



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

8. veebruar 2022 nr 11

### **Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine**

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 (muudetud 27.09.2021 otsusega nr 79 ja otsusega nr 80, 14.12.2021 otsusega nr 110) kinnitati Lääne-Harju valla teede nimekiri.

Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma tõestas 17.12.2021 lepingu nr 5242, millega sõlmiti isikliku kasutusõiguse leping Karilepa külas Suurekivi kinnistut (registriosa nr 8089902, katastritunnus 56202:001:0333) läbiva Jahukundru tee avalikuks kasutamiseks.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 501 „Tee-ehitusloa andmine“ anti ehitusluba Rummu - Padise kergliiklustee ehitamiseks aadressidel Lääne-Harju vald, Rummu alevik,: Tiiru tee (katastritunnus 43101:001:1469), 17 Keila-Haapsalu tee (katastritunnus 86801:001:0123), Haapsalu mnt 21 (katastritunnus 43101:001:0897), Lagemaa (katastritunnus 86801:001:0792), Kivipõllu (katastritunnus 86801:001:0793), Teeääre (katastritunnus 43101:001:0782), Kivistiku (katastritunnus 43101:001:1118), Kergliiklustee (katastritunnus 43101:001:1744), Hindreku (katastritunnus 43101:001:0770); Kasepere küla, Rehe (katastritunnus 56202:001:0746); Padise küla, Mäepealse (katastritunnus 56202:001:0577); Metslõugu küla, 17 Keila-Haapsalu tee (katastritunnus 56202:002:0132). Tiiru tee (katastritunnus 43101:001:1469) osas ei ole maareform lõpule viidud ja Mäepealse (katastritunnus 56202:001:0577) kasutusõigus on lahendamata.

Tealuse maa kasutamiseks või omandamiseks on sõlmitud lepinguid või seatud sundvaldused järgmiste kinnistutele:

- 1) Tallinna notar Liina Vaidla tõestas 15.01.2021 isikliku kasutusõiguse lepingu nr 124, 17 Keila-Haapsalu tee, Rummu alevik (katastritunnus 86801:001:0123) ja 17 Keila-Haapsalu tee, Metslõugu küla (katastritunnus 56202:002:0132) kinnisasjade kasutamiseks;
- 2) Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.01.2021 korraldusega nr 69 „Sundvalduse seadmine“ on seatud sundvaldus Rummu alevikus Haapsalu mnt 21 (katastritunnus 43101:001:0897), Kivistiku (katastritunnus 43101:001:1118), Teeääre (katastritunnus 43101:001:0782) ja Hindreku (katastritunnus 43101:001:0770) kinnisasjade kasutamiseks;
- 3) Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.03.2021 korraldusega nr 316 „Sundvalduse seadmine“ seati sundvaldus Rummu alevikus Kivipõllu kinnisasjale (katastritunnus 86801:001:0793);
- 4) Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.04 .2021 korraldusega nr 361 „Sundvalduse seadmine“ seati sundvaldus Rummu alevikus Lagemaa kinnisasjale (katastritunnus 86801:001:0792);
- 5) Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.04.2021 korraldusega nr 425 „Sundvalduse seadmine“ seati sundvaldus Kasepere külas Rehe kinnistule (katastritunnus 56202:001:0746);
- 6) Tallinna notar Priidu Pärna tõestas 27.12.2021 lepingu nr 5348, millega Lääne-Harju vald omandas Padise külas Kergliiklustee kinnistu (katastritunnus 43101:001:1744).

Lääne-Harju Vallavolikogu 14.12.2021 otsusega nr 112 „Vasalemma Vallavolikogu 06.10.2009 otsuse nr 49 „Kohanime määramine“ muutmine“ muudeti Vesikikülas asuva Lõhkeainelao tee

liikluspinna kohanimeks Loite tee. Seoses kohanime muutmisega muudetakse Lääne-Harju valla teede nimekirjas tee nr 8685039 Lõhkeainelao tee nimeks Loite tee.

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas taotluse (RMK kiri 09.12.2021 nr 3-2.1/2021/7118), milles soovis kanda teeregistrisse 274 m pikkuse Keibu-Kruusakalda tee.

Kondi kinnistu omanik esitas 21.11.2021 Lääne-Harju vallale taotluse Lehola külas tee Tee 537 (teeregistri nr 2955370) eelnimetatud kinnistu osas teeregistrist väljaarvamiseks.

Lääne-Harju vallale esitati 22.11.2021 taotlus Keelva külas asuva Liivaaugu tee (tee nr 2950360) erateeks muutmiseks Vooreharja kinnistul (registriosa nr 10945002, katastritunnus 29501:007:1236) asuval osal põhjusel, et kinnistu võõrandati ja puudus notariaalne leping avaliku tee talumise kohustuse üleminekuks. Uus omanik ei nõustunud Vooreharja kinnistul asuva tee avaliku kasutusega. Samas avalduses sooviti Liivaaugu tee Õunapuu tee kinnistul (katastritunnus 43101:001:0158) asuva teelõigu võrra lühemaks muutmist ning Õunapuu tee katastriüksuse piires Liivaaugu tee ja Võsa tee üheks teeks ühendamist ning Võsa tee (tee nr 2950540) nime muutmist Bergi teeks. Kaasatud kinnistu omanike seisukohalt on teele sobiv nimi Miku tee. Kuigi muudetava nimega tee asub Õunapuu tee kinnistul ja liigub Õunapuu kinnistu suunas, siis teekoridor pöörab paremale Miku kinnistu juurest ja lõppeb Taagi kinnistuga. Menetluses selgus, et teed kasutavad kinnistute omanikud pöördusid juba 2014. a Keila valla poole, kuid tol korral jäi nimi muutmata. Bergi tee nimi tuleneb Takenbergi ja Veibergi nimedest, kelle järeltulijad elavad Keelva külas. Taagi talu on tuletatud Takenbergi nimest. Võsa tee nimel puudub piirkonnaga seos. Võsa tee (tee nr 2950540) pikendamine Õunapuu tee kinnistu võrra ja selle nime muutmine Bergi teeks on põhjendatud. Menetlusse kaasatud isikutel puudusid vastuväited Liivaaugu tee (tee nr 2950360) Õunapuu tee kinnistul asuva osa võrra lühemaks muutmisele nii, et see tee algab Õunapuu tee kinnistul asuvalt kohalikult teelt.

Lisaks on esitatud ettepanekud Männivaigu tee ja Männioru tee teeregistri andmete parandamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 92 lõike 7 ja § 94 lõike 1 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1 ja 2 alusel ning arvestades Lääne-Harju Vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 31.01.2022 seisukohta

1. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Karilepa külas Suurekivi kinnistut (registriosa nr 8089902, katastritunnus 56202:001:0333) läbiv Jahukundru tee (tee nr 5620037) 183 m pikkune teelõik ja kanda Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisas 2 olev tee nr 5620037 Jahukundru tee teelõik 5318–5501 m, pikkusega 183 m otsuse lisasse 1 kohaliku teena.

2. Määrata avalikku kasutusse Rummu-Padise kergliikustee (tee nr 5622085) teelõigud, mis asuvad Lääne-Harju vallas kinnisasjadel:

2.1 Rummu alevik, 17 Keila-Haapsalu tee (registriosa nr 5272850, katastritunnus 86801:001:0123) teelõik 0–158 m, pikkusega 158 m;

2.2 Rummu alevik, Haapsalu mnt 21 (registriosa nr puudub, katastritunnus 43101:001:0897) teelõik 158–234 m, pikkusega 76 m;

2.3 Rummu alevik, Lagemaa (registriosa nr 14622202, katastritunnus 86801:001:0792) teelõik 234–418 m, pikkusega 184 m;

2.4 Rummu alevik, Kivipõllu, (registriosa nr 14622302, katastritunnus 86801:001:0793) teelõik 418–561 m, pikkusega 143 m;

2.5 Rummu alevik, Teeääre (registriosa nr 16946050, katastritunnus 43101:001:0782) teelõik 561–1194 m, pikkusega 633 m;

2.6 Kasepere küla, Rehe, registriosa nr 13042502 (katastritunnus 56202:001:0746) teelõik 1194–1447 m, pikkusega 253 m;

- 2.7 Rummu alevik, Kivistiku (registriosa nr puudub, katastritunnus 43101:001:1118) teelõik 1447–1496 m, pikkusega 49 m;
- 2.8 Rummu alevik, Hindreku (registriosa nr 16960250, katastritunnus 43101:001:0770) teelõik 1593-1642 m pikkusega 49 m;
- 2.9 Rummu alevik, 17 Keila-Haapsalu tee (registriosa nr 5272850, katastritunnus 86801:001:0123) teelõik 1642–1688 m, pikkusega 46 m;
- 2.10 Metslõugu küla, 17 Keila-Haapsalu tee (registriosa nr 9342550, katastritunnus 56202:002:0132) teelõik 1688–1712 m, pikkusega 24 m.

3. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1 järgmiselt:

3.1 muuta tee nr 8685039 Lõhkeainelao tee nimeks Loite tee;

3.2 asendada Männivaigu tee number 5620503, numbriga 2959180;

3.3 asendada tee nr 2951440 Männioru tee andmed järgmiste andmetega:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2951440	Männioru tee	0	113	113	Kohalik tee
2951440	Männioru tee	113	222	109	Kohalik tee
2951440	Männioru tee	222	274	52	Kohalik tee
2951440	Männioru tee	42	100	58	Kohalik tee

3.4 lisada nimekirja Keibu-Kruusakalda tee, tee nr 5622084 järgmiste andmetega:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5622084	Keibu-Kruusakalda tee	0	274	274	Metsatee

3.5 lisada nimekirja Rummu - Padise kergliiklustee, tee nr 5622085, kogupikkusega 1732 m, järgmiste teelõikudega:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	0	158	158	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	158	234	76	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	234	418	184	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	418	561	143	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	561	1194	633	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1194	1447	253	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1147	1496	49	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1496	1593	97	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1593	1642	49	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1642	1688	46	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1688	1712	24	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1712	1730	18	Kohalik tee
5622085	Rummu - Padise kergliiklustee	1730	1732	2	Eratee

3.6 muuta tee nr 2950360 Liivaaugu tee pikkuseks kokku 433 m ja Vooreharja kinnistul (katastritunnus 29501:007:1236) asuv teelõik erateeks järgmiste teelõikudega:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2950360	Liivaaugu tee	0	16	16	Kohalik tee
2950360	Liivaaugu tee	16	150	134	Eratee
2950360	Liivaaugu tee	150	345	195	Kohalik tee
2950360	Liivaaugu tee	345	433	88	Eratee

3.7 muuta tee nr 2950540 Võsa tee Õunapuu tee kinnistul (registriosa nr 12590550, katastritunnus 43101:001:0158) asuva teelõigu võrra pikemaks, kogupikkusega 645 m ning muuta selle tee nimeks Bergi tee järgmiste teelõikudega:

<b>Tee</b>	<b>Nimetus</b>	<b>Algus</b>	<b>Lõpp</b>	<b>Pikkus</b>	<b>Kasutus</b>
2950540	Bergi tee	0	493	493	Kohalik tee
2950540	Bergi tee	493	610	117	Kohalik tee
2950540	Bergi tee	610	622	12	Eratee
2950540	Bergi tee	622	645	23	Eratee

3.8 kustutada tee nr 2955370 Tee 537 teelõigud:

<b>Tee</b>	<b>Nimetus</b>	<b>Algus</b>	<b>Lõpp</b>	<b>Pikkus</b>	<b>Kasutus</b>
2955370	Tee 537	761	985	224	Eratee
2955370	Tee 537	1044	1251	207	Eratee

4. Täiendada Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 2 järgmiselt:

<b>Tee</b>	<b>Nimetus</b>	<b>Algus</b>	<b>Lõpp</b>	<b>Pikkus</b>	<b>Kasutus</b>
5622084	Keibu-Kruusakalda tee	0	274	274	Metsatee

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tanel Lambing  
vallavolikogu aseesimees