



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. august 2022 nr 58

Arvamuse andmine Paldiski II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele

Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas 20.06.2022 nr DM-120496-4 maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel arvamuse andmiseks AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, 10916 Harju maakond) geoloogilise uuringu loa taotluse Paldiski II uuringuruumis.

AS TREV-2 Grupp esitas Keskkonnaametile 10.06.2022 taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Paldiski II uuringuruumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.06.2022 dokumendina nr DM-120469-1). Uuringuluba taotletakse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas riigile kuuluval Kubja (katastritunnus 58001:001:0269, maatulundusmaa 100%) kinnistul. Kubja kinnistu valitsejaks on Kaitseministeerium ja volitatud asutuseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Uuringuruumi ja selle teenindusmaa koosnevad kahest lahustükist, mille pindala kokku on 35,56 hektarit.

Geoloogilise uuringu eesmärk on tarbevaru uuring ja uuritav maavara on kõrgemargiline ning madalamargiline lubjakivi ja täitelubjakivi. Maavara kasutusalaudeks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus.

Tarbevaru uuringu käigus planeeritakse lasundi geoloogilise ehituse selgitamiseks, proovide võtmiseks ja varu arvutamiseks tehakse uuringuruumis puuraugud ning vajadusel pinnakatte setete uurimiseks kaevandid. Puuraugud tehakse roomikutel puurmasinaga ja kaevandid roomikutel ekskavaatoriga. Planeeritud on kuni 11 puurauku sügavusega kuni 22 meetrit ja kuni 25 kaevandit sügavusega kuni 4 meetrit. Puurauke ega kaevandeid teedele ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud puursüdamikke kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovidest valmistatakse laboris killustik, millele tehakse purunemiskindluse ja külmakindluse katsed. Puuraugud suletakse kohe Keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 "Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm" nõuete kohaselt. Geoloogilise uuringu teostamisel lähtutakse Keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöo ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada hüdrogeoloogilise katsetööna veetaseme mõõtmine. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat. Uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp.

Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on maapõueseaduse § 4 lõike 2 kohaselt maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö.

Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut vastavalt maapõueseaduse § 20 lõikes 2 sätestatud nõuetele. Sellest tulenevalt on haldusmenetluse eesmärgipärasuse, efektiivsuse ja uurimispõhimõttega kooskõlas, kui vallavolikogu väljendab uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta, milles volikogu toob kaevandamist ebatõenäoliseks pidades välja need asjaolud, mis antud hetkel teadaolevalt sellise seisukoha tingiksid.

Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on välja toodud põhimõtted, millega tuleb ruumilise arengu suunamisel ja ettevõtluskeskkonna arendamisel arvestada. Üheks põhimõtteks on, et uute arendusalade kavandamine, kui see osutub vajalikuks saab toimuda hästi juurdepääsetavates asukohtades terviklike ruumilahenduste alusel ja tingimustes, kus on tagatud muuhulgas ka vajalikud kommunikatsiooni- ja taristulahendused. Maakonnaplaneeringu kohaselt jääb taotletav uuringuala täies ulatuses Paldiski sadama ja selle arenguks vajalikule maa-alale. Maakonnaplaneeringu seletuskirja kohaselt ja arvestades vajadust tagada rahvusvahelise ning riikliku tähtsusega Paldiski sadama areng, tuleb antud piirkondades soodustada tööstus- ja logistikaalaseid tegevusi.

Eelnevat toetab Paldiski linna üldplaneering (kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15), mille kohaselt soovitakse geoloogiline uuring läbi viia ettevõtluse ja elamu reservmaa juhtfunktsiooniga aladel. Paldiski linna logistiliselt heast asukohast lähtuvalt on üldplaneeringuga ette nähtud alal intensiivistada äritegevust ja elavdada tootmistegevust. Ettevõtluse reservmaa on vajalik seetõttu, et tagada võimalus rahvusvahelise ja riikliku tähtsusega Paldiski sadamat toetavate tegevuste koondamiseks sobiliku taristuga alale nii, et linnalise asustusega piirkond ning rohevõrgustiku alad ei satuks surve alla. Lisaks on kehtestatud üldplaneeringu lahenduse eesmärgiks suurendada elamufondis ühepereelamute osakaalu. Kõik uued elamupiirkonnad Paldiski linnas on planeeritud väikeelamute ehitusaladena. Paldiski linna üldplaneeringu majanduslikuks eesmärgiks on soodsa ettevõtluskeskkonna loomine ja edasiarendamine. Üldplaneeringu elluviimise majanduslik mõju avaldub eelkõige ettevõtluse arengusuundade ja -võimaluste paremas väljatoomises ning selleks sobivate alade reserveerimises ja väärtustamises läbi vajaliku infrastruktuuri planeerimise. Planeeringuliste võtetega püütakse toetada lisaks uutele sobivatele aladele ka seni üksnes osaliselt välja arendatud piirkondade kasutusele võtmist. Samas on tasakaalustatud ja jätkusuutliku arengu esmaseks eelduseks siiski kohalikud elanikud. Olemasoleva elanikkonna säilimise ja uute elanike lisandumise aluseks on eelkõige hea elukeskkond (sh puhas ja tervislik ümbrus, puhkuse ja vaba aja veetmise võimalused, tööhõive, teenuste kättesaadavus ja muud sotsiaalmajanduslikud tingimused). Maavara kaevandamist antud alal üldplaneering ette ei näe.

Vabariigi Valitsus algatas 23.12.2021 korraldusega nr 447 Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu eesmärgiks on lähtuvalt riigi huvist koostöös kohaliku omavalitsuste üksustega määrata perspektiivsed alad ehitusmaavarade uuringualade paiknemiseks arvestades teiste puudutatud isikute huvidega ja võttes arvesse nii majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid kui ka looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Enne selge ühiskondliku kokkuleppe saavutamist ei ole mõistlik algatada menetlusi, mis ei ole kooskõlas või oleksid vastuolus tulevaste kokkulepetega ja maavarade säästliku kasutamise põhimõtetega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada ruumilist planeerimist. Ruumiliseks arenguks vajalike planeeringute koostamine on samas ka kohustus ja avalik teenus. Üldplaneeringu eesmärk on kogu valla või linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Geoloogilise uuringu tulemusel maapõueseaduse § 4 lõike 2 kohaselt maavara arvele võtmise korral ei ole

lähtudes maapõueseaduse §-s 14 sätestatust Lääne-Harju vallal võimalik Paldiski linna üldplaneeringus toodud eesmärke täita.

Maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja arvestades 20.06.2022 nr DM-120496-4 edastatud geoloogilise uuringu loa taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 23.08.2022 seisukohta

1. Mitte nõustuda AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) geoloogilise uuringu loa andmisega
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees