



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 8. ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

29. märts 2022 nr 3

Algus kell 17.00, lõpp kell 17.50

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpöld

Istungist võttis osa 17 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Reigo Krutto, Olga Kugal, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja Toomas Simanson, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Veschioja (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudusid: Kadri Kurm, Valentina Pivovarova, Ena Soodla ja Viktoria Visbek

Istungist võttis osa 5 (viis) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad **valla dokumendiregistris**, kasutada aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud päevakorrale muudatusettepanekuid.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama saadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kinnitada ühehäälselt alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 17 volikogu liiget)

PÄEVAKORD

1. Vaideotsus

Ettekandja: Anti Pärtel, vallasekretär

2. Loa andmine riigihangete läbiviimiseks

Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem

3. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem

4. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem

5. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem
6. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem
7. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem
8. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem
9. Loa andmine riigihangete läbiviimiseks
Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem
10. Vallavara võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: Erki Ruben, abivallavanem
11. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Vaideotsus

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. MTÜ Lohusalu Rahvas taotles Laulasmaa külas Metsalinnu, Laululinnu ja Rahuranna tee 6 kinnistut läbiva eratee avalikuks kasutamiseks sundvalduse seadmist põhjusel, et Lohusalu teel asub Heliküla bussipeatus, mida kasutab väga suur hulk piirkonna elanikke, sealhulgas Rahuranna tee, Rahuranna põik, Lohusaare tee ja Lohusaare põik tänavate ääres asuvate kinnistute elanikud. Taotluse esitanute arvates on tee vajalik ohutult bussipeatusesse liikumiseks. Lisaks sundvalduse seadmisele sooviti tee sulgenud aia ehitamise kohta riiklikku järelevalvemenetluse algatamist

Vallavalitsus saatis taotlejale 19.01.2022 kirja, milles teatati, et taotlust ei rahuldata, kuna planeeringud ei toeta eelnimetatud kinnistuid läbiva tee avalikuks kasutamiseks määramist ja aia ehitamine ei ole õigusvastane. MTÜ Lohusalu Rahvas esitas 17.02.2022 vallavalitsusele vaide.

Haldusmenetluse seaduse sätete kohaselt võib isik kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi esitada vaide. Riikliku järelevalve menetluse ja sundvalduse menetluse läbiviimine planeeringute või projektide alusel on vallavalitsuse pädevuses. Vaidemenetlusega soovib taotleja lahendada jalgsi liikumise Heliküla bussipeatusest Rahuranna tee, Rahuranna põik, Lohusaare tee ja Lohusaare põik tänavate ääres asuvate kinnistuteni avalikuks kasutamiseks määratavat jalgteed mööda. Seda soovi ei toeta aga planeeringud ega ka projektid. Väljaspool planeeringuid on tealuse maa avaliku kasutuse lahendamine volikogu pädevuses.

Volikogule on saadetud pikk ja põhjalik vaideotsuse eelnõu kuuel lehel ja seletuskiri. Seega väga pikalt sellest vaideotsusest ei räägiks. Näitan teile kaardil millised teed ja rajad on vaide aluseks. Nagu juba mainisin on vaie volikogule suunatud põhjustel, et vaidlusalune tee ei ole avalik tee ja seda ei toeta ükski planeering ega projekt. Vastavalt vallavara kasutamise eeskirjale ongi eeltoodud asjaolud aluseks sellele, et vaideotsus on volikogu pädevuses, kuna sundvalduse seadmine oleks võimalik vaid juhul, kui tee avalikku kasutust toetaksid detailplaneering või üldplaneering. Keila valla ja ka Lääne-Harju valla poolt kehtestatud planeeringud ei näe ette Laululinnu, Metsalinnu ja Rahuranna tee 6 kinnistuid läbiva tee avalikku kasutamist.

Vaide esitajad väitsid, et selle esitamine sundvalduse seadmiseks on avalikes huvides, kuid see väide ei ole tõene. Mittetulundusühingut esindab alla kümne inimese. Kuigi taotluse allkirjastas 45 inimest, ei ole vallavolikogu avalikus huvis veendunud. Metsalinnu ja Laululinnu kinnistu avalikku kasutamist ei toeta planeeringud, mis näeksid ette avaliku huvi. Kuna kohalik omavalitsus peab lähtuma vallaelanike õigustatud vajadustest, siis paljud taotluse allkirjastanutest ei ole Lääne-Harju valla elanikud. Menetluse käigus uuriti ka Heliküla bussipeatuse kasutamise statistikat, millest selgus, et 2021. a jooksul kasutas Heliküla bussipeatust ühistranspordiks kokku 293 inimest vasakul sõidusuunal ja 40 inimest paremal sõidusuunal, kokku 333 inimest aastas. Jagades ühistranspordi kasutus aasta päevade arvuga,

kasutab Heliküla bussipeatust vähem kui 1 inimene päevas, seega ei saa olla tegemist ülekaaluka avaliku huviga, mida omavalitsus peab lahendama sundvalduse kaudu. 2022.a jaanuaris ja veebruaris on kasutanud Heliküla bussipeatust 51 inimest, mis on samuti on vähem kui 1 inimene päevas, mistõttu ei ole jalgraja kasutamise intensiivsus suurenenud. Sarnane bussipeatuse kasutus oli ka varasemalt, 2019.a kokku 231 inimest ja 2020.a kokku 307 inimest.

Tulevikus on jalakäijate ohutu liikumine plaanis lahendada Lohusalu kergliiklusteega, mida näevad ette nii Harju maakonnaplaneering kui ka Keila Valla üldplaneering. Jalgsi liiklemise turvalisuse tagamiseks on planeeritud ehitada Lohusalu tee äärde kergliiklustee, kuid selle ehitamise aeg ei ole veel kindlaks määratud. Selle ehitamiseks puuduvad vallal hetkel eelarvelised vahendid.

Vaide esitaja soovis, et vallavalitsus algataks riikliku järelevalve menetluse ka Laululinnu kinnistule ehitatud aia osas, kuid vallavalitsus leidis, et aia ehitamine ei ole õigusvastane. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on vaja kaevetöid vajava piirdeaja ehitamiseks esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt. Antud piirdeaja ehitamisel ei ole teostatud kaevetöid, seega ei olnud eelnevalt vaja vastavaid dokumente esitada. Õigusliku aluse puudumise tõttu jättis vallavalitsus ka riikliku järelevalve menetluse algatamata.

Vaide menetlusse kaasati puudutatud kinnistute omanikud, et välja selgitada nende seisukohad. 28.02.2022 toimunud Teamsi koosolekul kuulati ära ka vaide esitaja arvamused.

Vaiet läbi vaadates kontrollis vallavolikogu lahenduste otstarbekust. Kuna Laululinnu ja Metsalinnu kinnistutele on algatatud detailplaneering, ehitatud suvila ja kinnistu omanikud soovivad oma kinnistuid üldplaneeringu kohaselt kasutada, siis avalik tee diagonaalis läbi kinnistute on kinnistute omanikele liigselt koormav. Seega ei ole otstarbekas liigselt koormava tee avalikku kasutusse määramiseks sundvalduse menetluse algatamine. Olemas on alternatiivseid lahendusi kinnistute omanikele paremini sobivas asukohas. Ka ajutisel sundvaldusel ei ole põhjendust, kuna tegemist ei ole ainsa võimaliku jalgteega, samuti on ühistranspordi kasutamine minimaalne. Haldusmenetluses ja vaidemenetluses selgitati välja ohutuma juurdepääsu lahendamise alternatiivsed võimalused.

Kokkuvõttes ei ole Lääne-Harju vald tuginenud vaide esitajale 19.01.2022 saadetud vastuses ebaõigetele faktilistele asjaoludele, ega ole teinud õigusvastast otsust. Vaide esitaja on eksinud väites, et tee kasutamine on avalik huvi, samuti, et tegemist on rohealaga. Lisaks valla vastuses toodule, puudub Laululinnu ja Metsalinnu kinnistut läbiva tee kasutamiseks avalik huvi, mida kinnistab Heliküla bussipeatuse kasutamise statistika. Erinevate aastate jooksul Laululinnu ja Metsalinnu kinnistu piirkonna maaomanike vallale esitatud taotlustest, vaietest, kaebustest ja kohtumenetlustest võib järeldada, et soovitakse takistada Laululinnu ja Metsalinnu kinnistutel üldplaneeringuga kooskõlas oleva omandiõiguse teostamist. Samas ei olda nõus sarnastel eesmärkidel avalikuks kasutamiseks oma kinnistutest midagi loovutama.

Lähtudes eeltoodust leiab volikogu, et vaide alused ei ole õiguspärased ja sundvalduse ning riikliku järelevalve menetluse algatamise alused puuduvad ning MTÜ Lohusalu Rahvas vaide jäetakse rahuldamata.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas vaideotsuse eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Kuidas see tee üldse tekkis?

Anti Pärtel: Vaidlusalune tee on isetekkeline sissetallatud metsarada.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Vaideotsus“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.03.2022 otsus nr 15 „Vaideotsus“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Loa andmine riigihangete läbiviimiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Hankemenetluse tulemusel perioodiks 2019–2022 sõlmitud talihoolduse töövõtulepingud lõpevad 30.04.2022 ja sellest tulenevalt on vaja korraldada uus hankemenetlus talihooldusteenuse töövõtulepingute sõlmimiseks kuni neljaks aastaks. Riigihanke „Talihooldusteenuse tellimine“ eeldatav maksumus kuni neljaks aastaks on ca 1,1 miljon eurot ilma käibemaksuta.

Riigihankega „IKT täisteenus Lääne-Harju Vallavalitsusele ja hallatavatele asutustele“ soovitakse osta info- ja kommunikatsioonitehnoloogia täisteenust vallavalitsusele ja hallatavatele asutustele. Hankemenetlusega ühtlustatakse ka teenuse osutamise kvaliteet. Varasemalt ei ole analoogset hanget korraldatud. Hanke eeldatav maksumus kuni neljaks aastaks on ca 500 000 eurot ilma käibemaksuta.

Küllli Tammur: Informatsiooniks ütlen, et vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse sätetele annab volikogu loa riigihangete läbiviimiseks, kui kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel s.o lepingud sõlmitakse mitmeks eelarveaastaks.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Loa andmine riigihangete läbiviimiseks“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.03.2022 otsus nr 16 „Loa andmine riigihangete läbiviimiseks“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Käesoleva aasta eelarve näeb ette, et vallavara müügist peaks laekuma ~ 560 000 eurot. Valdade ühendamisel selgus, et valla omandis on palju korteriomandeid, mida vald ei vaja seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks. Vallavara valitsemise korra sätetest tulenevalt on õigus otsustuskorras võõrandada korteriomandeid üürnikele.

Vallavalitsus andis 16.12.2020 üürilepinguga Rummu alevikus Sireli 7-8 korteriomandi üürile Svetlana Romanovale tähtajaga 01.01.2021-01.01.2023. Üürnik esitas vallavalitsusele avalduse sooviga osta Rummu alevikus asuva 37,3 m² suuruse korteriomandi Sireli tn 7-8.

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 23.12.2019 koostatud hindamisakti järgi oli korteriomandi turuväärtus 4 100 eurot. Üürnik nõustus hinnaga ja taotles korteri ostmiseks Sihtasutuse KredEx meetme "Kodutoetus lasterikastele peredele" toetust, mis rahuldati.

Lääne-Harju Vallavolikogu 27.10.2020 otsusega nr 79 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ oli otsustatud sama korter müüa otsustuskorras Miroslav Bondarevile ja Olga Kalmõkovale, kuid vallavolikogu 08.02.2022 otsusega nr 5 tunnistati varasem volikogu otsus kehtetuks. Pärast eelmise otsuse kehtetuks tunnistamist on võimalik Svetlana Romanova taotluse rahuldamine hindamisaktist tuleneva hinnaga. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 29.03.2022 otsus nr 17 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Ada Milbach esitas vallavalitsusele detsembris 2021 avalduse, milles soovis omandada vallale kuuluvat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli 1-22. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale pandud seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevikus asuva Sireli 1-22 korteriomandi kohta on koostatud 25.01.2022 Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt hindamisakt, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 11 000 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma 11 000 eurot.

Otsusega võõrandatakse Ada Milbach'ile vallale kuuluv 39,5 m² suurune kahetoaline korteriomand Sireli 1-22 hinnaga 11 000 eurot. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Olga Kugal esitas repliigi korras küsimuse. Miks on selle korteriomandi hind võrreldes eelmises otsuses oleva korteriomandi hinnast nii palju kallim. Korteriid asuvad ju mõlemad Rummu alevikus Sireli tänaval?

Erki Ruben: Hindamisaktid on koostatud erineval ajal. Sireli 7-8 korteriomandi hindamine toimus 2019. aastal. Sellest hinnast lähtuvalt taotles üürnik ka KREDEX'ist toetust.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 29.03.2022 otsus nr 18 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Agafia Kozlova esitas vallavalitsusele avalduse, milles soovis omandada vallale kuuluvat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli 7-12. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale pandud seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalik. Sireli 7-12 korteriomandit pakuti üürnikule müügiks 3 600 euro eest. Üürnik oli hinnaga nõus. Otsusega võõrandatakse Agafia Kozlovale vallale kuuluv 26,3 m² suurune ühetoaline korteriomand Sireli 7-12 hinnaga 3 600 eurot. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 29.03.2022 otsus nr 19 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Anzelika Abdulmjanova esitas vallavalitsusele avalduse, millega soovis omandada vallale kuuluvat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Ämari alevikus Lennu 30-29. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale pandud seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalik. Antud korteriomandi kohta koostas 2021. aasta juunis hindamisakti Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ, mille kohaselt on korterimandi Lennu 30-29 turuväärtus 5 000 eurot. Üürnik tutvus hindamisaktiga ja on nõus tasuma turuväärtusele vastavat hinda.

Otsusega võõrandatakse Anzelika Abdulmjanovale vallale kuuluv 27,4 m² suurune ühetoaline korteriomand Lennu 30-29 hinnaga 5 000 eurot. Korter on halvas ja remonti vajavas seisukorras. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 29.03.2022 otsus nr 20 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsuse ettepanekul müüakse avalikul enampakkumisel valla omandis olev elaniketa Karjaküla alevikus asuv 17 m² suurune ühetoaline korteriomand Keila tee 11-2. Antud korteriomandi enampakkumisel võõrandamine on

otstarbekas, kuna eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale pandud seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalik. Korterit turuväärtuse selgitamiseks on koostatud Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt hindamisakt.

Vallavalitsuse poolt on pakutud alghinnaks 10 000 eurot. Ostuhind kuulub täies ulatuses tasumisele enne müügilepingu sõlmimist. Enampakkumise võitjal lasub kohustus tasuda lisaks enampakkumise lõppsummale kõik dokumentide vormistamise kulud ja notaritasud ning riigilõivud.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.03.2022 otsus nr 21 „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsuse ettepanekul müüakse avalikul enampakkumisel valla omandis olev renoveerimist vajav tühjalt seisev Vasalemma alevikus asuv 41,3 m² suurune kahetoaline korteriomand Kivi 4-8. Antud korteriomandi enampakkumisel võõrandamine on otstarbekas, kuna eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale pandud seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalik ja selle kordategemiseks kuluksid märkimisväärselt suured kulutused.

Vallavalitsuse poolt on pakutud alghinnaks 16 000 eurot, kuna Vasalemma alevikus asuvate korterite turuhinnad on märksa kõrgemad kui Ämaris või Rummul. Ostuhind kuulub täies ulatuses tasumisele enne müügilepingu sõlmimist. Enampakkumise võitjal lasub kohustus tasuda lisaks enampakkumise lõppsummale kõik dokumentide vormistamise kulud ja notaritasud ning riigilõivud.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Miks see korter on tühjaks jäänud?

Eda Arusoo: Seal elanud isik on surnud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

8.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.03.2022 otsus nr 22 „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Loa andmine riigihangete läbiviimiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Kuna 2022. aastal lõppevad mitmed 2019. aastal läbiviidud hangete tulemusel sõlmitud lepingud, siis on vajalik alustada uute hankemenetlustega.

Näiteks Paldiski linnas asuvate vallavalitsuse hallatavate asutuste tehnilise valveteenuse ja seadmete hooldusteenuse leping lõpeb 30.06.2022, reisijateveo tellimisega juhuvedude korras sõlmitud leping lõpeb 31.12.2022. Mõistlik ja otstarbekas on osta teenuseid pikemaks ajaks. Pikema tähtajaga lepingud tagavad teenuste osutamise järjepidevuse, stabiilsuse ja võimaldavad kõrgemate nõudmiste esitamisega saada teenuse osutajalt kõrgemat teenuse kvaliteeti. Optimaalne on sõlmida teenuse osutamiseks lepingud maksimaalselt kuni neljaks aastaks ja hõlmata reisijateveo juhuvedudega, käidukorralduse teenusega ja tänavavalgustuse hooldusteenusega kogu valda. Karjaküla jäätmejaama operaatoriteenuse ostmine on uus hange. Aastaid on jäätmejaama operaatori tagamine olnud AS-le Lahevesi halduslepinguga pandud ülesanne, kuid juba halduslepingu sõlmimisel oli planeeritud see ülesanne edaspidi anda vallale. Kuna on plaanis sõlmida pikemaajalised lepingud s.o lepingud sõlmitakse mitmeks eelarveaastaks, siis vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse sätetele annab loa riigihangete läbiviimiseks volikogu.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas pikemaks ajaks sõlmitud lepingud on end seni õigustanud?

Erki Ruben: Jah on, üheaastaste lepingute puhul ei ole pakkujatel võimalik investeringuid planeerida. Osad teenused vajavad ka piirkonna tundmist.

Nikolai Pitsugov: Kas ei oleks saanud kahte sama teemaga eelnõud ühe eelnõuna esitada?

Erki Ruben: Kindlasti oleks saanud, aga need eelnõud tulid erinevatel aegadel toimunud vallavalitsuse istungilt.

Armo Hiie: Kuidas Karjaküla jäätmejaamal seni läinud on ja kas on kasutamise kohta tehtud analüüse?

Erki Ruben: Saame jäätmejaamalt regulaarselt aruandeid, kahjuks hetkel ei ole neid käepärast, aga huvi korral võin saata. Mõnevõrra on jäätmejaama kasutamine vähenenud, kuna vallal on leping Keila uue jäätmejaamaga ja paljud vallaelanikud kasutavad seal pakutavat teenust.

Armo Hiie: Mis saab sel juhul kui jäätmejaama operaatori leidmiseks korraldatud hange ebaõnnestub ja operaatorit ei leita?

Erki Ruben: Korraldatakse uus hange ja seda seni, kuni operaator leitakse. Jäätmeluba omavaid operaatoreid on turul piisavalt. Kahjuks on Karjaküla jäätmejaama territoorium väike ja laiendamisvõimalused puuduvad. Jäätmejaamadele esitatavad keskkonnanõuded on muutunud rangemaks. Tulevikus võivad erinevate jäätmeliikide kogumiseks tekkida jäätmejaamade asemel hoopis vastavat liiki jäätmete kogumispunktid.

Külli Tammur: Minuni on jõudnud informatsioon, et Karjaküla ja Keila jäätmejaamade lahtiolekuajad kattuvad. Kas seda ei annaks reguleerida?

Erki Ruben: Seda saab reguleerida hanketingimustega.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Loa andmine riigihangete läbiviimiseks“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.03.2022 otsus nr 23 „Loa andmine riigihangete läbiviimiseks“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Müüdava vara eelarve täitmiseks on otstarbekas panna enampakkumisele valla omandis olev tootmismaa sihtotstarbega Padise külas asuv Puidulao kinnistu, mille pindala on 9 143 m². Kinnistul asub 1 176,9 m² suurune laohoone.

Kinnistu turuväärtus on kindlaks tehtud Lahe Kinnisvara Hindamise OÜ hindamisaktiga. Vallavalitsus on eelnõuga pakkunud kinnistu alghinnaks 37 000 eurot. Kinnistu ei ole vallale pandud seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalik. Ostuhind kuulub täies ulatuses tasumisele enne müügilepingu sõlmimist. Enampakkumise võitjal lasub kohustus tasuda lisaks enampakkumise lõppsummale kõik dokumentide vormistamise kulud ja notaritasud ning riigilõivud.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.03.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus see kiideti heaks ja edastati volikogule.

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas laohoone on tühi või on seal veel kasutuskõlblikke asju?

Madis Vaikmaa: Päris tühi see ei ole. Laos on 28 väliürituse pinki, laadalettide karkassid, mõned liiklusmärgid ning jämedad puupakud, mis kõlbavad vaid jaanitule tarbeks.

Olga Kugal: Olen mitmeid kordi pinke palunud tugikeskusele. Kui need remonti vajaksid, siis tugikeskuse elanikud tuleksid sellega toime.

Juhan Idnurm: Minu küsimus ei ole küll seotud selle päevakorrapunktiga, aga kuhu üldse võiks viia asju, mida saaks keegi veel kasutada.

Madis Vaikmaa: Vasalemma alevikus asuva Ranna tee 10 juurde. Kindlasti ei tohiks sinna viia selliseid asju, mille koht oleks jäätmejaamas.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.03.2022 otsus nr 24 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Informatsioon ja kohalalगतatud küsimused

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on päevakorralduse küsimusi või informatsiooni teistega jagamiseks?

Armo Hiie: Olen kuulnud, et Laulasmaa Kooli Lehola majas on plaanis õppetegevus lõpetada. Millised on vallapoolsed plaanid, kas kool suletakse või struktureeritakse ümber?

Jaanus Saat: Viimane haridusvõrgustiku analüüs tehti 2018. aastal ja sellest ajast möödunud aastate jooksul on nii mõndagi muutunud. Osatähtselt Geomedia on tellitud uus analüüs, mille alusel on võimalik teha pikemaajaseid prognoose. Lehola majas planeerime tõesti muudatusi, kuid hetkel ei ole veel midagi otsustatud. Esiolgu oleme mõelnud, et kooliosa asemel saaksime juurde lasteaia kohti, vallas on 200 last lasteaia järjekorras. Lehola koolihoones õpivad lapsed 1.-6. klassini, õpilasi on alla 50. Lehola lapsed saaksid minna Klooga, Vasalemma või Padise kooli, samuti on kokkulepped Keila linnaga. Kõige enam minnaksegi Keilasse. Tänavu kevadel lõpetab lasteaia 12 last ja neist 5 alustaksid kooliteed Lehola majas, sellel aastal on 1. klassis ka vaid 4 õpilast. 2018. aastal haridusvõrgustiku analüüsi tehes olime liialt optimistlikud arvates, et Lehola elanikkond kasvab jõudsalt ja lapsi tuleb juurde. Paraku nii see läinud ei ole, praegu on külas elanikke ca 300. Õppekohtade kaotamise küsimuses oleme arutelusid pidanud personaliga, lastevanematele oleme saatnud küsimustiku ja järgmisel nädalal on lastevanematega kohtumine. Valla eelarvest kulub haridusele 61%, kuid Leholas planeeritavate ümberkorraldustega rahalist kokkuhoidu ei tule. Õppekohtade sulgemiseks volikogu otsust vaja ei ole, kuna Lehola ei ole eraldi hallatav asutus, vaid Laulasmaa Kooli õppekoht.

Külli Tammur: Kui Geomedia OÜ poolt tehtav analüüs on valmis, siis võiks seda volikogule tutvustada.

Jaanus Saat: Tutvustame seda kindlasti.

Jaanus Saat'i info koristustalgute ja põgenike vastuvõtust

Oleme planeerinud kevadise koristuspäeva 29. aprillile, mille raames koristatakse endise tuumareaktori ümbruse metsaala. Kutsun üles ka volikogu liikmeid koos vallavalitsuse töötajatega talgupäeval osalema. Pärast talguid on võimalik pilk heita planeeritavale radioaktiivsete jäätmete hoidlale.

Ukrainast on põgenikena meie vald saabunud 50 peret, kus 123 inimest ja enamus neist lapsed. Nad on majutatud oma lähedaste, sugulaste ja sõprade juurde. Ühe pere paigutasime majutusasutusse. Praegu saabub juba vähem põgenikke ja Pagulasabi MTÜ on lõpetanud regulaartranspordi. Oleme kõigi saabujatega kohtunud ja püüdnud neid igati aidata. Vallamaja keldris on ruumid, kuhu on kogutud vallaelanike abiga hulgaliselt humanitaarabi ja seda jagab inimene, kes valdab ka ukraina keelt.

Homme õhtul saabub Pedase hotelli 70 põgenikku, kuna nende majutusaeg Tallinna hotellides on lõppenud. Hotellil on leping Sotsiaalkindlustusametiga. Kohalikud tööandjad nt Ekoy Elektroonika Harju-Ristil on juba töökohti pakkunud. Meie ülesandeks on tõhusalt kaasa aidata, et kokku viia abiandjad ja abivajajad. Meie juurde saabunud ukrainlased on kinnitanud, et esialgu nad kooli- ja lasteaiakohti ei vaja, kuna plaaniivad esimesel võimalusel kodumaale tagasi sõita.

Juhan Idnurm: Inimesed kasutavad teadaolevalt Vasalemma karjääri ujumiseks. Kas selle ümbrust ei saaks paremini korrastada?

Armo Hiie: Kõne all on Rummu järve Tallinnapoolne ots.

Erki Ruben: See on kaevandusala ja seda ei tohi ujumiseks kasutada. Valla territooriumil on palju ojakesi, jõgesid, järvi, mererandu jne, kus ujumas käiakse. See on inimeste oma valik, avalikeks randadeks me neid kindlasti ei tee. Olemas on ju Kloogaranna avalik rand. Rummu järve ääres on valla maal asuv väga korras Paekalda puhkekeskus, kus saavad kõik ujumas käia.

Armo Hiie: Seal tuleb ju auto jätta parklasse ja minna jalgsi 300 meetrit.

Külli Tammur: Minu arvates on see ikka väga lühike maa ja mitte kusagil ei sõideta autoga ju veepiirile.

Volikogu esimees kuulutas kaheksanda istungi lõppenuks kell 17.50 ja teatas, et järgmine istung toimub 26. aprillil 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

volikogu esimees