



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

30. august 2022 nr 64

### **Suur-Langa, Põdra, Nurga, Pähkli, Toominga, Põllu-Langa ja Metsa-Langa kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

OÜ LMK (registrikood 11134614) on esitanud avalduse (registreeritud 18.08.2021 nr 6-2/2138) detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Lääne-Harju vallas Langa külas Põllu-Langa (katastritunnus 56202:001:0537), Toominga (katastritunnus 56202:001:0538), Pähkli (katastritunnus 56202:001:0541), Nurga (katastritunnus 56202:001:0542) ja Põdra (katastritunnus 56202:001:0543) maatulundusmaa kinnistutel. Nendel maaüksustel kehtib Padise Vallavolikogu 27.08.2008 otsusega nr 224 kehtestatud detailplaneering, mis ulatub veel Suur-Langa (katastritunnus 56202:001:0544) ja Metsa-Langa (katastritunnus 56202:001:0539) kinnistutele, mille omanikuks on Osaühing KARO METS (registrikood 11422840). Lääne-Harju Vallavalitsus küsis 09.09.2021 kirjaga nr 6-2/2138-2 arvamust osaühingult KARO METS. Osaühing KARO METS saatis Lääne-Harju Vallavalitsusele nõustuva seisukoha detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta 03.05.2022 (registreeritud dokumendiregistris 6-2/1162). Detailplaneeringu arendaja Breic Lääne-Eesti Investeeringud on äriregistrist 02.09.2019 kustutatud. Planeeringut ei ole ellu viidud. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 13 aastat.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui: 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või 2) planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Seega on planeerimisseaduse § 140 lõike 1 nõuded on täidetud. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkt 3 kohaselt tuleb enne otsuse vastuvõtmist küsida eelnõu kohta seisukohti planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustelt ja arvamusi § 127 lõikes 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt.

Planeeringuga hõlmatud ala moodustab ligikaudu 36 ha. Planeeringuala piirneb põhjas Väike-Langa (katastritunnus 56202:001:0634) elamumaaga, idas Minni (katastritunnus 56202:001:0517), Keila metskond 114 (katastritunnus 56202:001:1031), lõunas Keila metskond 115 (katastritunnus 56202:001:1032), läänes Keila metskond 112 (katastritunnus 56202:001:1030), Keila metskond 313 (katastritunnus 56202:001:1018) ja Kaelusjooksiku (katastritunnus 56202:001:1014) maatulundusmaadega.

Lääne-Harju valla üldplaneeringu eelnõu kohaselt sellel alal elamumaa juhtotsarvet ei ole planeeritud. Suur-Langa (katastritunnus 56202:001:0544) maaüksus asub rohevõrgustiku tuumalas. Maa-ameti kaardirakenduste kitsenduste kaardirakenduse andmetel ulatuvad planeeringualale maaparandussüsteemi SUURKÜLA, ÜP-265 maa-ala, riigikaitse ehitise: Klooga harjutusvälja piiranguvöönd, III kategooria kaitsva loodusobjekti KLO9303137 leiuala. Geoloogilise baaskaardi 1:50 000 andmetel lasuvad planeeringualal Võrtsjärve alamkihistu moreen (saviliiv ja liivsavi, veerised ja munakad) ja limneamere setted (kruus, liiv, aleuriit,

saviliiv, liivsavi, meremuda). Mullastiku kaardirakenduse põhjal on planeeringualal tegemist leostunud ja leetjate gleimuldadega.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas 25.05.2022 kirjaga nr 6-2/1357 eelnõu arvamuse saamiseks Maa-ametile, Keskkonnaametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Kaitseministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja piirinaabritele. Põllumajandus- ja Toiduamet vastas 02.06.2022 kirjaga nr 6.2-2/25429. Maa-amet vastas 10.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/9650-2. Kaitseministeerium vastas 15.06.2022 kirjaga nr 12-1/22/2173 ja Keskkonnaamet 17.06.2022 kirjaga nr 6 2/22/10575 2. Kõik vastused olid nõustuvad. Riigimetsamajandamise Keskus ja piirinaabrid ei vastanud seaduses ettenähtud tähtaja jooksul (30 päeva) ja ei ole tähtaja pikendamist taotlenud. Seega võib planeerimisseaduse § 140 lõike 4 alusel lugeda otsuse eelnõu teavitatuks ja eelnõu vaikivalt kooskõlastatuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõigete 1, 2, ja 6 alusel ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud enam kui viis aastat ja arvestades eelnõule esitatud ettepanekuid, OÜ LMK ning osäühingu KARO METS avaldusi ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 24.08.2022 seisukohta

1. Tunnistada kehtetuks Padise Vallavolikogu 27.08.2008 otsusega nr 224 kehtestatud Langa küla Suur-Langa, Põdra, Nurga, Pähkli, Toominga, Põllu-Langa, ja Metsa-Langa kinnistute detailplaneering.
2. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta 30 päeva jooksul kehtetuks tunnistamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees