



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

30. august 2022 nr 59

### Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju valla omandis oleval kinnisasjal, aadressiga Harjumaa, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Haapsalu mnt 7 asub amortiseerunud Vasalemma Seltsimaja hoone (ehitisregistri kood 120590038). Hoone on alakasutatud, kuid selle elektriga kütmisega kaasnevad kulud, mistõttu on otstarbekas kinnistu müüa. Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu ühiskondlike ehitiste alal, kuhu võib kavandada üldkasutatavaid kohaliku omavalitsuse administratiiv-, haridus-, teadus-, kultuuri-, tervishoiu-, hoolekande-, spordi- ja vabaaja harrastusega seonduvaid asutusi ning ettevõtteid. Kinnistu sihtotatarbe muutmiseks on vajalik muuta üldplaneeringut. Kinnistu on kitsendatud Telia Eesi AS-i sideehitiste ja Elektrilevi OÜ elektriliini talumiskohustusega. Kinnistut läbiva avaliku kasutusega Tööstuse tänava ja parkla kohta kantakse kinnistusraamatusse isiklik kasutusõigus Lääne-Harju valla kasuks.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 23.08.2022 ja haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjoni 23.08.2022 seisukohti

1. Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Haapsalu mnt 7 kinnistu (registriosa nr 14111202, katastritunnus 86801:001:0742, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3885 m<sup>2</sup>).

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel viia läbi enampakkumine järgmistel tingimustel:

2.1 kinnisasja igakordne omanik kohustub taluma kinnisasja läbivat avaliku kasutusega tänavat ja parklat, mille kohta kantakse enne võõrandamist kinnistusraamatusse isiklik kasutusõigus Lääne-Harju valla kasuks, vastavalt lisatud plaanile;

2.2 enampakkumise alghind on 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot;

2.3 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgemat ostuhinda;

2.4 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.5 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.6 enampakkumise võitja tasub lisaks pakkumise lõppsummale kõik kinnisasja võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.7 ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega sõlmima käesolevas otsuses nimetatud kinnisasja enampakkumise võitjaga notariaalset lepingut.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees