



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. märts 2022 nr 21

Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.03.2022 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev 1-toaline korteriomand Keila tee 11-2, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa nr 11081502), mis koosneb 170/1366 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 2 üldpinnaga 17,0 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.
2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:
 - 2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;
 - 2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;
 - 2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;
 - 2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnisvara võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;
 - 2.5 kinnisvara ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisvara notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees