



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. märts 2022 nr 22

### **Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.03.2022 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev renoveerimist vajav 2-toaline korteriomand Kivi 4-8, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 7852102), mis koosneb 413/5018 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruumist nr 8 üldpinnaga 41,30 m<sup>2</sup>, alghinnaga 16 000 (kuusteist tuhat) eurot.
2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:
  - 2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;
  - 2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;
  - 2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;
  - 2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;
  - 2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisvara notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees