



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

08.03.2022 nr 184

### **Detailplaneeringu algatamine**

Mati Tammis esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 15.02.2022 nr 6-2/477) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Lahepere tee 8 (katastritunnus 43101:001:0841) elamumaa maaüksusel. Planeeringuala suurus on 19777 m<sup>2</sup>.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Tallinn - Paldiski maanteest põhja suunas 140 m kaugusel maanteest. Lahepere maaüksus piirneb põhjas Ojakalda tee (katastritunnus 43101:001:0840) transpordimaa ja Ojakalda tee 2 (katastritunnus 29501:007:0577) ja Muuli põik 11 (katastritunnus 29501:007:0572) elumumaaga, idas Muuli põik 7 (katastritunnus 29501:007:0584) ja Muuli tee 7 (katastritunnus 29501:007:0053), lõunas Lahepere tee 6 (katastritunnus 29501:007:0591), läänes Lahepere tee 7 (katastritunnus 29501:007:0589), Lahepere tee 9 (katastritunnus 29501:007:3070) ja Lahepere tee 11 (katastritunnus 29501:007:0582) ning loodes Ojakalda tee 1 (katastritunnus 29501:007:0576) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuala asub Lahepere detailplaneeringu alal, mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 276/0602 ja on ellu viidud. Lahepere tee 8 maaüksus on hoonestatud ehitistega. Ehitisregistri andmetel asuvad krundil elamu (ehitisregistri kood 116028287) ehitisealuse pindalaga 81 m<sup>2</sup> ja üksikelamu (ehitisregistri kood 120308948) ehitisealuse pindalaga 289,9 m<sup>2</sup> ning rajatise puurkaevpump (ehitisregistri kood 220633215) ehitisealuse pindalaga 19 m<sup>2</sup> ja puurkaev (ehitisregistri kood 220603904). Ehitisregistris on registreeritud veel kogu piirkonna sisetee (ehitisregistri kood 220273737) ja veetrass (ehitisregistri kood 220273671).

Siseteede hooldusega ja veevarustusega tegeleb Lahepere planeeringualal mittetulundusühing Lahepere Taristu (registrikood 80553954). Planeeringu eesmärgiks on puurkaevule PRK0026379 koos puurkaevpumpplaga moodustada eraldi tootmismaa sihtotstarbega krunt ja võõrandada see mittetulundusühingule ning seada vajalikud servituudid.

Lahepere tee 8 katastriüksusele ulatuvad vooluveekogu V1099100 Lahepere oja veekaitsevöönd, kalda ehitukeeluvöönd ja kalda kaitsevöönd, riigikaitse ehitise Klooga harjutusvälja piiranguvöönd, sideehitiste kaitsevööndid, elektri õhuliini 1-20 kV ja elektripaigaldise kaitsevöönd ning puurkaevu PRK0026379 sanitaarkaitseala. Looduskaitse piirangud puuduvad.

Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär