:001:0730) hoonestatud ja edelas Vahtra (katastritunnus 56201:001:1437), Toominga (katastritunnus 56201:001:1438), Leedri (katastritunnus 56201:001:1441) ning Rimmelga (katastritunnus 56201:001:1442) hoonestamata elamumaa katastriüksustega. Kirdes ja kagus piirneb maa-ala vastavalt Kibru tee L4 (katastritunnus 56201:001:1433) ja Tiusse tee (katastritunnus 56201:001:0337) transpordimaa katastriüksustega. Planeeritav ala hõlmab osaliselt ka Kirsi ja Kadaka maaüksuste vahel olevat Rehetoa tee (katastritunnus 56201:001:1434) transpordimaa katastriüksust. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes juuni 2020, Ametlikes Teadannetes 17.06.2020 ning vallavalitsuse kodulehel alates 17.06.2020. Detailplaneeringuga nähakse ette nelja elamukrundi moodustamine koos vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 08.12.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/8862-2 ning Elektrilevi OÜ 23.04.2021 kirjaga nr 2120948003.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Inrestauraator Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr P-2010) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Vintse külas Kirsi ja Kadaka katastriüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 06.04.–20.04.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär