



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. märts 2022 nr 17

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Svetlana Romanova esitas 11.03.2021 Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse sooviga osta Lääne-Harju valla omandis olevat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 7-8. Vallavalitsus leidis 22.02.2022 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 23.12.2019 koostatud hindamisakti nr 1912/1219H järgi oli Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 7-8 (kinnistu registriosa nr 9030202) korteriomandi turuväärtus 4100 eurot.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1 ja § 27 lõike 2 punkti 1 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.03.2022 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Svetlana Romanova'le (isikukood 48212160000) Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 7-8 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9030202), mis koosneb 373/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 8 üldpinnaga 37,30 m², hinnaga 4100 (neli tuhat ükssada) eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut hiljemalt 31. detsembriks 2022.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees