



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 13. ISTUNGI

PROTOKOLL

Elektroniline istung MS Teamsi vahendusel

9. august 2022 nr 8

Algus kell 17.00, lõpp kell 17.31

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 19 volikogu liiget. Digitaalselt allkirjastatud registreerimislehed esitasid: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Reigo Krutto, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitsugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Ena Soodla, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Veskioja

Istungilt puudusid: Vladimir Kamoza, Viktoria Visbek

Istungist võtsid osa: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben ja pearaamatupidaja Lauri Orgse, vallavalitsuse liige Katrin Glaase

Istung on salvestatud ja hääletustulemuste kokkuvõte on protokollile lisatud.

Külli Tammur: MS Teamsi vahendusel peetavate istungite töökord on kinnitatud 08.03.2022 toimunud volikogu istungil protokollilise otsusena.

Kell on 17.59, saabunud on 19 digitaalselt allkirjastatud registreerimislehte.

Enne päevakorra kinnitamist tuleb otsustada istungi kinniseks kuulutamine. Kuna istungist huvitatud vallakodanikud ei saa elektroonilisel istungil osaleda vastava tehnilise lahenduse puudumise tõttu on tänane istung kinnine. Küll aga saavad huvitatud isikud soovi korral tutvuda istungi salvestisega. Reaalajas hääletamistulemusi ei näe, kuna volikogu liikmed edastavad digitaalselt allkirjastatud hääletamistulemuste vormi pärast päevakorra ammendumist selleks määratud aja jooksul.

Istungi kinniseks kuulutamise suhtes toimub hääletamine „Chat“ aknas.

Külli Tammur kirjutas „Chat“ aknasse küsimuse: Kes on 9. augusti 2022 volikogu istungi kinniseks kuulutamise poolt?

OTSUSTATI:

Kuulutada poolthälte enamusega volikogu 09.08.2022 istung kinniseks (poolt 17 volikogu liiget, 2 volikogu liiget ei hääletanud).

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Täna on ettesaadetud päevakorras neli päevakorrapunkti. Kas kellelgi on päevakorra suhtes küsimusi või ettepanekuid?

Ettepanekuid ei tehtud.

Palun volikogu liikmetel „Chat“ akna vahendusel vastata küsimusele, kes on päevakorra kinnitamise poolt.

Külli Tammur kirjutas „Chat“ aknasse küsimuse: Kes on ettesaadetud päevakorra kinnitamise poolt?

OTSUSTATI:

Kinnitada poolthälteenamusega alljärgnev istungi päevakord (poolt 12 volikogu liiget, 7 volikogu liiget ei hääletanud):

1. Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja pearaamatupidaja Lauri Orgse
2. Lääne-Harju valla teeneteplaadi andmine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
3. Lääne-Harju valla teenetemärgi andmine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
4. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Külli Tammur: Täna on käesoleva eelnõu teine lugemine. Esimesel lugemisel tegid ettekanded Jaanus Saat ja pearaamatupidaja Lauri Orgse, seega puudub vajadus seda üle kordama hakata. Annan sõna revisjonikomisjoni esimehele Ena Soodlale aruande esitamiseks ja ülevaateks sellest, kuidas sujus komisjoni koostöö audiitoriga.

Ena Soodla: Puudutasin aruandes käsitlemist leidnud asjaolusid ka eelmisel istungil, kuid teen seda siiski veelkord. Aruanne kinnitati 28.07.2022 toimunud komisjoni koosolekul.

Esmalt esitan ülevaate revisjonikomisjoni tööst. Revisjonikomisjoni töö aluseks on Lääne-Harju valla põhimääruse § 16, milles sätestatakse revisjonikomisjoni töö põhimõtted. Revisjonikomisjon viib läbi revisjone volikogu ühekordsel ülesandel või revisjonikomisjoni enda algatusel koostades tööplaani hiljemalt veebruari lõpuks. Revisjonikomisjon tegi volikogule oma tööplaani teatavaks volikogule 08.02.2022.

Revisjonikomisjon on kontrollinud: vallavalitsuse finantsjuhtimise üldiseid põhimõtteid ja protseduure ning eelarve täitmise seaduslikkust Revisjonikomisjon koostas kontrollitulemuste kohta akti ja esitas selle 27.04.2022 vallavalitsusele, millele oleks vallavalitsus vastavalt põhimäärus § 16 punktile 9 pidanud andma vastuse 10 päeva jooksul. Kahetsusväärne on see, et komisjon sai vastuse alles 2 kuu pärast ehk 29. juunil. Tulevikus sooviksime paremat ja avatumat koostööd. Vastuses nendib vallavalitsus, et aktis märgitud arvete kinnitamise kooskõlastusringil osalejate ring vaadatakse vallavalitsuse poolt veelkord üle ja vajadusel tehakse raamatupidamise eeskirjas arvete kinnitamise osas muudatus.

Kontrollisime ka Lahevesi AS poolt vallavalitsusele esitatud arveid. Protsess on veel pooleli ja jätkub lähiajal.

Vastavalt kehtivale seadusele, annab revisjonikomisjon oma arvamuse valla majandusaasta aruandele pärast seda kui on saanud majandusaasta aruande, audiitori kirjaliku arvamuse ja pidanud audiitoriga vestlusi. Audiitoriga on meil olnud väga tihe ja sisukas koostöö, juba aasta alguses küsis audiitor aruandele sisendit. Koondasime oma nägemuse ja saatsime selle talle.

Revisjonikomisjon tutvus esitatud aruandega, kuulas 16.06.2022 finantsjuhi Riina Karmi ja pearaamatupidaja Lauri Orgse selgitusi ning 28.07.2022 toimus kohtumine vandeaudiitoriga.

Revisjonikomisjon ja vandeaudiitor olid ühisel arvamusel, et valla eelarve investeeringute tegemise aluseks oleva valla arengukava lisa 4 (tegevus- ja rahastuskava) ja majandusaasta aruandes esinevad ebakõlad ehk kõiki tehtud investeeringuid ei ole märgitud lisa 4. Kui vallavalitsusel on tulevikus soov muuta tehtavate investeeringute kava, siis peab see kajastuma ka olemasolevates dokumentides.

Raamatupidamise seaduse § 5 lg 3 sätestab, et raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Lääne-Harju vallavalitsuse 2021. aasta tehingute auditeerimisel tuvastas audiitor, et aasta keskel ei peetud mõnedel juhtudel kinni tekkepõhisest printsiibist st, et osa tehingutest ei kajastatud tehingu toimumise kuul, vaid hiljem. Tekkepõhise kajastamise printsiibi rikkumine ei põhjustanud 2021. aasta saldode väärkajastamist, edaspidi on oluline, et sellest nõudest siiski kinni peetakse. Revisjonikomisjon ja audiitor on mõlemad seisukohal, et vallavalitsus peab majandusaasta aruande esitamisel kinni pidama seaduses etteantud tähtaegadest ja sõlmitud kokkulepetest, seega peaks järgmistel aastatel majandusaasta aruande koostamisega alustama tunduvalt varem, et hiljemalt aprilli lõpuks saaks selle audiitorile esitada. Nii jõuaks audiitor majandusaasta aruande tähtaegselt üle vaadata ja arvamuse anda. Oluline on märkida, et majandusaasta aruande kinnitamise viivitus võib kaasa tuua olukorra, kus vallavalitsus võidakse olulistest projektidest välja jätta ja seetõttu võib jääda oluline kasu saamata.

Lähtuvalt toodud asjaoludest teeb revisjonikomisjon volikogule ettepaneku kinnitada valla majandusaasta aruanne koos tehtud märkustega.

Sõnavõttud

Jaanus Saat: Vabandan volikogu liikmete ja revisjonikomisjoni ees, et sellel aastal majandusaasta aruande esitamise tähtjast ei suudetud kinni pidada ja luban, et selline asi enam ei kordu. Olen revisjonikomisjonile tänulik tähelepanekute eest.

Lauri Orgse: Täpsustaksin tekkepõhises arvestuses olevaid vigu, mida oli kõige rohkem 10 kannet. Mõned tehingud selguvad nii kuu lõpus, et neid ei jõua jooksva kuul arvesse võtta. Nt ÜVK andmed saime Harku vallalt viimasel minutil. Nii lihtsalt juhtub vahel, aga see ei mõjuta aruande õigsust. Loomulikult püüame selliseid vigu vältida.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on küsimusi?

Küsimusi ei esitatud

Külli Tammur: Hääletamist praegu ei toimu, pärast istungi päevakorra ammendumist saadate mulle hääletamisvormil oma otsuse e-posti teel.

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju valla teeneteplaadi andmine

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne-Harju valla teenetemärgi andmine

Külli Tammur: Teen ettepaneku arutada tunnustuste andmist ühiselt, kuna neid eelnõusid puudutav seletuskiri on ühine. Küll aga tuleb mõlema eelnõu otsusena vastuvõtmise suhtes hääletada eraldi, täites mõlema osas eraldi saadetud hääletamisvormi.

Jaanus Saat: Volikogu poolt on kehtestatud tunnustamise kord eelmise aasta jaanuaris. Sellel aastal aukodaniku tiitlile nominente ei esitatud, seega jääb see tiitel välja andmata.

Teeneteplaadi nominendiks esitas vallavalitsus Ameerika Ühendriikide Suursaatkonna, kes on valla arengusse andnud suure panuse. Suursaatkond toetas Rummu lasteaia renoveerimis- ja rekonstrueerimistöid 400 000 euroga luues nii lastele meeldiva kasvukeskkonna.

Teenetemärgi andmiseks esitas vallavalitsus kaks nominenti: kauaaegse omavalitsusjuhi ja valla ülesehitamisele kaasa aidanud Mart Metsa ning Karjaküla Sotsiaalkeskuse pikaajase juhataja Tiiu Nettani. Kodanikud Andrus Saliste ja Heiki Hõimoja esitasid teenetemärgi kandidaadiks Guido Leiburi, kes on tubli kogukonnakomisjoni liige ja rajanud Langa külla hästi hooldatud suusarajad.

Vallavalitsus leidis siiski, et sellel aastal antakse kaks teenetemärki – Mart Mets'le ja Tiiu Nettan'le.

Jüri Alter: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõusid 19.07.22 toimunud koosolekul, kus toetati vallavalitsuse poolt esitatud kandidaate ja suunati need volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Tom Holding OÜ esitas 26.07.2022 vallavolikogule taotluse loa saamiseks üle 10 hektari suuruse metsamaa kõlvikut sisaldava kinnistu omandamiseks. Kinnistu asub Paldiski linnas Uuemardi kinnistul, mille pindala on 197575 m² ja sihtotstarve 100 % maatulundusmaa.

Tom Holding OÜ osales riigimaa oksjonil ja tegi parima pakkumise Uuemardi kinnistu omandamiseks, mille kõlvikulises koosseisus on 175 251 m² metsamaad.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse kohaselt peab juriidilisest isikust kinnistu omandaja olema tegutsenud viimase 3 aasta jooksul metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega või peab saama kinnistu omandamiseks kohaliku omavalitsuse loa.

Tom Holding OÜ ei ole tegutsenud eeltoodud alal, kuid on 12.07.2022 ühendanud endaga Laaneotsa Villa OÜ, kes on aastatel 2019-2021 tegelenud põllumajandustoodete tootmisega.

Uuemardi kinnistu omandamise tehingu ettevalmistamise konsultatsioonide käigus Maa-ameti ja notariga saadi viimase poolt soovitus taotleda kinnistu omandamiseks täiendavalt siiski ka kohaliku omavalitsuse luba. Tehinguga on kiire, sest tulenevalt riigi maaoksjonile kehtivatest seadusjärgsetest tingimustest on kavandatud selleks hiljemalt 17.08.2022.

Laaneotsa Villa OÜ õigusjärglasena kavandab Tom Holding OÜ jätkata põllumajandustoodete tootmisega. Avaldaja palus arvestada, et Uuemardi kinnistu on kehtiva üldplaneeringu järgi kavandatud elamu reservmaaks. Perspektiivis on üldplaneeringuga kavandatud sellel kinnistul metsamajandamise lõpetamine.

Tom Holding OÜ saatis taotluse kinnisasja kasutamise tegevusekava, milles firma kavatseb Uuemardi kinnistu omandamise järgneval 5 aastal tellida esimese asjana kinnistu metsamajanduskava ja viia ellu selles ettenähtud tegevused.

Tom Holding OÜ kinnitab, et omandatavat kinnisasja hakatakse kasutama vastavalt metsamajanduskava sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Tom Holding OÜ kinnitab, et tal on olemas kavandatud tegevuste elluviimiseks vajalikud finantsvahendid.

Vallavalitsus leidis eelnõud koostades, et loa taotlus on põhjendatud ja vastab seaduses sätestatud nõuetele. Loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga ega valla üldplaneeringuga, samuti ei takista see kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Külli Tammur: Eelnõu kohta esitasid volikogu liikmed mulle telefoni teel küsimusi, millele andsin vastused. Kas volikogu liikmetel on veel küsimusi?

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Seega on volikogu päevakord ammendunud. Palun nelja eelnõu osas hääletusvormil oma otsusest teada anda kella 18.00-ks. Saadan hääletustulemuste kokkuvõtte veel täna õhtul.

Teavitam, et sel kuul on tulemas veel üks istung, kuna ette on valmistatud palju eelnõusid, millega saate dokumendiregistri avalikus vaates juba varakult tutvuda.

HÄÄLTUSTULEMUSED:

Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Tulemus: Hääletamisel osales 19 volikogu liiget, 16 poolt, 2 olid erapooletud, 1 ei hääletanud.

Volikogu liikmete hääldenamusega kehtestati 09.08.2022 otsus nr 45 „Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne“.

Lääne-Harju valla teeneteplaadi andmine

Tulemus: Hääletamisel osales 19 volikogu liiget, 18 poolt, 1 ei hääletanud.

Volikogu liikmete hääldenamusega kehtestati 09.08.2022 otsus nr 46 „Lääne-Harju valla teeneteplaadi andmine“.

Lääne-Harju valla teenetemärgi andmine

Tulemus: Hääletamisel osales 19 volikogu liiget, 16 poolt, 2 olid erapooletud, 1 ei hääletanud.

Volikogu liikmete hääldenamusega kehtestati 09.08.2022 otsus nr 47 „Lääne-Harju valla teenetemärgi andmine“.

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Tulemus: Hääletamisel osales 19 volikogu liiget, 16 poolt, 2 olid erapooletud, 1 ei hääletanud.

Volikogu liikmete hääldenamusega kehtestati 09.08.2022 otsus nr 48 „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees