



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. juuni 2022 nr 43

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ruslan Mursalov esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluva korteriomandi Ämari alevikus Lennu 28-2. Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ 19.01.2022 hindamisakti nr 0093-22 järgi on korteriomandi turuväärtus 11 000 eurot. Korteriomand on kapitaalremonti vajavas seisukorras ning ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik. Korteri halva seisukorra tõttu vähendatakse ostuhinda 4000 euro võrra.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.06.2022 seisukohta

1. Võõrandada otsustuskorras Ruslan Mursalov'ile (isikukood 38204252717) Lääne-Harju vallale kuuluv Harjumaa, Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu 28-2 korteriomand (kinnistu registriosa nr 8749602), mis koosneb 397/27050 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruumist nr 2, mille üldpind on 39,70 m², hinnaga 7000 (seitse tuhat) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesolevas otsuses nimetatud korteriomandi võõrandamise notariaalset lepingut.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees