



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. august 2022 nr 50

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 58 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise” algatati detailplaneering Kloogaranna külas Aduvahi vkt 8 (katastritunnus 29501:007:0338) elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas. Katastriüksus piirneb lõunast Aduvahi vkt 16 (katastritunnus 29501:007:0348), läänest Rannavahi tee 6 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:0188), põhjast Aduvahi vkt 8a (katastritunnus 29501:007:1579) ja idast Aduvahi vkt 40 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:1492). Planeeritava ala suurus on 8590 m².

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku koostamise lähtealuseks on omaniku soov taotleda Aduvahi vkt 8 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu abihoonele. Krundil asub lisaks seaduslikul alusel püstitatud üksikelamule ka seadusliku aluseta püstitatud abihoone, mille seadustamise eelduseks on detailplaneeringu koostamine. Abihoone asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, mistõttu on vajalik taotleda ehituskeeluvööndi osalist vähendamist. Abihoone on püstitatud aastal 2006, muud ehitustegevust koostatava detailplaneeringuga ette ei nähta. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, et võimaldada kinnisasja omanikul seadustada abihoone. Kuna abihoone on olnud kasutuses 15 aastat, siis selle seadustamine olemasolevat keskkonda ei kahjustaks. Suurem osa kinnistust säilib metsana.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Kaitseministeerium 20.04.2022 kirjaga nr 12-1/22/1250 ja Päästeameti Põhja päästekeskus 14.04.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/1678- 2.

Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegijate määramiseks Rahandusministeerium, kes vastas 17.05.2022 kirjaga nr 15-3/3536-2, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja palus lisaks kaasata puudutatud isikuna Aduvahi vkt 9 kinnistu omanik. Nimetatud kinnistu omanik kaasati 08.06.2022 saadetud teavituskirjaga planeeringu menetlusse. Rahandusministeeriumi vastuse muude märkuste ja juhiste osas on arvestatud või arvestatakse edasise menetluse käigus.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 05.11.-05.12.2021 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud. Avalik väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 15.07.2022 aadressil Rae tn 38, Paldiski linn. Avalikul arutelul osalejad puudusid ja ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades osäühing Hendrikson&Ko koostatud

detailplaneeringut (töö nr 20003760), selle kooskõlastusi, arvamusi ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 23.08.2022 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Aduvahi vkt 8 katastriüksuse detailplaneering .
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Laulasmaa kooli raamatukogus asukohaga Laulasmaa küla, Kloogaranna tee 20 ja Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Paldiski linn, Rae 38.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes „Harju Elu“ ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees