



KESKKONNAAMET

Erki Ruben
abivallavanem
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 09.12.2021 nr 6-1/66-12

Meie 10.01.2022 nr 6-5/21/25858-2

**Seisukoht Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2
kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Erki Ruben

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu koos lisadega¹.

Planeeritav ala suurusega 1,39 ha asub kinnistutel asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Otitooma tee 2². Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada neli elamumaa kinnistut ning üks transpordimaa kinnistu. Lisaks seatakse hoonestustingimused üksikelamute rajamiseks ning kavandatakse tehnoõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 07.01.2022) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju³ ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁴.

Täiendavalt toome esitatud materjalide kohta välja järgmised märkused, millega palume arvestada:

1. Otsuse eelnõus⁵ esimese lehekülje neljandas lõigus on kirjutatud, et algatamisel jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine tegemata. Kuna antud juhul ei ole KSH läbiviimine kohustuslik, siis on korrektne kirjutada, et detailplaneeringu algatamisel ei kaalutud KSH algatamise vajalikkust. Palume otsuse eelnõud korrigeerida.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.12.2021 nr 6-5/21/25858 all.

² Katastritunnused vastavalt 29501:007:3440, registriosa nr 2083502.

³ KeHJS § 2² mõistes.

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

⁵ Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse „Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

2. Otsuse eelnõu esimese lehekülje neljandas lõigus on KSH algatamise vajalikkuse kaalumise alustena välja toodud planeerimiseaduse (PlanS) § 124 lg 6 ja § 142 lg 6. Juhime tähelepanu, et detailplaneering on algatatud Keila Vallavolikogu 27.09.2012 otsusega nr 318/0912, seega tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimiseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-st 1 tuleb antud planeeringu menetlemisel lähtuda kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS-st mitte aga hetkel kehtivast PlanS-st. Palume otsuse eelnõud korrigeerida. Sama märkus kehtib KSH eelhinnangu⁶ p 3 kohta.
3. Palume otsuse eelnõu esimese lehekülje eelviimasest lõigust eemaldada järgmised laused, kuna need pole asjakohased ega korrektsed: „*Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kuni 30.06.2015 kehtiva redaktsiooni § 33 lõike 1 punkti 2 ja § 33 lõikes 2 punkt 1 kohaselt tuli koostada üldplaneeringu muutvale detailplaneeringule keskkonnamõju hindamine. Arvestades antud detailplaneeringu menetlust ja hetkel kehtivat keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust on keskkonnamõju hindamine läbi viidud lähtuvalt kehtivast seadusest.*“.
4. Kui otsuse eelnõus (esimese lehekülje viimasest lõigust) öeldakse esmalt, et „*Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktid 1–4 sätestavad juhud, millal tuleb viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine*“, siis järgmise asjana tuleb välja tuua, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus ei kuulu KeHJS § 33 lg 1 p-de 1-4 alla mitte aga KeHJS § 6 lg-s 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka (kuna see on ainult üks KeHJS § 33 lg 1 p-des 1-4 toodud juhtudest). Palume otsuse eelnõud korrigeerida. Sama märkus kehtib KSH eelhinnangu p 3 kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Alt 5697 0213
egle.alt@keskkonnaamet.ee

⁶ Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang.