



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. juuni 2022 nr 44

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Energiasalv Pakri OÜ (registrikood 14107173) esitas 07.07.2020 Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud nr 6-2/2217) olemasoleva 110 kV põhivõrgu elektriliini ümberehitamiseks ja 330 kV alajaama rajamiseks vajaliku ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal kruntide moodustamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine, vajadusel avalike huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini (L178 ja L179) asemele kahe kaheahelalise 330/110 kV õhuliini kavandamine, nendele vajaliku trassikoridori asukoha määramine, 330 kV alajaama asukoha määramine ning vajalike servituutide seadmine.

Planeeringualasse jäävad kõik maaüksused, mida olemasolev Harku-Paldiski liin Lääne-Harju valla haldusterritooriumil läbib, mis on vajalikud liini ümberehitamiseks, alajaama rajamiseks või mis jäävad liini kaitsevööndisse:

Paldiski linnas

Pallase haljasala 7 (58001:005:0241), Põdra tee 32 (43101:001:0399), Lõuna tn L5 (43101:001:1409), Rägastiku (43101:001:0762), Loo (58001:005:0024), Teeääre (43101:001:0070), Uustalu (58001:005:0023), Vanatalu (58001:001:0351), Leetse tee L2 (43101:001:0451), Leetse tee L3 (43101:001:0444), Männiku (58001:001:0368), Loo (58001:006:0015), Saariku (58001:006:0021), Uuekubja (58001:001:0323), Vainu (58001:001:0324), Vahanurme (58001:001:0326), Kubja (58001:001:0269), Pae-Valli (58001:006:0026), Liongi (58001:006:0008), Jaani tee (43101:001:0976), Jaani tee 8 (58001:007:0024), Jaani tee 10 (58001:007:0025), Jaani tee 14 (58001:007:0027), Jaani tee 16 (58001:007:0028), Kergliiklustee lõik 1 (58001:007:0033), Kergliiklustee lõik 2 (58001:007:0034), Tallinna mnt 43 (58001:001:0336), Tallinna mnt 47 (58001:007:0031), Tallinna mnt 47a (58001:007:0032), Tallinna mnt 45 (58001:007:0029), 8 Tallinn-Paldiski tee (58001:001:0132), Tallinna mnt 48 (58001:001:0160), Tallinna mnt 46 (43101:001:0069), Kompressorijaama (43101:001:0072),

Kersalu külas

Keila metskond 340 (29501:001:0521), Tallinna mnt 56 // Korka (29501:009:0172), Vanaranna tee 37 (43101:001:0495), Siidisaba (29501:009:0417), Vanaranna tee 31 (29501:009:0393), Sepa põld 4 (29501:009:0394), Vanaranna tee 25 (29501:009:0254), Vanaranna tee 19 (29501:009:0255), Kroonipõllu (29501:009:0450), Aaviku rohumaa 3 (29501:009:0146), Toropi (29501:009:0448), Vanaranna tee 10 (29501:009:0189), Vanaranna tee 4 (29501:009:0202), Vanaranna tee 5 (29501:009:0382), 11199 Põllküla-Madise tee (29501:009:0293), Madise tee 22 (29501:009:0312), Madise tee 24 (29501:009:0313), Metsatiigi tee 10 (29501:009:0232), Metsatiigi tee 2 (29501:009:0062), Keila metskond 146 (29501:009:0487),

Klooga alevikus

Tooma mets 3 (29501:009:0231), Andrese (29501:009:0365), Kasesalu (29501:009:0314), Hahkkaruslase (29501:001:0661), Lepiku mets 1 (29501:009:0133), Keila metsekond 72 (29501:009:0456), Klooga kalmistu 1 (29501:009:0470), Keila metsekond 147 (29501:001:0426), Keila metsekond 46 (29501:007:0213),

Kloogaranna külas

11198 Klooga tee (29501:007:1821), Keila metsekond 47 (29501:007:0214), Tammepõllu (29501:007:0075), Klooga-Kloogaranna raudtee R1 (29501:007:0303), Keila metsekond 45 (29501:007:0212), 11196 Klooga jaama tee (29501:007:0609), Keila metsekond 44 (29501:007:0211),

Tuulna külas

Keila metsekond 346 (29501:001:0532),

Niitvälja külas

Vana-Villasmaa (29501:007:0632), Taga-Villasmaa (29501:007:0633), Ees-Villasmaa (29501:007:1785), Uus-Villasmaa (29501:007:0628), Kündari soo (29501:007:2250), Põlis-Kündari (29501:007:0621),

Illurma külas

Kündari rohumaa 15 (29501:007:0260), Jaago (29501:007:0321), Keskküla rohumaa 2 (29501:007:0084), Keskküla karjamaa 3 (29501:007:0083), Illurma küla (29501:007:0864), Jaani karjamaa 3 (29501:007:0867), Kõrtsu (29501:007:0810), Ilunurme tee (43101:001:1109), Kõrtsu (29501:007:0815), Jaani (29501:007:1306), Seedri (29501:001:0533), Leedri (29501:007:1545),

Valkse külas

8 Tallinn-Paldiski tee (29501:007:0657), Karasma-Hansu (29501:007:1359), Kavaleri (29501:001:0276), Mailase (29501:007:1731), Evardimetsa (29501:001:0331), Ehvardi-Kaarli rohumaa 4 (29501:007:1576), Robirohu (29501:007:1726), Ehvardi-Kaarli rohumaa 1 (29501:007:1269), Ehvardi-Kaarli (29501:007:1271), Evardi-Juhani (29501:007:1224), Kesalille (29501:007:1729), Valkse-Mihkli põld 2 (29501:007:0091), 11195 Keila-Keila-Joa tee (29501:007:0482), Valkse-Mihkli mets 3 (29501:007:0092), Mäesauna mets 2 (29501:007:1333), Lepa tee (43101:001:1199), Mäesauna mets 1 (29501:007:1332), Mämallika (29501:007:0761), Liivaku (29501:007:0570), Teeääre (29501:007:1663), Joosti (29501:007:0484), Pähklimetsa põld 1 (29501:007:0640), Luhatirtsu (43101:001:0174), 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607), Niiduritsika (29501:001:0375), Vösaritsika (43101:001:1194), Vösaritsika (29501:001:0379), Männi (29501:007:0580), Heinaritsika (29501:001:0376), Maakilgi (29501:001:0377), Väljaotsa rohumaa 2 (29501:007:0227).

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab endas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 30 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevust, mille puhul on keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mõjualasse on haaratud lisaks maaüksused Harku valla haldusterritooriumil, mis on vajalikud tervikliku Paldiski-Harku kõrgepingeliini väljaehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu üldplaneeringutes toodud eesmärged. Paldiski linna üldplaneeringu (kehtestatud 14.06.2005) eesmärkide hulgas on tuuleenergeetika ja energiatootmise rajatise arendamine Pakri poolsaarel. Täna on tuulepark välja arendatud ja olemasoleva ülekandeliini võimekus ammendatud. Üldplaneering näeb ette, et tuuleenergia suurenemise ja võimaliku elektri jaama tekkimisel on üldplaneeringus märgitud perspektiivse trassi asukohana 330 kV kaheahelaline Harku-Paldiski-Sindi elektrielektriliin olemasolevast 110 kV elektriliinist lõuna pool. Samas sõnastuses ning põhimõtete alusel on 330 kV liin välja toodud Keila valla üldplaneeringus (kehtestatud 13.10.2005).

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu Harju maakonnaplaneeringus 2030+ toodud eesmärged. Maakonnaplaneeringus on määratud põhimõttelised uute kõrgepingeliinide vajadused

ja perspektiivsed koridorid, sealhulgas olemasoleva Paldiski 110 kV elektriliini kõrvale täiendava 330 kV elektriliini tarbeks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn).

Detailplaneeringu lähteülesandele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamiskavatsuse kohta küsis Lääne-Harju Vallavalitsus seisukohti detsembris 2020. Detailplaneeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalikustamine toimus ajavahemikul 04.06.–04.07.2021. Väljapanekule järgnenud arutelu toimus 12.07.2021.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elering AS, Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Keila Linnavalitsus, Transpordiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Rahandusministeerium, Kaitseministeerium, Terviseamet, Eesti Raudtee, Harku Vallavalitsus, Muinsuskaitseamet. Detailplaneering on esitatud arvamuse avaldamiseks kõikidele maaomanikele, kellele kuuluvaid maaüksuseid liin läbib ja kelle maaüksustele liini kaitsevöönd ulatub.

Kersalu küla, Vanaranna tee 4 kinnistu puhul arvati detailplaneeringu ülesannete hulka muuhulgas vajadusel avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Omanikuga on arendaja jõudnud kokkuleppele, mille kohta annab tunnistust kinnistusraamatu III jakku kantud kehtiv eelmärke isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Energiasalv Pakri OÜ (registrikood 14107173) kasuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 32, planeerimisseaduse § 135 lõike 1 punkti 1, lõigete 5, 6 ja 7, § 142 lõike 2 alusel ning arvestades Skepast&Puhkim OÜ koostatud detailplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet (töö nr 2020-0046), selle kooskõlastusi, arvamusi ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringute-komisjoni 20.06.2022 seisukohta

1. Võtta vastu Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keila-Paldiski 330/110 kV trassikoridori detailplaneering ja selle keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek kestvusega 30 päeva Lääne-Harju Vallavalitsuses aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes ning valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees