



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

8. veebruar 2022 nr 7

### **Vallavara võõrandamine enampakkumisel**

Lääne-Harju valla omandis oleval kinnisasjal, aadressiga Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli 14 (registriosa nr 14112802, katastritunnus 86801:001:0729) asub renoveerimist vajav sotsiaalse rehabilitatsiooni keskuse hoone (ehitisregistri kood 116021918). Eelnimetatud hoones asuvatest ruumidest on osa ruume antud üürile. Üürilepingud lõppevad kinnistu võõrandamise või hoone remondi korral. Hoone ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik ja selle kasutusest hoidmisega kaasnevad kulud, mistõttu on otstarbekas kinnistu võõrandada. Kinnisasi paikneb Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt ühiskondlike ehitiste alal, kuhu võib kavandada üldkasutatavaid kohaliku omavalitsuse administratiiv-, haridus-, teadus-, kultuuri-, tervishoiu-, hoolekande-, spordi- ja vabaaja harrastusega seonduvaid asutusi ning ettevõtteid.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades Lääne-Harju Vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 02.02.2022 seisukohta

1. Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaal Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuv Sireli 14 kinnisasi (registriosa nr 14112802, katastritunnus 86801:001:0729, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1915 m<sup>2</sup>), alghinnaga 60 000 (kuuskümmend tuhat) eurot.

2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgemat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 ostjale läheb üle Vasalemma Valla Rahvuste Seltsiga (registrikood 80235036) 11.10.2007 sõlmitud üürileping;

2.3 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.4 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.5 enampakkumise võitja tasub lisaks pakkumise lõppsummale kõik kinnisasja võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.6 ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tanel Lambing  
vallavolikogu aseesimees