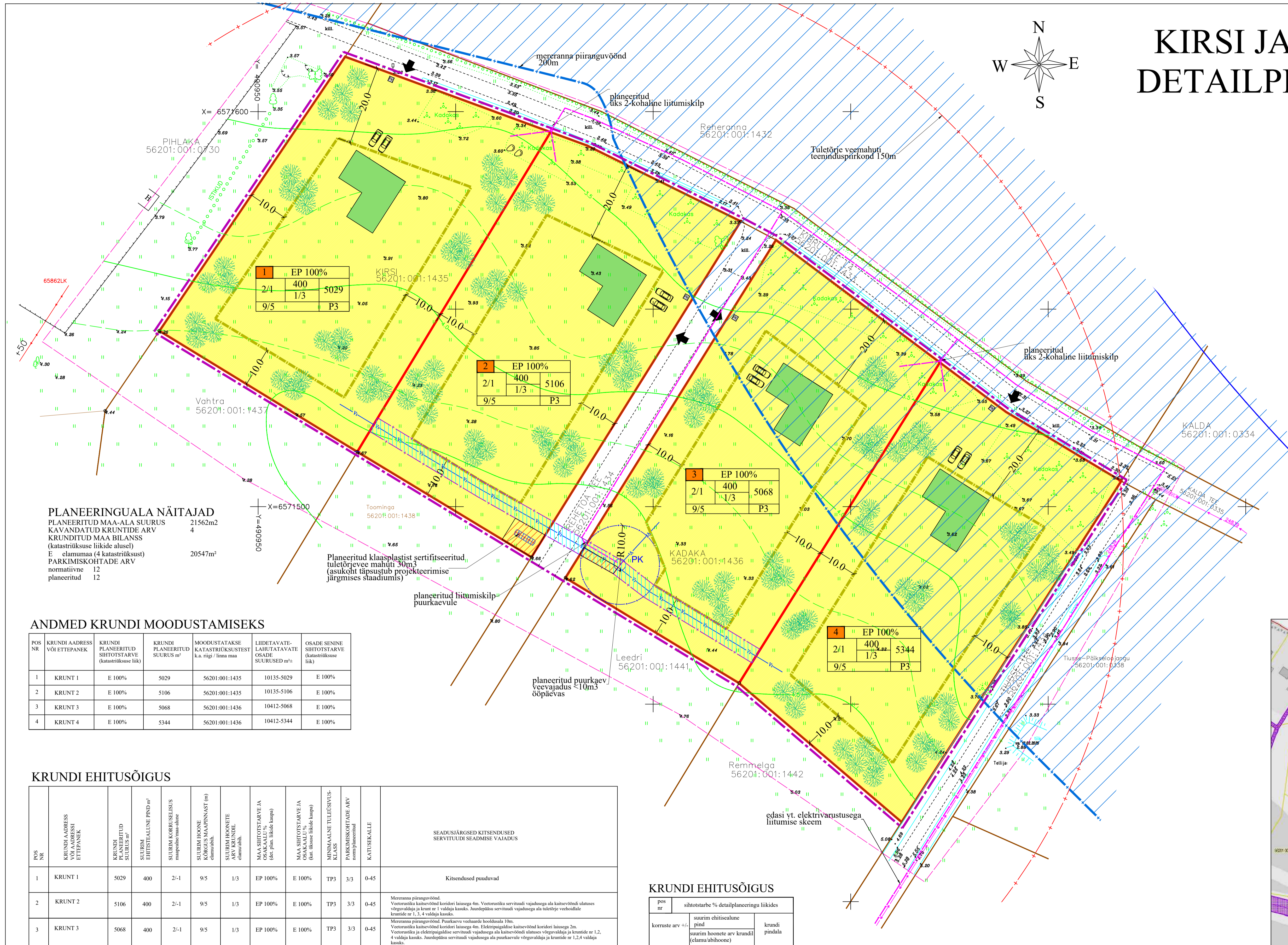
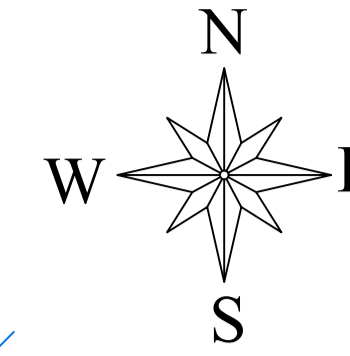


KIRSI JA KADAKA DETAILPLANEERING



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRILISE PIIRID
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA TEE JA PLATS
 - RANNA PIIRANGUVÖÖND
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - PLANEERITUD ILUHALJASTUS (asukoht illustratiivne)

