



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. aprill 2022 nr 26

Isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine

Sven Kochberg esitas 27.09.2021 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse, milles tegi ettepaneku anda Lääne-Harju vallale avalikult kasutatava kergliiklustee rajamiseks Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt äärde jäävate kinnistute 5 meetri laiune ala ja sõlmida notariaalne tähtajatu isikliku kasutusõiguse leping. Kasutusõiguse tingimuseks soovib taotleja, et Lääne-Harju vald võtaks üle Paldiski Linnavalitsuse 08.04.2010 korraldusega nr 101 kehtestatud Paldiski linnas Raja maaüksuse detailplaneeringuga ja 11.03.2010 lepinguga ettenähtud arendaja kohustuse ehitada välja Marina tänava kinnistul (registriosa nr 13748002, katastritunnus 58001:007:0105) asuv teelõik. Kergliiklustee rajamise, hooldamise ja korrashoiu kohustused jäävad Lääne-Harju valla kanda. Kavandatav kergliiklustee ei nähtu eelnimetatud detailplaneeringust ja selle ehitamiseks ei ole koostatud projekti, kuid kergliiklustee nähakse ette uues valla üldplaneeringus, mistõttu on lepingu sõlmimine põhjendatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lõike 4, § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, asjaõigusseaduse § 225, § 226, § 228 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 18.04.2022 seisukohta

1. Sõlmida kinnistu omanikega Sven Kochberg (isikukood 45103310340), Reet Kochberg (isikukood 45103310340), Tanel Taal (isikukood 38405160267) ja Maris Kurtna (isikukood 44412270240) tähtajatu ja tasuta notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping Lääne-Harju valla kasuks kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks ja avalikuks kasutamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas järgmistele kinnisasjadele:

1.1 Raja tn 2 // Vana-Tallinna mnt 9 (registriosa nr 13747702, katastritunnus 58001:007:0077, (omanik Reet Kochberg)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 200 m² vastavalt lisale 1;

1.2 Raja tn 16 // Vana-Tallinna mnt 11 (registriosa nr 13747602, katastritunnus 58001:007:0076, (omanik Sven Kochberg)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 186 m² vastavalt lisale 2;

1.3 Raja tn 18 // Vana-Tallinna mnt 13 (registriosa nr 13747502, katastritunnus 58001:007:0075, (omanik Tanel Taal)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 199 m² vastavalt lisale 3;

1.4 Raja tn 20 // Vana-Tallinna mnt 15 (registriosa nr 13747402, katastritunnus 58001:007:0074, (omanik Tanel Taal)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 194 m² vastavalt lisale 4;

1.5 Raja tn 22 // Vana-Tallinna mnt 17 (registriosa nr 3239002, katastritunnus 58001:007:0072, (omanikud Sven Kochberg 2/12 kaasomandist, Reet Kochberg 2/12 kaasomandist, Maris Kurtna 2/12 kaasomandist, Tanel Taal 1/2 kaasomandist)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 209 m² vastavalt lisale 5;

1.6 Raja tn 24 // Vana-Tallinna mnt 19 (registriosa nr 3239002, katastritunnus 58001:007:0069, (omanikud Sven Kochberg 2/12 kaasomandist, Reet Kochberg 2/12 kaasomandist, Maris Kurtna 2/12 kaasomandist, Tanel Taal 1/2 kaasomandist)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 233 m² vastavalt lisale 6;

1.7 Raja tn 26 // Vana-Tallinna mnt 21 (registriosa nr 3239002, katastritunnus 58001:007:0067, (omanikud Sven Kochberg 2/12 kaasomandist, Reet Kochberg 2/12 kaasomandist, Maris Kurtna 2/12 kaasomandist, Tanel Taal 1/2 kaasomandist)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 261 m² vastavalt lisale 7;

1.8 Raja tn 28 // Vana-Tallinna mnt 23, registriosa nr 3239002, katastritunnus 58001:007:0065, (omanikud Sven Kochberg 2/12 kaasomandist, Reet Kochberg 2/12 kaasomandist, Maris Kurtna 2/12 kaasomandist, Tanel Taal 1/2 kaasomandist)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 261 m² vastavalt lisale 8;

1.9 Raja tn T5, registriosa nr 3239002, katastritunnus 58001:007:0109, (omanikud Sven Kochberg 2/12 kaasomandist, Reet Kochberg 2/12 kaasomandist, Maris Kurtna 2/12 kaasomandist, Tanel Taal 1/2 kaasomandist)), isikliku kasutusõiguse alaga ca 50 m² vastavalt lisale 9.

2. Lääne-Harju Vallavalitsus kohustub rajama Marina tänava kinnistule (registriosa nr 13748002, katastritunnus 58001:007:0105) avalikult kasutatava teelõigu vastavalt Paldiski Linnavalitsuse 08.04.2010 korraldusega nr 101 kehtestatud Paldiski linnas Raja maaüksuse detailplaneeringus ette nähtud nõuetele.

3. Vallavalitsus tasub kinnisasjade isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud.

4. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima kinnistu omanikega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade isikliku kasutusõiguse lepinguid.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees