



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 11. ISTUNGI
PROTOKOLL

Paldiski

31. mai 2022 nr 6

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.20

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpöld

Istungist võttis osa 17 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Reigo Krutto, Olga Kugal, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitšugov, Ena Soodla, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Veskioja, Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudusid: Kadri Kurm, Kalev Laast, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson

Istungist võttis osa 3 (kolm) kutsutut (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad **valla dokumendiregistris**, kasutada aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud päevakorrale muudatusettepanekuid.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama saadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kinnitada ühehäälselt alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 17 volikogu liiget)

PÄEVAKORD

1. Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

2. Padise Muuseumi sihtasutuse lõpetamise otsustamine

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.03.2022 otsuse nr 17 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ muutmise
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
4. Vallavara võõrandamine
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
5. Vallavara omandamine
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
6. Riigi haldusülesande ülevõtmine ja halduslepingu sõlmimine
Ettekandja: sotsiaalosakonna juhataja Anneli Sert
7. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused
- 7.1 Vastus arupärimisele

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Käesolev eelnõu suunati 26. aprillil toimunud istungil teisele lugemisele. Vallavalitsus arutas õigeaegselt tehtud muudatusettepanekuid 10. mail toimunud istungil. Vallavalitsus toetas kahte muudatusettepanekut. Eelarve- ja majanduskomisjoni ettepaneku kohaselt otsustati lisada § 3 lõike 3 punkti 2 sportlike ja meelelahutuslike tegevuste vahendite laenutamisele lisaks ka nende müügi võimalus ning sõnastada see järgmiselt: „2) Kloogaranna ja Klooga järve rannapiirkonna müügikohtades võib kaubelda ainult toidu ja jookidega (sh lahjad alkohoolsed joogid) ning pakkuda sportlikke või meelelahutuslikke vaba aja veetmise teenuseid ja müüa või laenutada selleks vajalikke vahendeid.“

Esimesel lugemisel tõi volikogu liige Nikolai Pitšugov välja, et § 5 lõike 4 teise lause sõnastus on arusaamatu ja seega asendati tasu suuruse arvestamise aluseid ja muudeti selle lõike sõnastust järgmiselt: „(4) Avalikult kasutatavale maa-alale paigaldatud müügikoha hooajaline laiendus on tasuline. Tasu suuruseks on müügikoha asukoha järgse maa korralisest hindamisest tulenev ärimaa hind.“

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas muudatusettepanekutega eelnõud 25.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule teisele lugemisele.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kuidas toimub kauplemine ja muu tegevus Kloogarannas toimuvatel suurüritustel?

Anti Pärtel: 26. aprillil toimunud istungil muutsime 2018..a määrust „Avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuded“. Määrusesse lisati täiendav lõige, et Kloogaranna rannapiirkonnas ei ole munitsipaalomandisse kuuluvatel avalikel aladel lubatud korraldada üritusi, mille raames piiratakse oluliselt igäühe poolt maa-ala avalikku kasutust, tekitatakse häirivat müra ja valgusefekte. Kloogaranna ranna-ala arendus on viinud selle piirkonna suure surve alla. Parkimiskohtade puudus on samuti oluline piirangu seadmise alus. See lõige jõustub aga alates 1. septembrist 2022, kuna vallavalitsus andis ühele firmale loa korraldada 2021. aasta augustis Kloogarannas suur üritus „Summerfest“. Üritus jäi koroonapiirangute tõttu ära ja korraldaja soovib seda sellel aastal korraldada.

Indrek Migur: Kas valla poolt korraldatavad avalikud üritused nt muinastulede öö jms jäävad ka ära?

Anti Pärtel: Ei jää, kuna piirang ei kehti avalikele spordiüritustele ja vallavalitsuse või tema hallatavate asutuste avalikkusele korraldatavatel üritustel. Sellistel üritustel ei teki piiratud alasid.

Nikolai Pitšugov: On arusaadav, et tasu müügikoha eest arvutatakse asukoha järgse maa korralisest hindamisest tuleneva ärimaa hinna alusel. Milline on aga periood, kas kogu müügiperioodi eest või kuu eest?

Anti Pärtel: Täna tähelepaneku eest, tasu suuruseks on korralisest hindamisest tulenev ärimaa hind kuus. Seega tuleb lisada § 5 lõike 4 teise lause lõppu sõna „kuus“.

Küllli Tammur: Täna toimus eelnõu „Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord“ teine lugemine. Esmalt peame hääletama tehtud muudatusettepanekute ja seejärel tervikteksti suhtes. Teen ettepaneku hääletada muudatusettepanekute poolt ühtse paketina.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on § 3 lõike 3 punkti 2 ja § 5 lõike 4 uute sõnastuste poolt

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.1 muuta ühehäälselt määruse eelnõu § 3 lõike 3 punkt 2 ja § 5 lõiget 4 ja sõnastada need järgmiselt:

„2) Kloogaranna ja Klooga järve rannapiirkonna müügikohtades võib kaubelda ainult toidu ja jookidega (sh lahjad alkohoolsed joogid) ning pakkuda sportlikke või meelelahutuslikke vaba aja veetmise teenuseid ja müüa või laenutada selleks vajalikke vahendeid.“

„(4) Avalikult kasutatavale maa-alale paigaldatud müügikoha hooajaline laiendus on tasuline. Tasu suuruseks on müügikoha asukoha järgse maa korralisest hindamisest tulenev ärimaa hind kuus.“

(Poolt 17 volikogu liiget)

Küllli Tammur: Muudatusettepanekud on määrusesse sisse viidud ja palun nüüd volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudetud määruse eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget

OTSUSTATI:

1.2 kehtestada ühehäälselt volikogu 31.05.2022 määrus nr 11 „Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Padise Muuseumi sihtasutuse lõpetamise otsustamine

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Padise valla ja kuue füüsilise isiku poolt asutati 09.03.2000 Padise Muuseumi Sihtasutus. Viimasel viiel aastal ei ole sihtasutus tegutsenud ja nende aastate jooksul ei ole esitatud ka majandusaasta aruandeid. Sihtasutuse juhatuse liige on pöördunud valla poole ettepanekuga alustada sihtasutuse lõpetamine. Sihtasutuse saavad vastavalt sihtasutuste seadusele, aga ka vastavuses Padise Muuseumi Sihtasutuse põhikirja punktile 7.1 lõpetada asutaja või nõukogu, kui selle poolt hääletavad kõik nõukogu liikmed. Kuna Padise Muuseumi Sihtasutus ei ole realselt tegutsev äriühing, siis on igati otstarbekas ja mõistlik see likvideerida.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus sätestab, et kui sihtasutuse asutanud vald ja kohaliku omavalitsuse üksuse õigusjärglus läheb üle haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksusele, siis ei kohaldata sihtasutuste seaduses sätestatud ja sihtasutuse asutajaõigused lähevad üle haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksusele. Seega on Lääne-Harju vald õigusjärgluse korras sihtasutuse asutaja.

Volikogu ainupädevuses on valla osalemise otsustamine äriühingus s.h sihtasutuses ja nendes osalemise lõpetamise otsustamine. KOKS sätestab, et kui sihtasutusel on mitu asutajat või kui äriühingus osaleb lisaks vallale ka teisi osanikke, siis otsustab osalemise ja selle lõpetamise vallavolikogu. Muus osas teostab liikmeõigusi vallavalitsuse poolt nimetatud isik.

Tulenevalt nendest asjaoludest saab Padise Muuseumi Sihtasutus asutajate koosolekul esindada valda vallavalitsuse poolt nimetatud isik, kuid vallavolikogu saab anda talle ka õiguse otsustada

sihtasutuse lõpetamise üle. Käesoleval hetkel veel asutajaõiguseid teostavat isikut nimetatud ei ole.

Lõpetamisotsuse tegemisega peavad asutajad määrama ka likvideerija, üldjuhul on sihtasutuse likvideerijateks juhatuse liikmed, kuid selleks võib olla ka otsustajate poolt määratud muu isik, tähtis on järgida, et likvideerijaks ei ole füüsiline isik, kes ei või olla juhatuse liikmeks.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 25.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja otsustas selle edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Miks nimetatud eelnõud ei suunatud arutamiseks haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjonile?

Külli Tammur: Leidsin, et selle eelnõu puhul ei ole tegemist haridus- ja kultuurialase küsimusega, vaid pigem on see seotud majandustegevusega ning seega suunasin selle arutamiseks eelarve- ja majanduskomisjonile. Pealegi on tegemist juba pikka aega varjusurmas oleva äriühinguga, kellel majandustegevus puudub.