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- MADALPINGE ÕHULIIN
 - MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD**
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
 - PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI

- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD**
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERINGUALA NÄITAJAD
 PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 21562m²
 KAVANDATUD KRUNDIDE ARV 4
 KRUNDITUD MAA-BILANSS (katastrilise liikide alusel)
 E-alamumaa (4 katastrilist) 20547m²
 PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 12
 planeeritud 12

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrilise liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KATASTRILISUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrilise liik)
1	KRUNT 1	E 100%	5029	56201:001:1435	10135-5029	E 100%
2	KRUNT 2	E 100%	5106	56201:001:1435	10135-5106	E 100%
3	KRUNT 3	E 100%	5068	56201:001:1436	10412-5068	E 100%
4	KRUNT 4	E 100%	5344	56201:001:1436	10412-5344	E 100%

KRUNDI EHTISÕIGUS

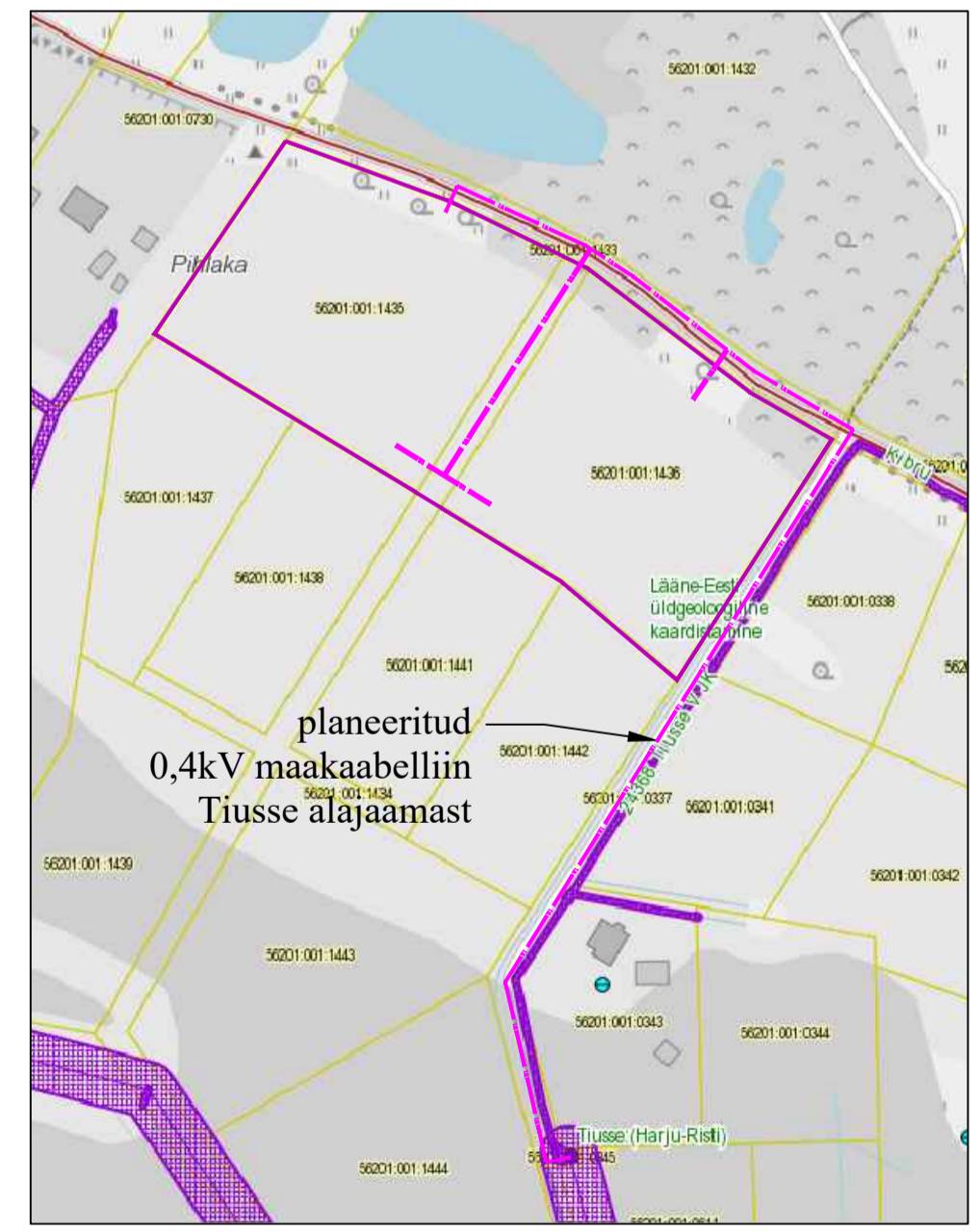
POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI SUURUS m ²	SUURIM EHTISTALUNE PIND m ²	SUURIM KÕRRIKORRUSLISES ruumalises maa-alal	SUURIM HOONE KÕRGEUS MAAPINNAST (m) elumajut. hoonet.	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elumajut. hoonet.	MAA SIHTOTSTARVE JA (k.a. põu- ja liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU% (k.a. liikide kaupa)	MINIMAALNE TULETÕRJEVÄLJAS	PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne	KATUSEKALLE	SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
1	KRUNT 1	5029	400	2/-1	9/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	0-45	Kitsendused puuduvad
2	KRUNT 2	5106	400	2/-1	9/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	0-45	Mereranna piiranguvöönd. Veetorustiku kaitsevöönd koridori laius 4m. Veetorustiku servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatus võrguvaldaja ja krunn nr 1 valdaja kasuks. Järelepeetav servituudi vajadusega ala tuleõhtu-veehoidlase krunnide nr 1, 3, 4 valdaja kasuks.
3	KRUNT 3	5068	400	2/-1	9/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	0-45	Mereranna piiranguvöönd. Puurkaevu veehoidlase hooldusala 10m. Veetorustiku kaitsevöönd koridori laius 4m. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laius 2m. Veetorustiku ja elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatus võrguvaldaja ja krunnide nr 1, 2, 4 valdaja kasuks. Järelepeetav servituudi vajadusega ala puurkaevule võrguvaldaja ja krunnide nr 1, 2, 4 valdaja kasuks.
4	KRUNT 4	5344	400	2/-1	9/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	0-45	Mereranna piiranguvöönd

KRUNDI EHTISÕIGUS

pos nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
koruste arv +/-	suurim ehitisealune pind
	suurim hoonete arv krunnidel (elamu/abihooned)
suurim kõrgus meetrites (elamu/abihooned)	parkimis-kohtade arv

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamu maa



ELEKTRIVARUSTUSEGA LIITUMISE SKHEEM

ARHITEKTUURINÕUDED
 Hoonete projekteerimisel lähtuda antud piirkonnas väljakujunenud ehituslaadist ja asukoha looduslikust eripäradest. Kõik hooned planeeritava alal peavad moodustama ühtse ansambli. Välisviimistlusmaterjalid, värvilahendused ja katusekattematerjalid määratakse iga hoone puhul konkreetse ehitusprojekti järgi. Mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid materjale (plastik vms) ja plekki. Soovitav on vältida suurt värvitooneid ja materjalide erinevust kõrvuti rajatavate hoonete puhul.

MÄRKUSED
 1. Kõikide planeeritud kommunikatsioonide asukoht on illustratiivne. Kommunikatsioonide täpne paiknemine täpsustada konkreetsete projektide koostamisega projekteerimise järgmises staadiumis.
 2. Trasside kulgemine krunnidel lahendatakse koos hoonete projektidega.
 3. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole.

PRYDWEŃ OÜ
 MAA-ALA DETAILPLANEERING
 VINTSE KÜLA LÄÄNE-HARJU VALD, KIRSI JA KADAKA MÜ
 MAA-ALA PLAAN
 Veeb: 24.10.2021
 P-20 10
 Laki: 16
 Projekti autor: I. Jakobson
 Projektant: A. Põlme
 Tegutsustamise aeg: 2021

MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Kõrgused EH2000 süsteemis.
 Kooskõlastused: Elektriavald 00 akt nr 8166815608

Projekt staadium: DP	Address: Lääne-Harju vald, Vintse küla, Kirsi ja Kadaka MÜ	Maastik: 1:500
Objekt: DETAILPLANEERING PRYDWEŃ OÜ	Laki tn. 16, 56311 Tallinn Tel: 6552599 e-post: linar@prydwen.ee	Kuupäev: oktoober 2021 Töö nr: P-2010 Muudatus/variant: DP-04
Investoraator: Projekt OÜ	Arveingistri kood: 50088554 Tegevusala: EP, EK, EJ, EO Tegevusliik: 409-MA	Projekti autor: I. Jakobson Projektant: K. Vahter Joonestaja: K. Vahter