



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. märts 2022 nr 18

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ada Milbach esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 13.12.2021 avalduse sooviga osta Lääne-Harju valla omandis olevat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 1-22. Vallavalitsus leidis 01.03.2022 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevikus Sireli 1-22 korteriomandi kohta on koostatud 25.01.2022 Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt hindamisakt nr 0092-22, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 11 000 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma turuväärtusele vastava hinna.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1 ja § 27 lõike 2 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.03.2022 seisukohta

1. Võõrandada otsustuskorras Ada Milbach'ile (isikukood 46210050268) Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli 1-22 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9026502), mis koosneb 395/9894 mõttelist osa kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 22 üldpinnaga on 39,5 m², hinnaga 11 000 (üksteist tuhat) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamise notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees