



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

30. august 2022 nr 51

### **Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 23.08.2022 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev täielikku renoveerimist vajav 1-toaline korteriomand Sireli tn 16-35, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 7452702), mis koosneb 369/26613 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruumist nr 35 üldpinnaga 36,9 m<sup>2</sup>, alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.
2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:
  - 2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;
  - 2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;
  - 2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulmuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;
  - 2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;
  - 2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.
4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud vara alghinda kuni 20% võrra.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees