



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. aprill 2022 nr 29

Kinnisasja otsustuskorras kasutusse andmine

Lääne-Harju vallas Audevälja külas asuvate Pihlaka, Oru, Kuusiku ja Pähkli kinnistute omanikud esitasid 24.08.2021 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse sooviga, et Lääne-Harju vald kannaks taotlejate kasutuses olnud Lääne-Harju vallale kuuluval Audevälja külas Pumbamaja kinnistul (katastritunnus 56201:001:1293) asuva puurkaevu registrisse ja müüks kinnistu taotluse esitanutele. Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus puurkaevu registrisse kandmisega, kuid kinnistu müümisest keelduti. Läbirääkimiste käigus selgus, et taotlejad on nõus sõlmima kirjaliku tasuta kasutamise lepingu ja võtma üle puurkaevu omaniku kohustused.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2 punkti 2 ning § 17 punkti 4 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.04.2022 seisukohta

1. Anda otsustuskorras Janek Heinsaar'e (isikukood 38004270230), Heli Sommer'i (isikukood 47909030252), Hardi Pähkel'i (isikukood 38103020225), Heiki Lõhmus'e (isikukood 37109120324), Barbi-Katrin Lõhmus'e (isikukood 47110280295), Elmo Ploom'i (isikukood 36905022750) ja Agnes Krabi (isikukood 47410150325) ühisesse kasutusse Lääne-Harju vallale kuuluva Harju maakond, Lääne-Harju vald, Audevälja küla, Pumbamaja kinnisasja (registriosa nr 6067750, katastritunnus 56201:001:1293) järgmistel tingimustel:

- 1.1 kinnisasi antakse kasutajatele puurkaevu ja pumbamaja ühiseks kasutamiseks ja majandamiseks;
- 1.2 kasutajad vastutavad kinnisasja nõuetekohase kasutamise ja korrashoiu eest ning kannavad kinnisasjal olevate rajatistega seonduvad kulud;
- 1.3 kasutajad kohustuvad järgima ja täitma keskkonnaalaseid õigusakte ning veeseaduse ja veehaarde sanitaarkaitseala või hooldusala nõudeid, nõuete rikkumisel tasuma trahvi;
- 1.4 kinnistu antakse kasutusse tasuta, tähtajaga 10 (kümme) aastat, 3-kuulise ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks.

2. Volitada vallavanemat sõlmima punktis 1 nimetatud kinnisasja otsustuskorras kasutusse andmise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees