





















TINGMÄRGID

-  planeeritava ala piir
-  olemasolevate kinnistute piirid
-  hoonestusala
-  riigitee kaitsevöönd 30 m
-  moodustatava krundi piir
-  olemasolev hoonestus/ planeeritud hoonestus
-  liiklusmaa L
-  krundile sissesõit
-  parkimine kinnistul
-  likvideeritav kraav
-  planeeritav truup
-  planeeritav kraav
-  planeeritav lattipiire
-  planeeritav võrkpiire
-  säilitatavat, hooldatavat haljastust, vajadusel võsast puhastada
-  planeeritava tänava piirjoon
-  tehnovõrkude servituudiala
-  kraavide servituudiala
-  planeeritav avalik prügikonteineri asukoht /min 20 m2/ - täpne lahendus antakse tööprojektiga
-  planeeritav teadetetahvi asukoht

krundi pind

sihtotstarve %	detailplaneeringu liikides	
kõrgus meetrites	ehitisealune pind	hoonete arv krundil
9	250	1+1
E100		
Otiotooma tee 2 29501:007:3440		
olemasolevate kinnistute aadressid		
olemasolevate kinnistute katastritunnused		



ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

pos.nr	address	maa-/katastriüksuste planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	maa-/katastriüksuste planeeritud suurus m2	moodustatav kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Otiotooma tee 2	EE100	1700	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-12200	maatulundusmaa 100%
2	Otiotooma tee 2	EE100	3067	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-10833	maatulundusmaa 100%
3	Otiotooma tee 2	EE100	3088	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-10812	maatulundusmaa 100%
4	Otiotooma tee 2	EE100	3530	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-10334	maatulundusmaa 100%
5	Otiotooma tee 2	L100	2515	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-11421	maatulundusmaa 100%

13900 m2 MAAKASUTUSBILANS

EE 100 %	11385 m2	82 %
L 100 %	2515 m2	18 %

KUNI 20 M2 EHITISEALUSE PINNAGA EHITISED JÄÄVAD PLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITISTE ELUSE PINNA SISSE
 KUNI 20 M2 EHITISEALUSE PINNAGA EHITISED KUULUVAD PLANEERINGUGA LUBATAV HOONETE ARVU (1+2) HULKA.

Olemasolev teadetetahvi, postkastide ja planeeritava avaliku prügikonteineri asukoht



KRUNDI EHITISÕIGUS JA KITSENDUSED

pos.nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	maksimaalne hoonete arv krundil	hoonete max korruselisus	hoonete kõrgus m / abs.kõrgus	ehitisealune pind	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	hoonestusviis	arhitektuurinõuded		välisviimistlus	kitsendused piirangud
												katusekalle	harjajoon		
1	1700	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga	hoonete välisviimistluses kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale (puit, tellis, betoon, klaas) mitte kasutada imiteerivad ehitusmaterjale		
2	3067	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga			
3	3088	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga	hoonestus lahendatakse kompleksseid valitud hoonestusprintsiipide järgi (valitud katusekalle, maht jne.)		
4	3530	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga			
5	2515	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-		

1700 m2	EE100	9	250	1+1
1+katusekõrgus/-1				

3067 m2	EE100	9	250	1+1
1+katusekõrgus/-1				

3088 m2	EE100	9	250	1+1
1+katusekõrgus/-1				

2515 m2	L100	-	-	-
---------	------	---	---	---

Vee- ja kanalisatsioonitrasside planeerimisel on aluseks võetud Infragate Eesti AS "Türisalu ÜVK projekteerimine" töö HAR151/332-19 2020

projekteerija KAT - ARHITEKTID OÜ reg.nr. 11332047 - 96906371 Müüskaitseametilt poolt v.a. tegevusluba E457/2009P	Töö nimetus Harju maakond Lääne-Harju vald Keila-Joa alevik Otiotooma tee 2 kinnistu detailplaneering
Tellijä LÄÄNE-HARJU VALD	Address Harju maakond Lääne-Harju vald Keila-Joa alevik Otiotooma tee 2
arhitekt: Katrin Uibo	joonise nimetus PÕHULOONIS
	staadium DP kaus -
	kuupäev 07.2020 mastaap m1:500 joonise nr. 2013/1 DP3