



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 12. ISTUNGI
PROTOKOLL

Paldiski

28. juuni 2022 nr 7

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.50

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpöld

Istungist võttis osa 19 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Reigo Krutto, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Ena Soodla, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Vesioja, Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudusid: Eduard Hmeljov, Indrek Migur

Istungist võttis osa viis (5) kutsutut (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad valla dokumendiregistris, kasutada aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud päevakorrale muudatusettepanekuid.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama saadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kinnitada ühehäälselt alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 19 volikogu liiget)

PÄEVAKORD

1. Lääne-Harju valla õpetaja ja tugispetsialisti stipendiumi andmise kord

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Lääne-Harju Vallavalitsuse hallatava asutuse Padise Kloostri Külustuskeskus moodustamine

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

3. Sihtasutus Padise Klooster lõpetamine

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

4. Padise Kloostri Külustuskeskuse põhimäärus

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

5. Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
6. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2019 määruse nr 16 „Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kinnitamine“ muutmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
8. Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, pearaamatupidaja Lauri Orgse
9. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
10. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
11. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused
 - 11.1. Haridusvõrgustiku analüüsi vahetulemused (informatsiooniks)
 - 11.2. Ehitamisest riikliku potentsiaaliga maardlaaladele (informatsiooniks)
 - 11.3. Harju-Risti keskasula teede remondist (informatsiooniks)
 - 11.4 Volikogu esimehe teenistuselähetus (otsustamiseks)

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla õpetaja ja tugispetsialisti stipendiumi andmise kord

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet ettekannet. Määruse eesmärk on sätestada valla haridusasutustes töötavatele õpetajatele ja tugispetsialistidele stipendiumi andmise kord ja tingimused tagamaks kvalifitseeritud õpetajate ja tugispetsialistide töötamine valla haridusasutustes ning soodustada uute õpetajate ja tugispetsialistide tööle asumist.

Põhikooli-ja gümnaasiumiseadus sätestab, et põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja, eripedagoogi, logopeedi ning koolipsühholoogi kvalifikatsiooninõudeks on magistrikraad või sellele vastava kvalifikatsiooni ja kutse omandamise.

Meie vallas on puudus kvalifitseeritud reaalainete ja eesti keele õpetajatest ning tugispetsialistidest. Koolides töötab 153 õpetajat, kellest kvalifikatsioonile vastab 84%. Tugispetsialiste on 28 ja kvalifikatsioonile vastab 86%. Logopeedide ametikohti on valla haridusasutustes loodud kokku 5, millest täidetud on vaid 1,8 kohta s.o 0,5 kohaga eestikeelne logopeed Klooga ja Lehola lasteaias ning venekeelseid logopeede kokku 1,3 ametikohaga, kes töötavad Rummu, Paldiski ja Klooga lasteaias ning Paldiski Vene Põhikoolis. Eripedagoogi ametikohti on täitmata 3, koolipsühholoogi teenust vajatakse juurde Paldiski koolides.

Vald saab stipendiumiga innustada ja toetada meie valla haridusasutustes töötavaid õpetajaid ja tugispetsialiste omandama nõutud kvalifikatsiooni või uut eriala tugispetsialistina. Samuti tugevdab stipendiumi taotlemise võimalus meie valla konkurentsieelist tööpakkumiste seas.

Käesolev Lääne-Harju valla õpetaja ja tugispetsialisti stipendiumi andmise korra eelnõu koosneb kaheksast paragrahvist. Määruses on toodud stipendiumi taotlemise tingimused - taotleja peab töötama vähemalt 0,5 koormusega õpetajana või tugispetsialistina ja ta omandab statsionaarses- või mittestatsionaarses magistriõppes õpetaja või tugispetsialisti kutset.

Eelnõus on välja toodud ka stipendiumi taotlemiseks esitamiseks vajalike dokumentide loetelu, maksmise ja menetlemise kord. Stipendiumi taotlused tuleb esitada 15. septembriks ja otsus langetatakse hiljemalt 15.oktoobriks. Stipendiumi maksmiseks sõlmitakse taotlejaga leping, kusjuures on eelnõus toodud ka stipendiumi maksmise, peatamise ja tagasimaksmise klauslid.

Määrusel on kindlasti positiivne mõju tagamaks kvalifitseeritud spetsialistide töötamine valla haridusasutustes ja uute õpetajate ning tugispetsialistide tööle asumine meie valda.

Stipendiumi iga-aastase saajate arvu ja suuruse otsustab vallavalitsus arvestades valla eelarves stipendiumiteks eraldatud vahendeid. Esialgselt oleme mõelnud, et magistrikraadi omandamise

puhul oleks stipendium aastas 1000 eurot ehk siis kahel õpinguaastal kokku ~2000 eurot, sõltub muidugi sellest palju õppima asub.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 21.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu määrusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 28.06.2022 määrus nr 12 „Lääne-Harju valla õpetaja ja tugispetsialisti stipendiumi andmise kord“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju Vallavalitsuse hallatava asutuse Padise Kloostri Külustuskeskus moodustamine

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on valla ametiasutuse ja ametiasutuse hallatava asutuse moodustamine, ümberkorraldamine ja tegevuse lõpetamine ning ametiasutuse põhimääruse kinnitamine volikogu ainupädevuses. Valla ametiasutus ja ametiasutuse hallatav asutus registreeritakse riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris.

Hallatava asutuse Padise Kloostri Külustuskeskus moodustamise vajaduse tuleneb tegevust lõpetava SA Padise Klooster tegevuse ülevõtmisest. Loodava hallatava asutuse eesmärgid on samad, mis olid sihtasutusel Padise Klooster. Sihtasutuse 07.04.2022 nõukogu koosolekul oli arutlusel sihtasutuse tuleviku küsimused, kuna sihtasutuse tegevus praegusel kujul ei pruugi olla perspektiivikas. Nõukogu tegi vallavalitsusele ettepaneku asutada kloostri edaspidiseks opereerimiseks vallavalitsuse hallatav asutus, mille alla sihtasutuse tegevus järk-järgult üle viia. Ettepanekut toetas sihtasutuse juhataja ja vastavalt hääletamistulemustele enamus nõukogu liikmetest. Sihtasutus loodi valla poolt vaid kloostri tegevuse opereerimiseks ja juhul kui sihtasutuse tegevus osutub ebaotstarbekaks, siis on vallal hallatava asutuse loomisega võimalus ning isegi kohustus leida opereerimiseks teised variandid. Tegelikult kaaluti juba sihtasutuse loomise ajal hallatava asutuse loomist, kuid otsustati siiski sihtasutuse kasuks. EAS-lt saadud toetus Padise kloostrikompleksi väljaarendamiseks on antud vallale, seega on üldvastutus majandustegevuse suhtes vallal, mitte sihtasutusel. Samuti võimaldab tegevuse üleviimine hallatavasse asutusse säilitada toetuste saamise võimalused teistest allikatest nt KIK, PRIA, Kultuurkapital jne.

