



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie: 09.12.2021 nr 6-1/66-12
Meie: 23.12.2021 nr 9.3-4/21/17011-2

Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise eelnõu seisukoht

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise eelnõu.

Detailplaneeringu ala asub Harjumaal Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 (endine Türisalu-Risti 3) kinnistul. Planeeritava ala suurus on 1,39 ha. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada neli elamumaa kinnistut ning üks transpordimaa kinnistu. Lisaks seatakse hoonestustingimused üksikelamute rajamiseks ning kavandatakse tehnovõrkude ja juurdepääsude põhimõtteline lahendus. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringuala täies ulatuses hajaasustusala ning juhtfunktsiooni määratud ei ole.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- „Vastavalt Ehitusseadustikule § 71 p 2 järgi on 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 30 m.“
- „Tänavavalgustust käesolevas planeeringus ette nähtud ei ole.“

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu seletuskirja ja KSH mitteamatamise eelnõuga ning märgib järgmist:

- Detailplaneeringu seletuskirjas puudub informatsioon selle kohta, milline juhtfunktsioon planeeringualale määratakse.
- Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 6) on kirjutatud: „Liiklusmüra taset vähendab Tallinn-Türisalu-Kloogaranna ääres paiknev haljasvöönd (männid ning võsa), mis väljaspool ehitusala kuulub säilitamisele.“ Amet juhib tähelepanu, et haljastuse mürahäiringuid leevendavat toimet ei ole võimalik täpselt hinnata ning see võib olla sõltuv aastaajast. Amet peab vajalikuks mürauringu koostamist, sest detailplaneeringuga kavandatavate elamukruntide hoonestusaladest 30 meetri kaugusel asub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna kõrvalmaantee ja käesoleval hetkel ei ole teada planeeringualani ulatuvad liiklusmüra tasemed. Mürauringus tuleb kajastada planeeritaval alal olemasoleva ja perspektiivse liiklusmüra päevaseid ja öiseid tasemeid ning mürauringu koostamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“. Liiklusest tulenevad müratasemed müratundlike hoonetega aladel peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruks nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kehtestatud normtasemetele.

- Siseruumide müratasemed peavad vastama sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemetele. Vajadusel tuleb rakendada müra leevendavaid meetmeid, lähtudes muuhulgas standardi EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ nõuetest.
- Ehitusaegsed müratasemed peavad läheduses paiknevatel müratundlikel hoonetel ajavahemikul 21.00-07.00 vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemetele. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kell 07.00-19.00. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemet.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Tehnoseadmete paigutamisel tuleb jälgida, et tehnoseadmed ei oleks olemasolevate ja planeeritavate müratundlike hoonetega alade poole suunatud ja asuksid neist võimalikult kaugel. Tehnoseadmetest lähtuvad müratasemed peavad vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra sihtväärtustele.
- Eesti põhjavee kaitstuse kaardi (Eesti Geoloogiakeskus OÜ, 2001) järgi asub planeeringuala nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas. Amet juhib tähelepanu, et tegevuste kavandamisel tuleb jälgida, et ei mõjutaks negatiivselt põhjavee omadusi ja sellest tulenevalt elanikeni jõudva joogivee kvaliteeti.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Eesti pinnase radooniriski kaardi (Eesti Geoloogiateenistus, 2019) järgi asub planeeringuala normaalse radoonisisaldusega pinnasel. Amet juhib tähelepanu, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning normaalse radoonisisaldusega piirkonnas võib esineda kõrge radoonisisaldusega alasid. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleb planeeringualal teostada radoonitasemete mõõtmised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Casandra Kerson

inspektor

Põhja regionaalosakond

794 3718, casandra.kerson@terviseamet.ee