Olga Kugal: Sihtasutuse nimi viitab, et tegemist oleks muuseumiga. Kas sihtasutusel ei ole muuseumikogusid ja muid varasid?

Anti Pärtel: Sihtasutusel ei ole varasid ega ka kohustusi.

Külli Tammur: See sihtasutus ei ole kunagi muuseumina tegutsenud. See loodi eesmärgiga, et saaks kunagi midagi looma hakata ja toetusi taotleda. Kuid sellest ei saanud asja ja sisuliselt ei ole kunagi tegevust olnud.

Anti Pärtel: Vald on huvitatud, et nn seisvad kehad tuleks likvideerida. Likvideerimismenetlus võtab kindlasti kuni kuus kuud aega.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et vastu võtta otsuse eelnõu „Padise Muuseumi sihtasutuse lõpetamise otsustamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17. volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada volikogu poolthääletenamusega volikogu 31.05.2022 otsus nr 35 „Padise Muuseumi sihtasutuse lõpetamise otsustamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.03.2022 otsuse nr 17 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ muutmise

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Volikogu 29.03.2022 otsusega nr 17 otsustati müüa otsustuskorras Svetlana Romanova'le valla omandis olev Rummu alevikus asuv korteriomand Sireli tn 7-8. Korteri üldpind on 37,30 m², müügihind oli otsuse kohaselt 4100 eurot.

KredEx andis nõusoleku finantseerida Sireli 7-8 korteriomandi ostu summas 4100 eurot, kuid tehingu vormistamisel osutus takistuseks täitemenetlus ostja perekonnaliikme võla suhtes. Vastavalt majandus- ja taristuministri määruses toodule on seatud eluaseme omandajale piirangud, mille kohaselt ei tohi taotlejal olla tema suhtes võlgade katteks läbiviidavat täitemenetlust. Kehtestatud piiranguid ei kohaldata aga juhul, kui eluruumi omanikuks või omandajaks on taotleja kuni 15-aastane laps. Korteri ostmist rahastab KredEX, tingimusel, et korter jääb alaealise lapse nimele. Harju Maakohus andis 05.05.2022 nõusoleku korteri lapsele ostmiseks. Alaealist esindas kohtus Legaalia Advokaadibüroo vandeadvokaat.

Seega muudetakse volikogu 29.03.2022 otsuse nr 17 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ punkti 1, asendades Svetlana Romanova nimi Sofia Romanova nimega.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 25.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja otsustas selle edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Juba Vasalemma valla ajal oli see pere probleemne, neil olid võlgnevused. Kui korter on seitsmeaastase lapse omand, siis tekivad korteriühistul probleemid võlgade sissenõudmisel.

Anti Pärtel: Pärast otsuse vastuvõtmist on korteriomand piiratud teovõimega alaealise nimel, kuid vaatamata sellele vastutavad tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja perekonnaseaduse alusel lapsevanemad.

Olga Kugal: Peres on kolm last, korteriomand kuulub aga vaid ühele neist.

Anti Pärtel: Lapsevanemad otsustavad, kes lastest omanikuks saab ja omavalitsusel puudub õigus selles osas sekkuda. Lapsele kuuluva kinnisvaraga on tehinguid teha keerukas protsess. Ilma kohtu ja omavalitsuse arvamusega midagi teha ei saa.

Hetkel ei näe küll põhjust, miks peaksime arvama, et pere hakkama ei saa. Riigiasutus on nõus toetama ja peaksime perele andma võimaluse oma elu sättida ja vastutama oma käekäigu eest.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et vastu võtta otsuse eelnõu „Lääne-Harju Vallavolikogu 29.03.2022 otsuse nr 17 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ muutmise“ otsusena.

Hääletamisel osales 17volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 31.05..2022 otsus nr 36 „Lääne-Harju Vallavolikogu 29.03.2022 otsuse nr 17 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ muutmise“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Vallavara võõrandamine

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Julija Zhuravleva esitas vallavalitsusele sooviavalduse osta enampakkumisel Paldiski linnas asuvad Suitsupääsukese 11, Haki tn 2 ja Haki tn 4 maaüksused. Anna Kaminskaja esitas vallavalitsusele avalduse osta enampakkumisel Paldiski linnas asuvad Suitsupääsukese tn 5 ja Haki tn 1 maaüksused .

Eelnimetatud maaüksused on moodustatud Paldiski Linnavolikogu otsusega kehtestatud Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu alusel, kuid elamukinnistute teenindamiseks vajalikke tehnoarajatised ja teed ei ole välja ehitatud.

Vallavalitsus soovib elektroonilisel enampakkumisel müüa valla omandis olevad Paldiski linnas asuvad registriosa 13698402 kinnistu jagamise teel tekkivad kinnisasjad:

- Suitsupääsukese tn 5, pindala 1501 m², sihtotstarve elamumaa 100% alghinnaga 7505 eurot;
- Suitsupääsukese tn 11, pindala 1507 m², sihtotstarve elamumaa 100% alghinnaga 7535 eurot;
- Haki tn 1, pindala 1513 m², sihtotstarve elamumaa 100% alghinnaga 7565 eurot;
- Haki tn 2, pindala 1501 m², sihtotstarve elamumaa 100% alghinnaga 7505 eurot;
- Haki tn 4, pindala 1832 m², sihtotstarve elamumaa 100% alghinnaga 9160 eurot.

Eelnimetatud kinnistud on suure planeeringuala esimesed ehk kõige äärmised krundid.

Enampakkumise tingimustes on toodud, et tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamine kinnistu tarbeks toimub ostja kulul koostöös teiste maaomanikega. Trasside rajamiseks annab tingimused vee-ettevõtja sellise arvestusega, et järgmise kinnistu omanik saaks probleemideta trasse jätkata. Teede ehituse tingimused seab vald selliselt, et eelmise kinnistu omanik peab tee ehituse lõpetama oma krundil nii, et järgmisel ei tekiks probleeme.

Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitullemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist.

Enampakkumise nurjumise korral on vallavalitsusel õigus vähendada alghinda kuni 20% võrra.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 25.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja otsustas selle edastada volikogule. Komisjon leidis, et tuleks mõelda kuidas tagada, et nimetatud detailplaneeringu ala praegused ja järgmiste kruntide potentsiaalsed ostjad oleksid teede ja trasside rajamisel võrdselt koheldud. Samuti leidis komisjon, et eelnõu lõiget 4 tuleks täpsustada. Ei ole otstarbekas pärast enampakkumise esmakordset ebaõnnestumist koheselt kuni 20% võrra hinda langetada. Lõikesse 4 võiks lisada, et hinda alandatakse pärast korduvat enampakkumise nurjumist.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Trasside rajamise kohustus lasub kinnistu omanikul, aga liitumistasu kasseerib sisse vee-ettevõtja.

Külli Tammur: Liitumistasu ei ole kehtestatud.

Nikolai Pitšugov: Kus tee kulgeb? Suitsupäasukese tänav on väljaspool planeeringuala.

Anti Pärtel: Seda tuleb vaadata planeeringu kaardimaterjalilt. Planeering on alusdokument.

Indrek Migur: Kes selle planeeringu koostas?

Anti Pärtel: Jään vastuse võlgu, planeering on 2009. aastal koostatud.

Nikolai Pitšugov: Kas sellel planeeringualal on veel vallale kuuluvaid kinnistuid?

Anti Pärtel: Jah on, planeeringuala on väga suur. Praegugi on müügis kinnistu, mille alghinda oleme alandanud.

Nikolai Pitšugov: Karta on, et hinna alandamine ei too ostjaid.

Anti Pärtel: Proovima ikka peab.

Nikolai Pitšugov: Milline on enampakkumise ajakava?

Anti Pärtel: Enampakkumise püüame korraldada esimesel võimalusel, kui kuu aega võib siiski kuluda.

Külli Tammur: Antud eelnõu punkti 4 tuleb teha eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanekul muudatus ja sõnastada see järgmiselt: "4. Volitada Lääne-Harju Vallavalitsust enampakkumise korduva nurjumise korral vähendada alghinda kuni 20% võrra."

Seega palun volikogu liikmetel esmalt hääletada otsuse punkt 4 muudetud sõnastuse muudatuse suhtes ja seejärel tervikteksti osas.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse punkti 4 muudetud sõnastuse poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget

OTSUSTATI:

4.1 muuta otsuse punkti 4 sõnastust järgmiselt : "4. Volitada Lääne-Harju Vallavalitsust enampakkumise korduva nurjumise korral vähendada alghinda kuni 20% võrra." (poolt 16 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu)

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et vastu võtta muudetud otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.2 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 31.05..2022 otsus nr 37 „Vallavara võõrandamine“ (poolt 13volikogu liiget, 4 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Vallavara omandamine

- **Tanel Lambing taandas end päevakorrapunkti arutelult ja lahkus volikogu istungi ruumist.**

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Belinvest Holding OÜ esitas vallavalitsusele ettepaneku võõrandada vallale tasuta või sümboolse hinnaga Laulasmaa külas asuv Nõlvaku tee

3 kinnisasi. Tegemist on 21 062 m² suuruse Kõltsu II maaüksuse detailplaneeringu alaga, mis on ettenähtud metsamaa krundiks. Planeeringu menetluses tehtud keskkonnamõju hinnangu aruandest nähtub, et planeeringualale oli vaja ette näha ehitisest puutumatu ligikaudu 2 ha suuruse reservuaari loomine, et kaitsta ja säilitada looduskeskkonda, sealhulgas vaskussi, kâpaliste ja kuklaste elukeskkonda. Nõlvaku 3 kinnistu puhul on tegemist keskkonnamõju hinnangus ettenähtud reservuaari maa-alaga, mida lâbib ca 4 m kõrguse vahega nõlv.

Keila valla poolt kehtestatud detailplaneering nâgi muuhulgas ette lasteaia rajamise praegusele 4632 m² suurusele Laulasmaa külas asuvale Kuusiku tee 16 kinnisasjale. Pârast Kõltsu II detailplaneeringu kehtestamist on Laulasmaa piirkonna elanikkond suurenenud. Vee- ja kanalisatsioonitrasside väljaehitamise jârgselt ehitatakse seal jârjest rohkem suvilaid ümber aastaringset elamist võimaldavateks elamuteks ja kehtestatud on ka uusi detailplaneeringuid, mistõttu vajab piirkond suuremat lasteaeda. Lasteaia kohta vajavad eelkõige Kõltsu, Kõltsuranna, Põhja- ja Lõuna-Kâesalu piirkonnas elavad inimesed, Mere tee alguse uued asukad, Tammiku tee arenduse inimesed, Koidu tee inimesed ja Üleoja tee tagune rahvas.

Pârast Nõlvaku tee 3 maa vallale omandamist on võimalik vajadusel kaalude Kõltsu II detailplaneeringu muutmist ja Nõlvaku tee 3 alale uue lasteaia kavandamist.

Lâhtudes kirjeldatud asjaoludest teeb vallavalitsus eelnõuga ettepaneku omandada vallale Belinvest Holding OÜ omandis olev Laulasmaa külas asuv Nõlvaku tee 3 21 062 m² suurune 100% maatulundusmaa kinnistu hinnaga 1 euro.

Selles piirkonnas ei ole vallal ühtegi maatükki, kuhu võiks hüpoteetiliselt rajada uut haridusasutust. Arendaja tahaks kasutada seda elamumaana. Isegi, kui perspektiivis ei tule sellele kinnistule ühiskondlikku hoonet, oleks vallal üks maatükk rohealale. Kui vaja maa sihtotstarvet muuta, siis on vaja teha detailplaneering.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 25.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja otsustas selle edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Selle eelnõuga võtame ära võimaluse lasteaia rajamiseks. Inimesed on ostnud tavapärasest kallima hinnaga reservuaari ümbrusse maad ja nad ei ole kindlasti huvitatud lasteaiaist. Miks ei võiks arendajaga kompromiss leida ja maa välja osta?

Anti Pärtel Kuusiku 16 planeeringu jârgi peaks sinna tulema lasteaed. Selle muutmine kâib lâbi detailplaneeringu. Ei tea palju võib probleeme tekkida.

Indrek Migur: Laulasmaal on lasteaiakohtade suhtes ülitugev surve.

Anti Pärtel: Kõltsu detailplaneeringuala kuulub eraarendajale ja vallal ei ole hooba, millega neid sundida lasteaeda rajama. Eelnõus toodud kinnistu omandamine ühe euro eest ei ole ju halb. Teoreetiliselt on võimalik Kuusiku 16 kinnistule lasteaeda teha, kuna planeering ei ole ju kehtetu. Menetlust tuleb jâtkata.

Indrek Migur: Olen veendunud, et arendaja ei hakka kindlasti lasteaeda ehitama. Maatüki võiks ju osta.

Anti Pärtel: Kordan veelkord, et kui me saame ~2 hektarit maad, siis on maa olemas. Surve on suur, peame looma mingidki võimalused. Ehitushinnad on tõusnud väga palju. Näiteks kui esialgu oli Keila-Joa lasteaia maksumus 1,9 miljonit, siis on need kerkinud juba 4 miljonini.

Indrek Migur: Piirkonnas elab ligi 2000 inimest, kes kõik ei ole valda oma elukoha registreerinud. Selle nimel tuleks pingutada.

Anti Pärtel: Mida rohkem on inimesi, seda rohkem on ka vallal kohustusi nende eest hoolitsemisel.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel kâega märku anda, kes on selle poolt, et vastu võtta otsuse eelnõu „Vallavara omandamine“ otsusena.

Hâäletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 31.05..2022 otsus nr 38 „Vallavara omandamine“ (poolt 10 volikogu liiget, vastu 2 volikogu liiget, 4 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Riigi haldusülesande ülevõtmine ja halduslepingu sõlmimine

- **Tanel Lambing saabus volikogu istungite ruumi**

Kuulati sotsiaalosakonna juhataja Anneli Serti ettekannet. Käesoleval hetkel elab Lääne-Harju vallas 266 sõjapõgenikku ehk 112 leibkonda.

Sotsiaalkindlustusamet on saatnud kõigile kohalikele omavalitsustele halduslepingud, mis võimaldavad sõjapõgenikele eluaseme kulude ühekordset hüvitamist ja tõlkekulude katmist. Leping võimaldab omavalitsuste sotsiaalosakondadel peatselt hakata vastu võtma taotlusi üürikulude hüvitamiseks.

Kõnealune haldusleping sõlmitakse Sotsiaalkindlustusameti kui riigi esindaja ja omavalitsuse vahel. Riik tagab halduslepingu täitmisel riigieelarvelise rahastuse, kuna tegemist on riigiülesannete täitmisega. See annab omavalitsustele eelarvekindluse lepingulisi kohustusi täita. Lepingutingimuste järgi võimaldatakse hüvitise maksmist ka neile rahvusvahelise kaitse saanutele, kes on alates 24. veebruarist asunud püsivalt elama mõnes Eesti linnas või vallas. Hüvitise maksimaalne suurus on kuni 6 toimetulekupiiri määra (suuruses 150 eurot) perekonna kohta, mis teeb hetkel hüvitise suuruseks 900 eurot. Kuid toimetulekupiiri tõstmisega 1. juunist 200-le eurole, suureneb hüvitis kuni 1200 euroni. Kulused hüvitatakse ühekordselt. Samuti on halduslepingu alusel lubatud hüvitada tõlkekulusid. Hüvitiste taotluste vastuvõtmise alustamise aja otsustab iga omavalitsus ise, info saamiseks selle kohta tuleks jälgida omavalitsuse infokanaleid.

Lepingut kohaldatakse rahvusvahelise kaitse saajatele, kellele vald on korraldanud ajutise majutuse või kes on pöördunud omavalitsuse poole abi saamiseks eluaseme leidmisel ja üürilepingu sõlmimisel ning, kes on asunud või asuvad püsivalt elama valla territooriumile.

Kohalik omavalitsus saab ise otsustada, kuidas ja kellele kulud hüvitatakse (nt kas üürileandjale või üürile võtjale), samuti saab vald hinnata, kas on üldse ja mis suuruses on vajalik kuluhüvitis välja maksta.

Kulude katmine rakendub Sotsiaalkindlustusameti või omavalitsuse poolt ajutisel majutuspinnal viibijate suhtes, kes suunatakse pikaajalisele majutusele. Samuti toetatakse meetmest juba vallas viibivate sõprade, tuttavate või sugulaste juures majutunud isikute kulude hüvitamist.

Valla poolt on võimalik toetusmeedet laiendada ka juba vallas viibivate isikute osas, kes on saanud eelnevalt ajutiselt majutust tuttavate või sugulaste juures. Hüvitist ei maksta vaid juhul, kui isik asus Eestisse saabumise järgselt elama oma seadusliku alusega riigis viibiva pereliikme juurde.

Valla ülesandeks on hinnata inimese abivajadust eelnimetatud kulude katmiseks/hüvitamiseks. Sotsiaalosakond peab tegema sellekohase haldusotsuse ja selle alusel vormistama ning hüvitama või mitte hüvitama tekkinud kulud.

Inimese hindamisel tuleb lähtuda üldisest sotsiaaltöö igapäeva praktikast. Seaduse tasandil ei ole hetkel plaanis ühtegi konkreetset hindamisvahendit omavalitsustele kohustuslikuks muuta.

Üürilepingu sõlmimisega seotud kulude sisse arvestatakse üürilepingu sõlmimise üldkulud (üür, maakleritasu). Üldkulu alt saab katta elamispinna kasutusele võtmise või hädavajaliku sisustamisega seotud kulused, mis seotud üüripinnaga. Samuti on aktsepteeritud mõistlikus mahus valla poolt eluaseme üürimisega seotud tegevuste täitmisega seotud töötaja tööjõukulude osaline katmine või muu halduskulu, mis kaasneb protsessiga.

Perioodil 24.02.2022 kuni STARis vastava liidese rakendumiseni lepingu punktis 4.1. nimetatud kulude kohta esitab vald exelis koostatud kuluaruande ja arve läbi e-arve keskkonna Sotsiaalkindlustusametile hiljemalt 31.08.2022, lisades selle juurde ka aruande vormi, millel on toodud üksikisiku või perekonna info, kelle eest hüvitist taotletakse.

Reigo Krutto: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 25.05.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja otsustas selle edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Küllli Tammur: Kas leping on tähtjatu?

Anneli Sert: Tähtaega ei ole määratud, kuna ei oska ennustada, kui kaua antud olukord kestab.

Olga Kugal: Üürile andjad küsivad tagatisena enamasti ettemaksu. Kuidas selle hüvitise maksmisel toimitakse? Kuidas vältida olukorda, et raha saadakse, aga üüripinnale elama ei jääda?

Anneli Sert: Kulud hüvitatakse üürilepingu alusel kas otse üürileandjale või üürile võtjale. Alati hindame konkreetset olukorda. Omavalitsus ei saa lepinguväliseid lisatingimusi ise seada. Olen Sotsiaalkindlustusametilt küsinud ka üürilepingu pikkuse kohta. Üürilepingu pikkus sõltub vastavast olukorrast.

Indrek Migur: Kui hüvitise saamiseks on üürileping, milles olevad summad on piirmäärast suuremad või väiksemad?

Anneli Sert: Üürileping on aluseks, hüvitamise piirmäär on ühekordselt makstav summa suurusega maksimaalselt 1200 eurot. Kui kulud piirmääradest väiksemad, siis hüvitatakse tegelike kulude järgi ja üle 1200 euro hüvitist ei maksta.

Ena Soodla: Kordan juba varem esitatud küsimust s.o miks seda eelnõud ei suunatud haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjonile?

Küllli Tammur: Tegemist on majanduslikku laadi eelnõuga. Ühelgi komisjonil ei ole keelatud mistahes eelnõud oma komisjonis arutusele võtta.

Ena Soodla: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjoni esimees oleks võinud sellele tähelepanu pöörata ja komisjoni koosoleku kokku kutsuda.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et vastu võtta otsuse eelnõu „Riigi haldusülesande ülevõtmine ja halduslepingu sõlmimine“ otsusena.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 31.05.2022 otsus nr 39 „Riigi haldusülesande ülevõtmine ja halduslepingu sõlmimine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

7.1 Vastus arupärimisele

Küllli Tammur: Volikogu liikmed Juhan Idnurm ja Armo Hiie saatsid 20. mail kirjaliku arupärimise seoses Paldiskisse planeeritava LNG terminali asukohas alustatud ehitustegevusega. Arupärimises esitati viis küsimust:

1. Kas vallavalitsus on toimuvatest töödest teadlik?
2. Kas vastavatele töödele on LHV poolt antud lubasid millest pole ei volikogu ega avalikkust teavitatud. Kui siis milliseid?
3. Kas vastavatele töödele on antud lubasid mõne teise ametiasutuse poolt mis domineerivad KOV üle ja kas vald on vallavalitsus on nendega kursis. Kui siis milliseid?
4. Kui antud tegevus ei vasta lubadele ega nõuetele, ehk on ebaseaduslik, mida kavatses vallavalitsus selles osas ette võtta?
5. Kuidas ja millal kavatses vallavalitsus avalikkust teavitada vastuoludest kehtestatud detailplaneeringu ja tegelikult rajatava objekti osas, ja selgitada ehitustegevuse toimumist ilma vajaolevate lubade ja kooskõlastusteta?

Arupärimisele vastati kirjalikult. Vastuses märgiti muuhulgas, et vallavalitsus on LNG terminali ehitustegevusest teadlik ja ehitusluba on väljastatud, samuti on Keskkonnaameti poolt väljastatud vette ehitamiseks keskkonnaluba

Küllli Tammur: Kas arupärimise esitajad soovivad täiendavat arutelu?

Juhan Idnurm: Pikemalt ei ole seda teemat vaja käsitleda, kuna saime vallavalitsuselt ammendava vastuse. Märkisin vaid seda, et ehitusloa väljastati 16. mail, kuid ehitustöid alustati varem. Varem väljastatud keskkonnaluba keelas piirkonnas töid 10. juulini, nüüd sellega ei arvestata. Kas keegi ikka teeb järelevalvet?

Anti Pärtel: Kui ilmneb tegevusi, mis ei ole seadusega kooskõlas, siis on järelevalve teostaja kohalik omavalitsus ja alustab järelevalvemenetlust. Avalikkust teavitatakse dokumentide avaldamisega, samuti teavitatakse avalikkust järelevalve tulemustest.

Märgin, et keskkonnanõuet kontrolliks puudub vallavalitsusel võimekus ja seda teostab Keskkonnaamet.

Ehitustegevus algas küll paar päeva enne ehitusloa väljastamist, aga siis tegeleti luba mittenõudvate ettevalmistavate tegevustega.

Tegutseda on vaja kiiremini kui tavaolukorras, kuna valitsev olukord nõuab kiireid otsuseid ja kiiret tegutsemist.

Nikolai Pitšugov: Selle terminali ehitamiseks on tehtud 12 aastat ettevalmistusi.

Anti Pärtel: Paldiski LNG terminal on riiklikult oluline objekt, millest on kogu riik huvitatud ja sellest sõltub palju. Kui omavalitsus teeks takistusi, siis riik teeks vastavad otsused nagunii.

Muud arutelud

Indrek Migur: Millal hakkab vallavalitsuses tööle nn pehme poole eest vastutav abivallavanem? Kui paljud asjaga tegelevad, siis paraku ei tegele sellega justkui keegi.

Anti Pärtel: Selle küsimusega tegeleb vallavanem.

Külli Tammur: Sellel istungil, kus kinnitati uus struktuur esitati sama küsimus ja vallavanem leidis, et selleks ei ole vajadust, kuna üle tüki aja on täidetud haridusvaldkonna osakonnajuhataja ametikoht.

Ma ei ole veendunud, et probleemkohad lahendaks pehme poole abivallavanem. Juba tükk aega tagasi alustati haridusjuhtide iganädalaste virtuaalkoosolekutega. Neil koosolekutel saavad probleemid lahti harutatud.

Ena Soodla: Ametnik teeb tööd ja täidab poliitikute visioone. Haridusosakonna õlgadel on suur koormus.

Küll Tammur: Liivi Siimu vaadates ei tundu, et tal oleks töö liialt koormav. Palun vallavanemal ja osakonnajuhatajal teile järgmisel volikogu istungil rääkida, mis meie valla haridusmaastikul toimub. Pooleli on ka Lehola koolis töö jätkamise/mittejätkamise edaspidised lahendused.

Ena Soodla: Kas volikogu suvine ajakava on paigas?

Külli Tammur: Volikogu korriline istung toimub 28. juunil. Sellel istungil on vaja kinnitada 2021. aasta majandusaasta aruanne ja küllap tuleb teisigi eelnõusid.

Olga Kugal? Kuidas on lood Paldiski kalajahutehase haisu probleemiga?

Anti Pärtel: Jätkuvalt on haisu tunda, ehkki nad uuendavad tehases kogu aeg midagi. Vahepeal väideti, et hais on tingitud Rootsist saabunud roiskunud kalast.

Volikogu esimees kuulutas üheksanda istungi lõppenuks kell 18.30.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur
volikogu esimees