Esialgelt tegutseksid paralleelselt nii loodav hallatav asutus kui ka SA Padise Klooster. Kogu tegevuse hallatavasse asutusse saab üle viia alles pärast sihtasutuse likvideerimismenetluse lõppu.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 21.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 28.06.2022 otsus nr 40 „Lääne-Harju Vallavalitsuse hallatava asutuse Padise Kloostri Külustuskeskus moodustamine“ (poolt 17.volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Sihtasutus Padise Klooster lõpetamine

**Külli Tammur taandas end päevakorrapunkti arutelult, kuna kuulub SA Padise Klooster nõukokku ja lahkus istungite ruumist kell 17.20.
Päevakorrapunkti asus juhutama volikogu aseesimees Olga Kugal.**

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Sihtasutus Padise Klooster lõpetamisest sai põgusalt räägitud ka eelmise päevakorrapunkti juures. Sihtasutus asutati Lääne-Harju Vallavolikogu 17.12.2019 otsusega nr 103. Sihtasutuse eesmärgiks seati Padise kloostrikompleksi arendamine uudseks ja atraktiivseks turismi- ja puhkekeskuseks ning selle saavutamiseks rahaliste ja mitterahaliste vahendite kogumine, valitsemine ja kasutamine, Loode-Eesti piirkonna ja Lääne-Harju valla kultuuri- ja looduspärandi ning ajaloo tutvustamine ja populariseerimine ning piirkonnas ettevõtluse sh. turismiettevõtluse konkurentsivõime tugevdamine ja sihtasutuse omanduses ning valduses oleva kunsti- ning ajalooväärtuste säilitamine

Sihtasutuse asutamise ajendiks oli asjaolu, et Padise vald taotles 2016.a EAS-lt toetust Padise kloostrikompleksi väljaarendamiseks uudseks ja atraktiivseks terviktooteks, kogu Loode-Eesti piirkonna turismimagnetiks, mida korduvalt külastatakse ja mis on reisieesmärgiks nii sise- kui välituristile. Pärast seda, kui kloostrikompleksi külustuskeskus sai väljaehitatud, oli vajalik kloostri hoonete kasutamine turismiobjektina ja EAS taotluses esitatud eesmärkide täitmine. Sihtasutuse asutamise ajahetkel tundus sihtasutuse asutamine parim lahendus, kuna tegemist oli selge kaubamärgiga, samuti sai sihtasutus olla motiveeritum ja iseseisvam. Sihtasutuse tegevus, ajaloolised eksponaadid ja traditsioonid on aga valla orgaanilised osad.

Sihtasutuse tegevuse algus sattus keerulisse aega – märtsist 2020-veebuarini 2022 erinevate pandeemiast tingitud riigisiseste piirangute tõttu ei saanud sihtasutus tööd planeeritud viisil käivitada ega edendada, seetõttu on tulud jäänud planeeritust oluliselt väiksemaks. Vallapoolne esmane sissemaks sihtasutusse oli 105 000 eurot. 2021 ja 2022 aastal on vald andnud sihtasutusele täiendavat toetust ~30 000 eurot aastas ja lisaks muud projektipõhised sihtfinantseerimised. Sihtasutuse tulem on olnud järgmine: 2020 - 19 161 eurot ja 2021 - 27 743eurot. Tänu valla iga-aastasele toetustele ei ole sihtasutuse omakapital veel negatiivne. Sihtasutuse ülalpidamine on aastas ca 15 000 eurot kulukam kui vallavalitsuse hallatava asutuse oma, kuna on lisakulud raamatupidamise teenuse ja auditeerimise teenuse ostmiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on valla poolt sihtasutuse lõpetamise otsustamine volikogu ainupädevuses, kuna vald on selle ainuasutaja. Sihtasutuste seaduse sätete järgi lõpetatakse sihtasutus asutajate otsusega, kui see asutajate õigus on ette nähtud põhikirjas. Sihtasutuse likvideerijateks on juhatus liikmed, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

Vallavalitsuse hallataval asutusel Padise Kloostri Külustuskeskus saavad põhimääruse järgi olema samad ülesanded ja eesmärgid, mis olid sihtasutusel.

Vastavalt käesoleva otsuse eelnõule antakse sihtasutuse lõpetamisel, pärast võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist, vara üle vallale ja vallavalitsusel on kohustus korraldada vara üleandmine vallavalitsuse hallatavale asutusele Padise Kloostri Külustuskeskus, nii säilitatakse ja tagatakse ka EAS-lt toetuse eesmärgistatud kasutus.

Otsuse eelnõu kohaselt määratakse sihtasutuse likvideerijaks juhatuse liige Marje Kidron, kes esitab äriregistrile sihtasutuse lõpetamise avalduse pärast seda, kui vallavolikogu asutajaõiguste

teostajana on vastu võtnud käesoleva sihtasutuse lõpetamise otsuse. Lõpetamise protsess võib kesta minimaalselt pool aastat või isegi kauem. Antud otsuse vastuvõtmiseks peab olema volikogu koosseisu häälteenamuse ehk siis vähemalt 11 volikogu liiget peavad olema otsuse vastuvõtmise poolt.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 21.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Mille arvelt sihtasutuse kulud vähenevad?

Anti Pärtel: Nagu juba mainisin ostis sihtasutus sisse raamatupidamise teenust, kulu oli ainuüksi sellele 15 000 eurot aastas. Hallatava asutusena läheb selle raamatupidamine valla finantsosakonna alla.

Mure on ka personali ülalpidamisega, sihtasutuse tegevjuht muretseb, et kas personalile töötasu maksmiseks aasta lõpuni ikka vahendeid jätkub.

Armo Hiie: Kas hallatavas asutuses tuleb töötajaid juurde?

Jaanus Saat: Töötajate arv ei kasva. Praegu on palgal juhataja, 2 õppeprogrammi juhti ja piletimüüja. Kuna piletimüügiks võetakse kasutusele elektrooniline süsteem, siis töötajate arv pigem väheneb. Koosseisuvälistest giididest on samuti abi, ei tahaks, et grupid jääksid giidide puuduse tõttu teenindamata.

Kadri Kurm: Kas hallataval asutusel ei tule probleeme erinevate rahastusmeetmete taotlemisel?

Jaanus Saat: Sihtasutuse loomisel oligi argumendiks, et sihtasutusel on kergem erinevatest toetusmeetmetest raha taotleda, kuid see ei vasta tõele. Leader programmidest saab hallatav asutus toetusi taotleda. Kultuuriministeeriumilt saaks ka kord aastas rahalisi vahendeid taotleda, kuid seda kahjuks vaid muuseumidele ja teadusasutustele. Sihtasutus, ega ka hallatav asutus ei ole muuseumide.

Ena Soodla: Kas valla raamatupidamisele ei ole külastuskeskuse raamatupidamine ülejõu käiv lisakoormus?

Jaanus Saat: Tegelikult on lisanduv osa väga väikese osakaaluga, arveid on vähe ja palka tuleb arvestada vaid mõnele töötajale. Pealegi kasutatakse head raamatupidamisprogrammi, mida pidevalt arendatakse ja uuendatakse.

Lauri Orgse: Kui viis inimest palgaarvestusse lisandub, siis seda praktiliselt ei märkagi.

Toomas Simanson: Kas raamatupidamise teenuse ostmise lõpetamine on siis nii suure osakaaluga?

Anti Pärtel: Raamatupidamise teenuse ostmise lõpetamisega saame kokku hoida 15 000 eurot ja see ei ole ju sugugi väike summa.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada volikogu koosseisu häälteenamusega volikogu 28.06.2022 otsus nr 41 „Sihtasutus Padise Klooster lõpetamine“(poolt 15 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Padise Kloostri Külastuskeskuse põhimäärus

- **Külli Tammur naases volikogu istungite ruumi kl 17.30 ja jätkas volikogu istungi juhutamist**

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse ametiasutuse põhimääruse kinnitamine volikogu ainupädevuses.

Padise Külastuskeskus on Lääne-Harju Vallavalitsuse hallatav asutus. Sellest tulenevalt juhendab ja koordineerib külastuskeskuse tööd vallavalitsus. Külastuskeskuse tegevust

finantseeritakse valla eelarvest ja külastuskeskus tegutseb talle eelarves ettenähtud vahendite piires. Külastuskeskuse tegevuse eesmärgid on samased SA Padise Klooster eesmärkidega: Külastuskeskuse põhimäärus sarnaneb ülesehituselt ja sisult teiste hallatavate asutuste põhimäärustega, lisatud on vaid paragrahvid, mis käsitlevad muuseumikogusid ja nõukogu tegevust.

Külastuskeskust juhib juhataja. Nõuandva organina on külastuskeskusel nõukogu, kelle volitused kestavad 3 aastat. Nõukogu ülesandeks on juhataja nõustamine, töö hindamine ja muude külastuskeskuse tegevust puudutavate oluliste küsimuste osas arvamuste andmine.

Küsimusi ei esitatud.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 21.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 28.06.2022 määrus nr 13 „Padise Kloostri Külastuskeskuse põhimäärus“ (poolt 17.volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas vallavalitsusele arvamuse andmiseks osaühingu Eesti Killustik geoloogilise uuringu loa taotluse Paldiski uuringuruumis.

Uuringuluba taotletakse Paldiski linnas riigile kuuluval Tõnise ja Tõnise juurdelõige kinnistutel, mis on 100% sihtotstarbeta maa. Tõnise kinnistu valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet ning Tõnise juurdelõige kinnistu on reformimata maa. Uuringuruumi ja selle teenindusmaa pindala on 53,79 hektarit.

Geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada välja Paldiski uuringuruumis leviva kõrgemargilise, madalamargilise ja täitelubjakivi, ehitus- ja täitekruusa, ehitus- ja täiteliiva paksus ja kaevandamistingimused tasemel, mis võimaldaksid varu kinnitada tarbevaruna. Maavara kasutusalaadeks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus ning täitepinnas.

Tarbevaru uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 25 puurauku sügavusega kuni 25 meetrit. Kõik puuraugud dokumenteeritakse ja puursüdamikest võetakse proovid laboratoorseteks katseteks. Kui lubjakivi puuraukude rajamisel ilmneb, et lubjakivi katendis olevad setted on kasutatavad maavarana, siis rajatakse setete uurimiseks kuni 60 kaevandit.

Hüdrogeoloogilistest töödest viiakse läbi veetaseme mõõtmised puuraukudes ja tehakse katsepumpamised kuni kolmest puuraugust. Lisaks teostatakse ala topograafiline mõõdistamine. Välitööde lõppedes uuringupunktide ümbrus korrastatakse, maapind viiakse geoloogiliste tööde eelsesesse seisundisse ja taastatakse looduslik situatsioon. Juhul kui mõnda puurauku soovitakse jätta avatuks pikemaajaliseks põhjavee seireks, tuleb nende asukohad kooskõlastada kohaliku omavalitsusega, koostada eriprojekt ja taotleda ehitusluba ning kanda kaevud seirekaevudena keskkonnaregistrisse. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat. Geoloogilise uuringu teostajaks Paldiski uuringuruumis on OÜ Inseneribüroo STEIGER.

Kui geoloogilise uuringu käigus leidub maavarana arvele võtmiseks väärilist materjali, siis on osaühingu Eesti Killustik järgmiseks võimalikuks sammuks ettepaneku tegemine maardla moodustamiseks, millele järgneb kaevandamisloa taotluse koostamine ja loa taotlemine.

Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja

kaevandamise eesmärgil tehtav töö. Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut. Sellest tulenevalt on seadustest tulenevalt efektiivsuse ja uurimispõhimõttega kooskõlas, kui vallavolikogu väljendab uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta.

Harju maakonnaplaneeringus 2030+ kohaselt jääb taotletav uuringuala täies ulatuses Paldiski sadama ja selle arenguks vajalikule maa-alale. Maakonnaplaneeringu seletuskirja kohaselt ja arvestades vajadust tagada rahvusvahelise ja riikliku tähtsusega Paldiski sadama areng, tuleb antud piirkondades soodustada tööstus- ja logistikaalaseid tegevusi. Eelnevat toetab Paldiski linna üldplaneering. Paldiski linna logistiliselt heast asukohast lähtuvalt on üldplaneeringuga ette nähtud alal intensiivistada äritegevust ja elavdada tootmistegevust.

Taotletavale uuringuruumile lähimad majapidamised jäävad u 160 m kuni 350 m kaugusele See tähendab, et mitmed olemasolevad majapidamised jäävad uuringuruumi ja potentsiaalse kaevanduse mõjualasse. Olemasolevad majapidamised ei välista lõplikult uuritava alal maavara kasutuselevõttu, kuid see ei tähenda, et potentsiaalne maavara kaevandamine ei mõjutaks piirkonna majapidamisi negatiivselt. Lähtudes olemasolevate karjääride tegevusega seonduvast praktikast võib eeldada, et elutegevusele võib kaasneda negatiivseid mõjusid ja häiringuid s.o füüsikalised häiringd müra, tolmu jm näol ja ka sotsiaal-majanduslikud mõjud. Ainuüksi maavara kaevandamisega kaasnev maastikukasutuse muutus on oluliseks häiringuks. Negatiivne mõju avaldub ka kinnistute omanike elukvaliteedile ja kinnistu väärtusele. Seega kahjustaks taotletav tegevus oluliselt mõjualal asuvate kinnisasjade omanike huve.

Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole valmis. Enne selge ühiskondliku kokkuleppe saavutamist, ei ole mõistlik algetada menetlusi, mis ei ole kooskõlas või oleksid vastuolus tulevaste kokkulepetega ja maavarade säästliku kasutamise põhimõtetega.

Võttes arvesse, et nii Paldiski üldplaneering kui ka koostatav Lääne-Harju valla üldplaneering näevad taotletava uuringu ala ette tootmisaana, mis toetaks riikliku ja kohaliku tähtsusega Paldiski sadama arengut, ei ole kavandatav karjäär antud asukohta sobilik. Kaevandamine takistaks ühemõtteliselt antud ala strateegiliselt planeeritud otstarbel kasutamist. Lisaks suurendaks kavandatav tegevus sotsiaalseid ja keskkonnaalaseid häiringuid olemasolevas looduslähedases elukeskkonnas.

Vaatamata sellele, et vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku mitte nõustuda OÜ Eesti Killustik geoloogilise uuringu loa andmisega, võib riik meie arvamusega mitte arvestada ja tunda suurt huvi kaevandamise vastu antud riigile kuuluval alal.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 20.06.2022 toimunud koosolekul ja otsustas selle suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Kui kaugel uuringualast asub radioaktiivsete ainete lõppladustusjaam?

Erki Ruben: Maksimaalselt 2,5 kilomeetri kaugusel.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 28.06.2022 otsus nr 42 „Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele“ (poolt 19volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2019 määruse nr 16 „Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kinnitamine“ muutmise

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Täna toimub valla ÜVK arendamise kava muutmise eelnõu II lugemine. Pärast esimest lugemist ühtegi ettepanekut ei tehtud, aga teine lugemine viibis seetõttu, et ootasime kõikide asjaomaste organisatsioonide kooskõlastusi, mis on nüüdseks olemas. Hea uudis on see, et KIK nõukogu otsustas 17.06.2022 koosolekul rahastada Vasalemma keskkonnaprogrammi esitatud veemajanduse programmi taotlust täies mahus. Vasalemma ÜVK I etapis projekteeritakse ja ehitatakse Vasalemma alevikku uus puurkaev-pumpla, rajatakse 25 vee ja kanalisatsiooni liitumispunkti ning avalik veevõtukoht. Samuti projekteeritakse ja ehitatakse uued veetorustikud 505 meetri ulatuses ning olemasolevad veetorustikud rekonstrueeritakse 525 meetri ulatuses. Rajatakse 721 meetrit iseoolset torustikku ja 17 meetrit survekanalisatsioonitorustikku ning üks reoveepumpla.

Tööde teostamine toimub Vasalemma alevikus Tihase, Ööbiku, Kadaka, Kivi, Vösa ja Lepiku tänaval. Tööd teostatakse käesoleva aasta jooksul, tööde planeeritav lõpp on 2022. aasta kolmas kvartal.

Vasalemma ÜVK II etapp on ettevalmistamisel, AS Lahevesi on hetkel koostamas Keskkonna Investeeringute Keskusele uut taotlust Vasalemma ÜVK laiendamiseks (III etapp). Vasalemma ÜVK II etapis on plaanitud rajada uus Vasalemma reoveepuhasti ning ühiskanalisatsioon ja veevarustus mis läbib Lootuse, Pärna, Kesk ja Jaani tänavaid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 20.06.2022 toimunud koosolekul ja otsustas selle suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Millal Rummu alevik saab uued puhastusseadmed ja torustikud? Praegu on väga halb olukord.

Erki Ruben: Kahjuks ei hõlma need ÜVK muudatused Rummu alevikku.

Ena Soodla: Kas Vasalemmas on kõik piirinaabrid andnud nõusoleku?

Erki Ruben: Piirinaabreid on palju, ühel neist pärimismenetlus pooleli. Kõigiga oleme kokkulepped saavutanud.

Külli Tammur: Kas kooskõlastused kantakse ka projektile?

Erki Ruben: Reovee kogumisala kinnistute omanikud on nõusoleku andnud.

Juhan Idnurm: Kas arengukavas on objektide järjestus paigas?

Erki Ruben: Valdade liitmine ajas kõik järjestused segamini. Prioriteedid tuli ümber vaadata. Kõik sõltub rahalistest vahenditest. Kui vahendeid juurde tekib, siis tuleb arengukava ümber vaadata. Alati tuleb kaaluda, mis on primaarne nt Vasalemma alevikus elavad nn põliselanikud, Tuulna on aga peamiselt suvitusrajoon, mis ei tee seal elavaid inimesi vähemtähtsateks, kuid paraku rahalised vahendid seavad piirid.

Külli Tammur: Teeks hea meelega kõik objektid korda, aga Laulasmaa ÜVK rajamine oli väga kulukas ning seetõttu saavad teised piirkonnad hetkel vähem. Ehkki kurta ka ei tohi, oleme saanud KIK-lt toetust ka kolmele väiksemale objektile. Toetuse saamisel on oluline asjaolu, et vald on seni suutnud panustada üsna suure omaosalusega.

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmise

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Sotsiaalhoolekande seaduses tehakse muudatused, mille alusel saab toimetulekutoetuse menetlemisel arvesse võtta ka eluasemelaenu tagasimakseid.

Toimetulekutoetuse regulatsiooni muutmise eesmärk on toetada eluaseme soetamiseks laenu võtnud peresid sarnastel alustel nende peredega, kes tasuvad igakuiselt eluaseme kasutamise eest üüri, vähendades nii majanduslike raskuste ulatust ja täiendavate võlgnike lisandumist, vältimaks eluaseme kaotamise võimalust. Muudatuste eesmärk on muuta toimetulekutoetuse süsteemi nii, et tagada vähekindlustatud perede parem majanduslik toimetulek olukorras, kus pere on sattunud näiteks töötuks jäämise tõttu majanduslikesse raskustesse ja neil on vaja tasuda ka eluasemega seotud eluasemelaenu tagasimakseid.

Sotsiaalhooldekande seaduse sätetest tulenevalt peab kohaliku omavalitsuse üksus kehtestama toimetulekutoetuse määramiseks kulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise. Seega võiks toimetulekutoetuse raames üüri piirmäär ehk ruutmeetrile kehtestatud hind olla võrdne eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksele koos intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse maksega kehtestatud piirmääraga.

Sellisel juhul ei tehta vahet üüril ja pangalaenu tagasimaksel ja mõlema hüvitise arvutamise aluseks on pereliikmete arv, ühele liikmele ette nähtud sotsiaalselt põhjendatud norm ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud piirmäär ruutmeetri kohta.

Sarnaselt üürikulude arvesse võtmisega toimetulekutoetuse arvestamisel, ei pruugi ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse koos intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse maksega saada eluasemekulude hulgas arvesse võtta täies ulatuses, vaid osaliselt.

Eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakseid võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse kuni kuus kuud kalendriaasta jooksul. Eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksete puhul on lähtutud sellest, et hätta sattumise korral asub riik ajutiselt inimest toetama laenu tagasimaksetega, kuid sellest ei saa kujuneda alaline meede eluaseme soetamiseks.

Kohaliku omavalitsuse üksus vaatab kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ja vajaduse korral kehtestab uued piirmäärad.

Võrreldes seni kehtivate piirmääradega on muutus ka elektrienergia tarbimisega seotud kulu osas. Seni oli üheliikmelisel perel piirmäär kuni 30 eurot kuus, seoses elektrienergia hindade tõusuga on piirmäär üheliikmelisel perel nüüd kuni 35 eurot kuus.

Nimetatud piirmäärade tõus kindlustab isikutele toimetulekutoetuse taotlemisel, pärast eluasemekulude tasumist, riiklikult kehtestatud toimetulekupiiri.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 21.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 28.06.2022 määrus nr 15 „Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmise“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ja pearaamatupidaja ettekandeid.

Jaanus Saat: Kõige parema ülevaate majandustegevusest saab anda pearaamatupidaja majandusaasta aruande koostajana. Mina võin hiljem täiendada ja küsimustele vastata.

Lauri Orgse: Valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande ülesehitus on traditsiooniline. Esimene pool on tegevusaruanne, milles käsitletakse konsolideerimisgrupi struktuuri, tähtsamaid finantsnäitajaid, ülevaadet majanduskeskkonnast, tegevusi arengukava täitmisel, ülevaadet sisekontrollisüsteemist ja finantsriskide juhtimisest, tütarettevõtete ja sihtasutuste tegevusest.

Aruande teine osa, on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude, netovara muutuste ja eelarve täitmise aruanne. Raamatupidamise aastaaruandel on 9 lisa.

Aruandeperioodi tulem 144 tuhat eurot. Suurim kulu 24 miljonit eurot oli Laulasmaa ÜVK rajamine. Arvandmeid üle kordama ei hakka, kuna aruanne on saadetud kõigile volikogu liikmetele ja kõik komisjonid said seda arutada. Positiivne on see, et suudame hästi katta laenude teenindamiskulusid.

Külli Tammur: Palun komisjonide arvamust valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas majandusaasta aruannet 20.06.2022 toimunud koosolekul. Suunasime aruande volikogule kinnitamiseks, ehkki sel hetkel ei olnud veel audiitori arvamust.

Lauri Orgse: Kahjuks ei ole vandeaudiitori aruannet ka veel täna.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas majandusaasta aruannet 21.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Kadri Kurm: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas 2021. aasta majandusaasta aruannet 22.06.2022 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule lootes, et audiitor aruande kinnitamise ajaks oma aruande esitab.

Ena Soodla: Revisjonikomisjoni koosolek toimus 27. juunil 2022. Komisjon leidis, et majandusaasta aruannet ei saa audiitori aruandeta kinnitada, kuna siis tekiks seadusega vastuolu. Audiitori aruanne on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande lahutamatu osa

Külli Tammur: Sellest asjaolust oleks pidanud mind enne volikogu istungit teavitama. Põhimäärusest ma otseselt välja ei loe, et ilma audiitori arvamusega majandusaasta aruannet kinnitada ei saa.

Ena Soodla: Seda reguleerib kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lõige 10 „§ 29. Majandusaasta aruande koostamine ja kinnitamine

(10) Enne majandusaasta aruande kinnitamist volikogus vaatab revisjonikomisjon volikogule esitatud majandusaasta aruande läbi ning kuulab ära seda auditeerinud audiitori, kes selgitab olulisemate auditi käigus tehtud tähelepanekute ja avastatud ebareeglipärasuste sisu. Seejärel koostab revisjonikomisjon kirjaliku aruande, mis esitatakse volikogule. Aruandes avaldab revisjonikomisjon, kas ta toetab valla- või linnavalitsuse koostatud majandusaasta aruande kinnitamist, ning teeb vajaduse korral majandusaasta aruande käigus tehtud tähelepanekuid ja avastatud ebareeglipärasusi arvestades volikogule ettepanekuid sisekontrollisüsteemi parandamiseks. Lisaks annab revisjonikomisjon aruandes ülevaate oma tegevusest. [RT I, 02.02.2018, 9 - jõust. 01.01.2019, kohaldatakse aruandeperioodide suhtes, mis algavad 2018. aasta 1. jaanuaril või hiljem.]“

Komisjon soovib kindlasti audiitoriga kohtuda ja ei rahuldu vaid kirjaliku aruandega.

Revisjonikomisjoni koosolekul koostasime eeltoodud seaduse sättest tulenevalt ka ülevaate oma tegevusest, mille siinjuures teile teatavaks teeksin.

Revisjonikomisjoni töö aluseks on Lääne-Harju Valla põhimäärus § 16, mis kehtestab revisjonikomisjoni töö põhimõtted. Revisjonikomisjon viib läbi kontrollimisi (revisjone) volikogu ühekordsel ülesandel või revisjonikomisjoni enda algatusel revisjonikomisjoni tööplaani alusel, mille komisjon koostab eelarveaasta kohta hiljemalt veebruari lõpuks. Revisjonikomisjon tegi volikogule ja vallavalitsusele oma tööplaani teatavaks 08.02.2022.

Revisjonikomisjon on oma töö käigus kontrollinud järgmisi valdkondi:

- vallavalitsuse finantsjuhtimise üldiseid põhimõtteid ja protseduure;
- vallavalitsuse eelarve täitmise seaduslikkust;
- Lahevesi AS poolt vallavalitsusele esitatud arveid, kontrollimine on veel pooleli ja jätkame seda tööd.

Vallavalitsuse eelarve täitmise seaduslikkuse kontrolli tulemuste kohta koostasime akti ja esitasime selle vallavalitsusele 27.04.2022, millele ei ole revisjonikomisjon vastust saanud. Vastavalt valla põhimääruse § 16 punktile 9 peab vallavalitsus andma koostatud aktile kirjaliku seisukoha 10 päeva jooksul. Vallavalitsus ei ole revisjonikomisjoni aktile vastanud ja on seega eiranud valla põhimääruses sätestatud.

Külli Tammur: Tegemist on kahetsusväärse juhtumiga. Volikogu peab seadusest kinni pidama ja seega täna majandusaasta aruannet kinnitada ei saa ja piirdume esimese lugemisega ning seega loen aruandeteemalise arutelu tänaseks lõppenuks.

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Ruslan Mursalov esitas vallavalitsusele avalduse, milles soovis osta tema poolt üüritava vallale kuuluva Ämari alevikus asuva korteriomandi Lennu 28-2. Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ koostas 19.01.2022 hindamisakti, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 11 000 eurot. Korteriomand on kapitaalremonti vajavas seisukorras ja ei ole vallalale seadusega pandud ülesannete täitmiseks vajalik. Korteri halva seisukorra tõttu vähendatakse ostuhinda 4 000 euro võrra.

Vallavalitsuse ettepanekul võõrandatakse otsustuskorras eelnimetatud 39,70 m² suurune korteriomand hinnaga 7 000 eurot. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Kadri Kurm: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 22.06.2022 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule

Küsimused ja vastused

Armo Hiie: Miks hindamisakti eelnõule ei olnud lisatud? Otsuse eelnõust nähtus, et hindaja oli märkinud turuväärtuseks 11 000 eurot, kuid võõrandada soovitakse 7 000 euroga. Miks selline allahindlus?

Erki Ruben: Nagu otsuses märgitud on korter kapitaalremonti vajav. Oleme ka varem pikaajalistele üürnikele otsustuskorras müünud. Allahindluse osas saab ta ise korterit remontida.

Armo Hiie: Uuris in põhjalikult Ämari alevikus müüdavate korteriomandite hindu. Ruutmeetri hind on seal ~600 eurot, selle korteri puhul tuleb ruutmeetri hinnaks vaid 176 eurot. Miks seda korteriomandit ei panda enampakkumisele, selline müügihind ei ole valla eelarve suhtes õiglane.

Kadri Kurm: Vaadates selle korteri pilte, siis väidan, et need on üsna hirmsad ja korter vajab elamiskõlblikuks tegemiseks vahendeid. Vallal ei ole seda otstarbekas teha.

Jaanus Saat: Kuna vallal on liigagi palju üüripindasid, siis pakume otsustuskorras müüki pikaegsetele üürnikele.

Juhan Idnurm: Väga kummaline, et ajal mil kinnisvara hinnad on tõusutrendis, teeb vald selliseid nn kingitusi

Olga Kugal: Ostjana peab praegune üürnik korteri remonti väga palju panustama. Kui korter pannakse enampakkumisele, siis puudub üürnikul kindlustunne, et ta edasi üürnik saab olla. Elu on näidanud, et enampakkumiselt ostavad firmad ja panevad nendesse korteritesse elama keda iganes ja vald saab aina abivajajaid juurde.

Armo Hiie: Minu tähelepaneku kohaselt müüakse ka halvas seisus kortereid 600 eurot/m². Mis põhjusel peaks vald siis nii palju odavama ruutmeetri hinnaga müüma?

Jaanus Saat: Niigi halvas majanduslikus olukorras inimene saaks korteri ostmisega ennast kindlamalt tunda. Enampakkumise puhul võib selle võitja ta kohe lageda taeva alla saata.

Juhan Idnurm: See on sotsiaalvaldkonna probleem. Kas ei või tekkida olukord, kus ta korteri kohe kallimalt edasi müüb?

Küllli Tammur: Seda asja välistada ei saa, aga ma ei usu, et üürnik tahab lageda taeva alla jääda. Nii toimides saab ta vallalt voodikoha tugikeskuses ja seda reeglina ei soovita. See on inimväärikuse küsimus.

Nikolai Pitsugov: Vallavara valitsemise korras on antud võimalus pikaajastele üürnikele otsustuskorras kortereid müüa.

Küllli Tammur: On hea, et nad suudavad sellegi hinna eest osta, enampakkumisel ei suuda nad konkureerida.

Juhan Idnurm: Miks ta ei võiks edasi üürnikuna jätkata?

Reigo Krutto: Kui ta on üürnik, siis on tal õigus vallalt ka remonti nõuda.

Armo Hiie: Kas eelnõud koostades oldi kindel, et üürnik on ostujõuline? Kas on uuritud registritest tema võlgnevusi või vaadatud karistusregistrit? Mina uurisin ja valdküsi võiks seda teha.

Jaanus Saat: Käisin eile Rummul ühes analoogses sotsiaalkorteris ja nägin samaväärset olukorda ja leian, et ka sotsiaalsete vajadustega inimesed väärivad oma kodu.

Ena Soodla: Kui on võlgnik, siis on minu arvates suur risk, et see korteriomand üsna kiiresti edasi müüakse.

Küllli Tammur: Mina usun, et ta kindlasti parendaks oma elamistingimusi vastavalt oma võimalustele ja äranägemisele. Kõiki ei saa vald kahjuks aidata.

Ena Soodla: Omavalitsuse ülesanne ongi aidata sotsiaalsete vajadustega inimesi.

Tanel Lambing: Leian, et tugikeskusesse ei soovi keegi sattuda, see on viimane variant.

Armo Hiie: Miks see küsimus ei olnud haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjoni päevakorras?

Küllli Tammur: Kuna see küsimus on majanduslikku laadi. Küsimuste limiit on ammendatud, asume hääletamisele.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena vastuvõtmise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 28.06.2022 otsus nr 43 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 16 volikogu liiget, vastu 3 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

- **Ena Soodla lahkus istungite ruumist kell 18.10 ja naases kell 18.13**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Energiasalv Pakri OÜ esitas 07.07.2020 vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse olemasoleva 110 kV põhivõrgu elektriliini ümberehitamiseks ja 330 kV alajaama rajamiseks vajaliku ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal kruntide moodustamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine, vajadusel avalike huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini L178 ja L179 asemele kahe kaheahelalise 330/110 kV õhuliini kavandamine, nendele vajaliku trassikoridori asukoha määramine, 330 kV alajaama asukoha määramine ning vajalike servituutide seadmine.

Planeeringualasse jäävad kõik maaüksused, mida olemasolev Harku-Paldiski liin Lääne-Harju valla haldusterritooriumil läbib, mis on vajalikud liini ümberehitamiseks, alajaama rajamiseks või mis jäävad liini kaitsevööndisse.

Selliseid maaüksuseid on Paldiski linnas 34, Kersalu külas 20, Klooga alevikus 9, Kloogaranna külas 7, Tuulna külas 1, Niitvälja külas 6, Illurma külas 12 ja Valkse külas 31.

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab endas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses olulise keskkonnamõjuga tegevust, mille puhul on keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mõjualasse on haaratud lisaks maaüksused Harku valla haldusterritooriumil, mis on vajalikud tervikliku Paldiski-Harku kõrgepingeliini väljaehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu üldplaneeringutes toodud eesmärke. Paldiski linna üldplaneeringu eesmärkide hulgas on tuuleenergeetika ja energiatootmise rajatise arendamine Pakri poolsaarel. Täna on tuulepark välja arendatud ja olemasoleva ülekandeliini võimekus ammendatud. Üldplaneering näeb ette, et tuuleenergia suurenemise ja võimaliku elektri jaama tekkimisel on üldplaneeringus märgitud perspektiivse trassi asukohana 330 kV kaheaabeline Harku-Paldiski-Sindi elektrilektriliin olemasolevast 110 kV elektriliinist lõuna pool. Samas sõnastuses ning põhimõtete alusel on 330 kV liin välja toodud Keila valla üldplaneeringus.

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu Harju maakonnaplaneeringus 2030+ toodud eesmärke. Maakonnaplaneeringus on määratud põhimõttelised uute kõrgepingeliinide vajadused ja perspektiivsed koridorid, sealhulgas olemasoleva Paldiski 110 kV elektriliini kõrvale täiendava 330 kV elektriliini tarbeks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja vallavalitsus, mille lähteülesandele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamiskavatsuse kohta küsis vallavalitsus seisukohti detsembris 2020. Detailplaneeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalikustamine toimus ajavahemikul 04.06.–04.07.2021. Väljapanekule järgnenud arutelu toimus 12.07.2021.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elering AS, Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Keila Linnavalitsus, Transpordiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Rahandusministeerium, Kaitseministeerium, Terviseamet, Eesti Raudtee, Harku Vallavalitsus, Muinsuskaitseamet. Detailplaneering on esitatud arvamuse avaldamiseks kõikidele maaomanikele, kellele kuuluvaid maaüksuseid liin läbib ja kelle maaüksustele liini kaitsevöönd ulatub.

Kersalu küla, Vanaranna tee 4 kinnistu puhul arvati detailplaneeringu ülesannete hulka muuhulgas vajadusel avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Omanikuga on arendaja jõudnud kokkuleppele, mille kohta annab tunnistust kinnistusraamatu III jakku kantud kehtiv eelmärge isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Energiasalv Pakri OÜ kasuks.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostaja on Skepast&Puhkim OÜ.

Vallavalitsus korraldab pärast otsuse vastuvõtmist 30 päevase kestvusega avaliku väljapaneku, millest teavitatakse ette vähemalt 14 päeva ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas otsuse eelnõud 20.06.2022 toimunud koosolekul. Komisjon oli eelnõuga väga rahul, sest sellist arendajat, kes investeerib planeeringusse kümneid miljoneid, ei ole varem olnud. Komisjon suunas eelnõu volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Kui täna detailplaneeringu vastu võtame, kas siis saab veel trassikoridore muuta? Huvigruppidega peaks veelkord läbi rääkima.

Erki Ruben: Selle ettepaneku peaksite esitama kirjalikult, siis saab avaliku väljapaneku arutelul seda käsitleda.

Juhan Idnurm: See detailplaneering võib olla paljudele maaomanikele üllatuseks.

Külli Tammur: Palun levitage seda infot neile, keda see puudutab. Kõik küsimused fikseerige kirjalikult ja esitage Erki Rubenile.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et vastu võtta otsuse eelnõu otsusena.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada volikogu poolthäälteenamusega volikogu 28.06..2022 otsus nr 44 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ (poolt 16 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

11.1. Haridusvõrgustiku analüüsi vahetulemused (informatsiooniks)

11.2. Ehitamisest riikliku potentsiaaliga maardlaaladele (informatsiooniks)

11.3. Harju-Risti keskasula teede remondist (informatsiooniks)

11.4 Volikogu esimehe teenistuselähetus (otsustamiseks)

11.1. Haridusvõrgustiku analüüsi vahetulemused (informatsiooniks)

Jaanus Saat: Lubasime jagada infot haridusvõrgustiku tulevaste arengute suhtes siis, kui analüüs on valmis ja lõpparuanne esitatud. Analüüs on valla kodulehel üleval ja seda saavad kõik huvitatud isikud lugeda. Tooksin välja töörühma ettepanekud.

Lasteaiakohtade nappuse lahendamiseks Lääne-Harju vallas on vaja luua uusi lasteaiakohti ennekõike seal, kus nende järele on kõige suurem nõudlus, tagades lasteaiakohtade võimalikult lapse elukoha lähedal. Tarvis on täpsustada lasteaiakohtade järjekorras olevate lastevanemate lasteaiavalkute eelistusi ja alternatiivsete valikute sobivust.

- Lääne-Harju valla haridusasutuste asukohta ja paikkondade põhjal on otstarbekas moodustada neli hariduspiirkonda, mis ühtlasi oleksid ka lasteaiavalkute planeerimise tasandiks;

- lasteaiakohtade vajaduse täpsemaks selgitamiseks pikas perspektiivis on asjakohane koostada Lääne-Harju valla rahvastikuprognosis, sh hariduspiirkondade lõikes.

- Kõigile Lääne-Harju vallas registreeritud lastele lasteaiakohta tagamiseks tuleb kaalutleda erinevaid alternatiive. Olukorras, kus Lääne-Harju Vallavalitsuse poolt Keila-Joale kavandatud uue lasteaiavalku ehitamise hanke maksumus ületas Lääne-Harju valla eelarve tänaseid võimalusi on valikud järgmised:

- viia läbi vallale kuuluvate haridusasutuste ruumikasutuse inventuur ja selgitada välja millised on võimalused lasteaiakohtade arvu suurendamiseks, seda nii olemasolevate hoonete baasil kui võimalusel kasutada mooduleid, võttes arvesse lasteaiakohtade optimaalset paigutust laste elukohast lähtuvalt ja hoonete kasutamise ümberkujundamiseks või lisamooduli paigaldamiseks vajalike ressursside maksumust (hoonete kohandamine, transpordikulud, personali töökorraldus jms);

- teha kindlaks erasektori huvi lastehoiu ja lasteaiakohtade loomiseks ning nende tarvis valmisolek investeerida;

- vaadata üle võimalused pakkuda lasteaiakohti väljapool valda registreeritud lastele ja eelistada oma vallas elavate laste vajadusi;

- pidada läbirääkimisi Keila Linnavalitsusega võimaluste ja tingimuste üle osutada lasteaiateenust Lääne-Harju vallas registreeritud lastele ja sellest lähtuvalt pakkuda lastevanematele alternatiive lasteaiakohta vajaduse rahuldamiseks.

Lasteaiakohti vajame väga kiiresti, järjekord on pikk. Leholas kohaldatakse kooliruumid ümber lasteaiavalkudeks ja sinna saaks lasteaiavalku 120 kohta, kusjuures üks rühm tuleb erivajadustega lastele. Laulasmaa ja Klooga lasteaiavalkude juurde paigutame kohtade juurdesaamiseks moodulid.

Laulasmaa Koolis on ruumi vähe ja kitsikuse vältimiseks muudame Klooga koolihoone 9-klassiliseks (praegu kuueklassiline). Tänapäevane Laulasmaa Kooli struktuur läheb muutumisele, nii mitmes majas töötav kool ei õigusta end. Klooga kooli muudame Lodijärve põhikooliks.

Suured muutused tulevad 1. septembrist 2023 ja sellekohased volikogu otsused tuleb vastu võtta hiljemalt 2023. aasta märtsis.

Külli Tammur: Kuidas on lood asjaosaliste kaasamisega ja info jagamisega?

Jaanus Saat: Leholas leiti, et sellest õppeaastast Leholas õppekohtade kaotamiseks oli teavitamise aeg liiga lühike. Seega algab uus teavitusperiood septembris.

Reigo Krutto: Kas Klooga maja ei jää üheksa klassi tarbeks kitsaks?

Jaanus Saat: Klooga koolile tuleb juurdeehitus.

Nikolai Pitšugov: Kas Paldiski uusarendustesse tuleb lasteaed?

Jaanus Saat: Ei tule.

Nikolai Pitšugov: Aga vajadus on olemas.

Tanel Lambing: Meie valla ainukesel gümnaasiumi, Paldiski Ühisgümnaasiumil, on suur perspektiiv ja tuleks mõelda selle atraktiivsemaks muutmisele. Paldiski ÜG on väiksem kui ümbruskonna gümnaasiumid ja paljud juba eelistavad rahulikumat õpikeskkonda kui seda nn kombinaatkoolid pakuvad.

Reigo Krutto: Kas Laulasmaa lasteaiale tuleb kaks moodulit, ühest jääb ilmselgelt väheks.

Jaanus Saat: Jah kaks moodulit.

Ena Soodla: Kas saaksite volikogu liikmetele haridusvõrgu analüüsi saata?

Jaanus Saat: Nagu juba mainisin, on see leitav valla kodulehel <https://laaneharju.ee/arengukava1>.

Eraldi saatma ei hakka

Juhan Idnurm: Kuidas Ohtu lapsed Kloogale kooli saavad?

Jaanus Saat: Koolibussiga, sõit vältab ~10 minutit.

Juhan Idnurm: Tee on kitsas ja piiratud nähtavusega. Kas koolibussil on seda ikka turvaline kasutada?

Erki Ruben: Kohaliku elanikuna väidan, et teed ei ole kitsad. Ja selleks ajaks kui Kloogale kooli on vaja hakata sõitma parendatakse neid veelgi.

Juhan Idnurm: Väidan, et kohalikke majapidamisi see tee ehk rahuldab, kuid transiitliikluseks, mille alla kuulub ka koolibussi liiklemine, need ei sobi.

Külli Tammur: Võtame info teadmiseks.

11.2. Ehitamisest riikliku potentsiaaliga maardlaaladele

Erki Ruben: Tutvustan teile riikliku potentsiaaliga maardlaaladele ehitamise nõudeid ja asjaajamist, mis tulenevad maapõueseadusest. Alati tasuks kooskõlastada oma tegevusi Maa-ametiga. Maapõueseaduse väljavõtet esitleti ka slaidil.

Maapõue ja maavara kaitse põhimõtted

(1) Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;

2) juurdepääs maavarale; 3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

(2) Maa-amet võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise (edaspidi *riigikaitseline ehitis*) ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse lubamine ning planeeringute koostamine ja kooskõlastamine

(1) Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Maa-ameti luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas:

- 1) kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada [ehitusteatis](#) või saada [ehitusluba](#), muu [luba](#) või muu [haldusakt](#);
 - 2) maardla alal katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks;
 - 3) maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.
- (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud loa saamiseks esitab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud menetluses seda [menetlust korraldava haldusorgan](#) Maa-ametile asjakohase menetlusega seotud dokumendid, mis on vajalikud loa andmise otsustamiseks.
- (3) Kui käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud menetlust ei toimu, esitab ehitamisest huvitatud isik enne ehitamise alustamist käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud loa saamiseks taotluse Maa-ametile koos asjakohase menetlusega seotud dokumentidega, mis on vajalikud loa andmise otsustamiseks. Ehitamise alustamine ei ole lubatud enne käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud loa saamist.
- (8) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud tegevuseks ei ole luba vajalik, kui:
- 1) käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud tegevus on planeeringu kaudu Maa-ametiga kooskõlastatud;
 - 2) katastriüksus jagatakse sihtotstarvet muutmata;
 - 3) muudetakse õiguslikul alusel ehitatud hoone teenindamiseks vajalikul alal katastriüksuse sihtotstarvet kooskõlas tegeliku õiguspärase kasutusega;
 - 4) kaevandamisloaga mäeeraldise teenindusmaa sihtotstarve muudetakse mäetööstusmaaks või turbatööstusmaaks;
 - 5) planeering tunnistatakse kehtetuks;
 - 6) ehitis lammutatakse või demonteeritakse;
 - 7) rajatakse puurkaev, piirdeaed, tehnoõrk või kergliiklustee või rekonstrueeritakse teed või raudteed olemasolevate rajatiste kaitsevööndis või püsiva hoonestusega alal või elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel;
 - 8) õiguslikul alusel ehitatud olemasolev ehitis ehitatakse ümber, seda laiendatakse või see lammutatakse ja samale alale ehitatakse uus ehitis;
 - 9) rekonstrueeritakse maaparandussüsteemi, tehakse maaparandushoiutöid, sealhulgas hooldatakse ja uuendatakse maaparandussüsteemi või menetletakse maaparandussüsteemi projekti, maaparandussüsteemi ehitusluba, maaparanduse väikesüsteemi ehitusluba, maaparandussüsteemi kasutusluba või väikesüsteemi kasutusluba.

Kui vastavatele aladele ehitamine ei vasta nõuetele, siis on ehitusseadustiku alusel määratav trahv 300 ühikut.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel vastavat infot jagada.

Võtame info teadmiseks.

11.3. Harju-Risti keskasula teede remondist

Külli Tammur: Volikogu liige Simo Veschioja tunneb muret Harju-Risti keskasulasse suunduva tee suhtes. Näitan slaidilt pilti tee olukorrast kevadel. Foto näitab, et seal liigelda on peaaegu võimatu, rääkimata ohtudest.

Erki Ruben: Teede olukord halvenes pärast ÜVK töid veelgi. Teid endisel kujul taastada ei saa ja ei oleks ka otstarbekas. Tellitud on projekt maksumusega 162 469 eurot. 2022. aasta eelarves on selleks otstarbeks 200 000 eurot klausliga, et see peab laekuma Padise piirkonnas müüdava vara müügist. Praegu on müüdud ~70 000 euro eest. Müüdavaid objekte on veel. Tuleb võimalikult kiiresti riigihange välja kuulutada.

Madis Vaikmaa tutvustas projekti ja kuvas selle seinale. Plaanide realiseerumisel muutub olukord paremaks ja turvalisemaks.

Külli Tammur: Võtame informatsiooni teadmiseks ja loodame, et plaanid realiseeruvad.

11.4 Volikogu esimehe teenistuselähetus

Küllli Tammur: Palun volikogult luba minna teenistuselähetusse valla delegatsiooni koosseisus Paldiski linna Saksamaal asuvasse sõpruslinna Altholtzi ajavahemikus 5.07-10.07.2022 s.o 6 kalendripäevaks..

Teenistuselähetusele minekul on ette nähtud päevaraha lähtudes Vabariigi Valitsuse 19.12.2012 määrusest nr 112 „Ametniku teenistuselähetusse saatmise, lähetuskulude hüvitamise ning päevaraha maksmise tingimused ja kord ning päevaraha määr“.

Selle päevakorrapunkti suhtes tuleb vormistada protokolliline otsus. Kas volikogu liikmed nõuavad hääletamist?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ei nõua hääletamist.

OTSUSTATI:

11.4.1 Lähetada vallavolikogu esimees Külli Tammur Lääne-Harju valla delegatsiooni koosseisus Saksamaale Paldiski sõpruslinna Altholtzi alates 5. juulist 2022 kuni 10. juulini 2022, kokku 6 kalendripäevaks.

11.4.2 Vallavalitsusel hüvitada vallavolikogu esimehele lähetuskulud avaliku teenistuse seaduses sätestatud tingimustel ja korras. Teenistuselähetuse kuludest kuulub hüvitamisele päevaraha 50 eurot päevas ja majutus- ning sõidukulud kulu tõendavate dokumentide alusel.

Volikogu esimees kuulutas kaheteistkümnenda istungi lõppenuks kell 18.50. Juulikuu istungi toimumise aja suhtes saadan info.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal
volikogu aseesimees
pp. nr 3 juhataja