



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

15.03.2022 nr 206

### **Detailplaneeringu algatamine**

Alla Ramazanova ja Aleksander Sorokin esitasid Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 25.11.2021 nr 6-2/3065 ja nr 6-2/3066) sooviga algatada detailplaneering Klooga alevikus Aedlinna tee 11 (katastritunnus 43101:001:0593, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1242 m<sup>2</sup>) ja Lehise tn 4 (katastritunnus 43101:001:0592, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1242 m<sup>2</sup>) katastriüksustel.

Planeeritavad katastriüksused paiknevad Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ja Keila Vallavalitsuse 14.09.1999 määrusega nr 3 kehtestatud Klooga aleviku detailplaneeringu alal. Planeeritav ala piirneb Aedlinna tee 9 (katastritunnus 29501:001:0769), Liini tn 2 (katastritunnus 29501:001:0771), Lehise tn 2 (katastritunnus 29501:009:0414), Lehise tn 6 (katastritunnus 29501:009:0044) ja Aedlinna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0040) elamumaa ning Aedlinna tee (katastritunnus 29501:009:0410) ja Lehise tänav L1 (katastritunnus 29501:001:0558) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega.

Ehitisregistri andmetel paikneb planeeritaval alal elamu (ehitisealune pind 102 m<sup>2</sup>). Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad planeeritaval alal kitsendustena elektripaigaldiste kaitsevööndid ja sideehitise kaitsevöönd.

Taotleja soovib maakorralduslikult moodustatud, kehtiva detailplaneeringu lahendusele mittevastava krundijaotusplaani seadusekohast vormistamist ning ehitusõiguse määratlemist Lehise tn 4 hoonestamata katastriüksusel. Olemasoleva hoonestusega, Aedlinna tee 11 katastriüksusele, lisahooneid ei planeerita. Kuna kehtiv detailplaneering on lähipiirkonnas realiseeritud, siis ehitusõiguse suurendamiseks või määratlemiseks on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga olemasolevate katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõikele 1.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Aedlinna tee 11 ja Lehise tn 4 katastriüksustel.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär