



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. aprill 2022 nr 28

Rendilepingu sõlmimine

Lääne-Harju valla territooriumi koosseisu kuuluvad Väike-Pakri ja Suur-Pakri saared. Nimetatud saared paiknevad täies ulatuses Pakri maastikukaitsealal (KLO1000113), mille kaitse-eesmärgiks on muuhulgas poollooduslike koosluste ilme ja liigilise koosseisu tagamine ning kaitsealuste liikide elutingimuste säilitamine.

Poollooduslike koosluste hooldamise eest kannavad hoolt Pakri Tarvas OÜ-le (registrikood 11551111) kuuluvad veised, kelle arvukus saartel on viimastel aastatel jõudsalt kasvanud. Osaühing soovib jätkata loomade karjatamist Lääne-Harju vallale kuuluvatel kinnisasjadel Väike-Pakri 5 ja Väike-Pakri 7 sõlmitava rendilepingu alusel. Lääne-Harju Vallavalitsus küsis lepingu sõlmimiseks Keskkonnaameti arvamust. Keskkonnaameti 29.10.2021 kirja nr 7-9/21/21126-2 kohaselt on Pakri saared viimastel aastatel järjest paremini hooldatud tänu karjatamiskoormuse kasvule. Pikemaajalise maarendilepingu sõlmimine võib kaasa aidata poollooduslike koosluste taastamisele ja hooldamise eesmärgi täitmisele. Rendilepingu sõlmimisel kohustub rentnik oma tegevuste kavandamisel arvestama looduskaitseeaduse, kaitse-eeskirja, metsaseaduse ja muude õigusaktide nõudeid ning kasutama renditavat munitsipaalmaad lepinguga sätestatud kasutusotstarbel poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vabariigi Valitsuse 30.08.2019 määruse nr 75 „Pakri maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ § 12 ja 16, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, § 17 punkti 4 ja punkti 9 alusel ning lähtudes Keskkonnaameti arvamusest ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.04.2022 seisukohta

1. Anda Pakri Tarvas OÜ-le (registrikood 11551111) otsustuskorras rendile Lääne-Harju vallale kuuluvad Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvad kinnistud Väike-Pakri saar 5 (kinnistusregistriosa nr 13103702, katastritunnus 58001:009:0037, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 1 905 447,0 m²) ja Väike-Pakri saar 7 (kinnistusregistriosa nr 13105202, katastritunnus 58001:009:0039, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 24651,0 m²) järgmistel üldtingimustel:

1.1 kinnistud antakse rendile Pakri maastikukaitseala poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil kariloomade karjatamiseks ja põllumajandussaaduste tootmiseks, arvestades looduskaitseeaduse, kaitse-eeskirja, metsaseaduse ja muude õigusaktide nõudeid;

1.2 rentnikul on keelatud kinnistule rajada ehitisi, välja arvatud loomade karjatamiseks vajalikud piirdeaiad, mille rentnik lepingu lõppemisel eemaldab;

1.2 renditasu on 7 500 eurot aastas;

1.3 rendilepingu tähtaeg on 10 aastat. Kui pooled ei nõua lepingu lõpetamist muutub leping tähtajatuks, mida saab lõpetada ennetähtaegselt;

1.4. ülejäänud tingimused lepitakse kokku rendilepingus.

2. Volitada vallavanemat sõlmima otsuse punktis 1 nimetatud rendilepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees