



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

8. veebruar 2022 nr 5

### **Lääne-Harju Vallavolikogu 27.10.2020 otsuse nr 79 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ kehtetuks tunnistamine**

Miroslav Bondarev esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 12.11.2019 avalduse sooviga osta Lääne-Harju vallalt tema poolt üüritav Harjumaal Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Sireli tn 7-8 asuv korteriomand (registriosa nr 9030202) üldpinnaga 37,30 m<sup>2</sup>. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 23.12.2019 koostatud hindamisakti nr 1912/1219H järgi oli korteriomandi turuväärtus 4100 eurot. Lääne-Harju Vallavolikogu 27.10.2020 otsusega nr 79 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ otsustati müüa otsustuskorras Miroslav Bondarevi ja Olga Kalmõkova ühisomandisse Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 7-8 korteriomand. Pärast vallavolikogu otsuse jõustumist lõpetas üürnik üürilepingu ja loobus korteri ostmisest. Kuna üürnik, kellele otsustati korter otsustuskorras müüa, ei ela enam selles korteris, on ära langenud korteri otsustuskorras müümise alus. Tehingut ei ole mõistliku aja jooksul toimunud, mistõttu on põhjendatud 27.10.2020 otsuse nr 79 kehtetuks tunnistamine. Vallavalitsus andis Sireli 7-8 korteri üürile uuele üürnikule.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1 ja 2 alusel ja arvestades eeltoodut ning vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni 02.02.2022 seisukohta

1. Tunnistada kehtetuks Lääne-Harju Vallavolikogu otsus nr 79 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tanel Lambing  
vallavolikogu aseesimees