

## Eelarve- ja majanduskomisjoni koosoleku protokoll nr 6

Paldiskis  
22.06.2022.a  
13.00 – 13.20  
Osalejate leht (eraldi lehel)

### Päevakord

1. Lääne-Harju valla 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne (õigusakt vastuvõtmiseks)

Pearaamatupidaja Lauri Orgse tutvustas eelnõud. Toimus arutelu.

Vasalemma staadion, Laulasmaa ja Türisalu ÜVK projektid on lõpetatud ja kasutuses. Väljapaistvad asjad on tehtud.

Värskelt KIK rahastuse saanud Vasalemma ÜVK projekt kogumaksumusega 800 000.-. Lahevesi tagab omaosaluse rahastuse võetava laenuga.

Toimus hääletus. Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine (Ämari, Lennu 28-2) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud. Ettepanek on otsustuskorras müüa Ämari kahetoaline korter (hindamisakti järgi 11 000) 7000 euro eest.

Saat: Kui valla korteris elanud üürivõlglane (4000 eurot) otsustati korterist välja tõsta, siis tasus tema tööandja võla ära ja üüriline pidi hakkama võlga tasuma, kuid on tänaseks surnud. Meil on ettepanek korter tööandjale müüa. Korter on väga kehvast seisust ja vajab kapitaalremonti.

Toimus arutelu.

Välba: Kas vald peab korteri enne müüki tühjaks tegema? Kas seda koos kogu mööbliga ei müüda?

Saat: Tühja korterit ostetakse parema meelega ja me oleme korterid ikkagi enne müüki tühjaks teinud.

Välba: Ostja on hetkel olemas ja prügi utiliseerimise kulu jääb hetkel ostjale.

Saat: Korteri tühjendamise ja jäätmete utiliseerimise maksumus on tõenäoliselt paar tuhat.

Kukk: Vald ei ole kinnisvarafirma ja mida rohkem kortereid õnnestub müüa, seda parem.

Toimus arutelu ja hääletus.

**Otsustati** ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

3. Jooksvad küsimused

Ruben: Laulasmaa ÜVK valmimine on pannud meile suure surve lasteaia- ja koolikohtade osas.

Lisaks nende ülalpidamisele on vajalik esmalt leida rahastus nende välja ehitamiseks.

Mul on plaan teha ettepanek riigikontrollile uurida järgmist. Viimastel EL struktuurfondide raha jagamise perioodidel on aidatud järgi nõ maha jäänud piirkondi. Analüüsida kas see on olnud mõistlik. Näiteks Harjumaal on pool Eesti rahvastikust ja võib-olla oleks mõistlik panustada hoopis sinna piirkondadesse, kuhu inimesi on juurde tulnud.

Harjumaal omavalitsused on püüdnud välja mõelda erinevaid variante, kuidas survestada kinnisvara arendajaid panustama ka sotsiaalsesse võrgustikku. Erinevaid lahendusi on välja mõeldud aga lõppkokkuvõttes see ei ole õnnestunud. Kui see on vabatahtlikult kokku lepitud, siis on hästi aga kõik arendajad ei ole sellega nõus ning kohus on pidanud seda ebamõistlikuks kohustuseks.

Ainuüksi tulumaksulaekumisest ei ole võimalik uusi hooneid rajada. Laekumine küll suureneb, kuid see summa ei ole uute koolimajade ja lasteaedade ehitamiseks piisav.

Simanson: Lõpuks tuleb siis tõdeda, et oleks parem, kui rohkem inimesi valda elama ei tule.

Kukk: Kiireid lahendusi kahjuks ei ole.

Protokollis:

eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

Kadri Kurm