



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

08.03.2022 nr 185

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Keila Vallavalitsuse 04.10.2017 korraldusega nr 667 algatati detailplaneering Keila vallas Laulasmaa külas Kloogaranna tee 26 (katastritunnus 29503:022:0320) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna tee (tee nr 11390) ja Laulasmaa tee (tee nr 2951250) ristmiku vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjas Laulasmäe rohumaa 16 (katastritunnus 29503:022:0005) maatulundusmaa ja Miku vkt 9 (katastritunnus 29503:010:0070) elamumaaga, idas Miku vkt 41 (29503:010:0002) elamumaaga, lõunas Laulasmaa tee 1 (katastritunnus 29503:022:0010) maatulundusmaa ja Laulasmaa tee L1 (katastritunnus 29501:001:0473) transpordimaaga, läänes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaaga. Planeeritav ala ligikaudne pindala 1,2 ha.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kruntideks ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 16.10.2017, Keila Valla Lehes 17.10.2017 ja Harju Elus 27.10.2017. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks ärimaa krundi. Krundile 1 on planeeritud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 2000 m² kaupluse laienduseks. Krundile 2 on planeeritud ehitusõigus kuni kolme hoone sh tennisehalli ehitamiseks summaarse ehitisealuse pindalaga 2000 m². Hoonete lubatud kõrgused on 12 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega ühisveevarustuse ja -kanalisatsioonitrassidega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse täiendav mahutiga veevõtukoht.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet 22.02.2022 kirjaga 7.2-2/22/1862-2, Päästeamet 25.02.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/458-2 ja Elektrilevi OÜ 18.01.2022 kirjaga nr 9432291634, Telia AS 19.01.2022 kirjaga nr 36000841 ja AS Lahevesi 26.01.2022 e-kirjaga.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 ja 14¹ lõike 4⁴, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades OÜ Entec Eesti koostatud detailplaneeringut (töö nr 13331/21) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 06.04.–20.04.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär