



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. märts 2022 nr 20

### **Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Anzelika Abdulmjanova esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 04.01.2022 avalduse sooviga osta Lääne-Harju valla omandis olevat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Ämari alevikus Lennu tn 30-29. Vallavalitsus leidis 01.03.2022 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik.

Ämari alevikus asuva Lennu 30-29 korteriomandi kohta on koostatud 22.06.2021 Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt hindamisakt nr 0711-21, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 5000 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma turuväärtusele vastava hinna.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 2 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.03.2022 seisukohta

1. Võõrandada otsustuskorras Anzelika Abdulmjanova'le (isikukood 47307120245) Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu 30-29 korteriomand (kinnistu registriosa nr 8956502), mis koosneb 274/27369 mõttelist osa kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 29 üldpinnaga on 27,4 m<sup>2</sup>, hinnaga 5000 (viis tuhat) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamise notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees