



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

31. mai 2022 nr 37

Vallavara võõrandamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 25.05.2022 seisukohta

1. Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvad kinnistu registriosa number 13698402 jagamise teel tekkivad kinnisasjad:

- 1.1 Suitsupääsukese tn 5 (katastritunnus 58001:003:0360, pindala 1501 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 7505 (seitse tuhat viissada viis) eurot;
- 1.2 Suitsupääsukese tn 11 (katastritunnus 58001:003:0363, pindala 1507 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 7535 (seitse tuhat viissada kolmkümmend viis) eurot;
- 1.3 Haki tn 1 (katastritunnus 58001:003:0361, pindala 1513 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 7565 (seitse tuhat viissada kuuskümmend viis) eurot;
- 1.4 Haki tn 2 (katastritunnus 58001:003:0362, pindala 1501 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 7505 (seitse tuhat viissada viis) eurot;
- 1.5 Haki tn 4 (katastritunnus 58001:003:0379, pindala 1832 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 9160 (üheksa tuhat ükssada kuuskümmend) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

- 2.1 maaüksused on moodustatud Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud Paldiski linnas Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu alusel, kuid elamukruntide teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud ei ole välja ehitatud, tehnovõrkude ja – rajatiste väljaehitamine kinnistu tarbeks toimub ostja kulul koostöös teiste maaomanikega;
- 2.2 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;
- 2.3 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;
- 2.4 kinnistu ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimist;
- 2.5 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnisasja müümisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;
- 2.6 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitullemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Volitada Lääne-Harju Vallavalitsust enampakkumise korduva nurjumise korral vähendada alghinda kuni 20% võrra.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees