

Eelarve- ja majanduskomisjoni koosoleku protokoll nr 4

Paldiskis
19.04.2022.a
16.00 – 17.30
Osalejate leht (eraldi lehel)

Päevakord

1. Lääne-Harju valla 2022. aasta lisaeelarve (I lugemine)

Vallavanem Jaanus Saat tutvustas I lisaeelarves kajastatud muudatusi:

1. Täpsustatud andmed riigi poolt eraldatud toetus- ja tasandusfondis.

2. On teada tegelik 2021. aastal laekunud tulumaksu summa.

3. On teada tegeliku tulumaksu laekumise muutus 2022. aasta jaanuaris ja veebruaris võrreldes 2021. aasta sama perioodiga.

4. Arvesse on võetud hallatavate asutuste koosseisude ja tarifitseeringu muudatusi seisuga 01.03.2022.a. Tugitöötajate palgatõus rakendus juba 1. märtsist.

5. Õpilaste ja laste arvu muutus 2022. a. jaanuaris võrreldes õppeaasta algusega.

6. Koolide ja lasteaedade 2021. a. majanduskulude üle- või puudujääk võrreldes 2021. a. eelarvega kandub üle 2022. aastasse.

7. Investeeringute 2021. a. lõpus pooleli jäänud objektide maksumus ja aasta lõpuks ja üleminev summa 2022. aastaks.

Toimus arutelu.

Kukk: Kas tulumaksulaekumine ei ole prognoositud liiga optimistlikult? Arvestades et Paldiskis on koondatud 50 mersu pakkijat jne?

Saat: Oleme olnud konservatiivsed, sest prognooside kohaselt on see laekumine veel suurem. Nõ mersu pakkijad ei ole koondatud. Nende töö on tänaseks juba muutunud.

Kukk: Hangete hindadele eeldatakse tõusu 30-40%? Kas sellega on eelarves arvestatud?

Ruben: Eelarve numbrid ei ole hanketulemustega kaetud. See on lihtsalt planeeritud arv.

Saat: Nägime, et lasteaia pakkumine kallines 30%.

Ossip: Milline on põhimõtteline lähenemine? Kas viimased investeeringud jäävad välja juhul kui ..?

Saat: Eelarves on meil nimekiri investeeringutest, mida me tahame teha. Leetse tee summa mõjutaks meid ilmsel kõige rohkem. Lasteaia pakkumine on 3,8 miljonit kahe aasta peale. Meil on olemas 2,7.

Kukk: Prioriteetide järjestus iseenda jaoks on loogiline. Vajadusel saab edasi lükata midagi.

Saat: Esimesed kolm investeeringut kindlasti, selleks on riik meile raha andnud.

Idnurm: Kas ATV-le on 10 00 pakkumine olemas?

Ruben: Täiendan, et kavas on sellega edaspidi teha ka teisi töid. Näiteks kergliiklusteed lumest puhastada ja ka suusaradu teha.

Toimus hääletus: Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu lugemiseks volikogule.

2. Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 2 „Lääne-Harju Vallavalitsuse (ametiasutuse) põhimäärus“ muutmise (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Põhimäärus reguleerib kuidas vallavalitsus toimib. Eelnõu eesmärk on muuta ja täpsustada 19.12.2017 määruse nr 2 sõnastust, mis on ajas muutunud. Piirkonnajuhte vallas enam ei ole, meil on uus strateegiakeskus, allasutusi on ühendatud jne. See ei suurenda vallavalitsuse halduskoormust. Eelnõu vastuvõtmisega ei kaasne valla eelarves, võrreldes senisega, täiendavaid kulusid. Eelnõus ei kasutata uusi termineid või mõisteid.

Ossip: Küsimus sõnastuse kohta - kas peab alluma vallavanemale ja osakonda juhhib abivallavanem? Kas nii on mõistlik?

Ruben: Inimene allub ikka osakonnajuhtajale. Osades valdkondades näiteks abivallavanemat polegi. Ametnikke ma ei juhi.

Toimus arutelu. Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 3 „Lääne-Harju Vallavalitsuse

palgajuhend" muutmine (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Struktuur jääb neljaastmeliseks. Vaja on ajaga kaasas käia, et me saaksime konkurentsivõimelist palka maksta. Eesmärk on ametnike, tippametnike, juhtivametnike, spetsialistide ja töötajate ülemmäära tõsta ca 500 euro võrra.

Ossip. Kuidas on meil olukord teiste valdadega võrreldes?

Saat: Esineb viimasel ajal üle ostmist. Keilaga võrreldes on meil kõrgem, Harkus on palgad meist kõrgemad. Uusi inimesi just on väga raske leida. Praegu otsime järelevalveametnikku, lastekaitseametnikku. Sama palgaga uut inimest leida on raske. Eriti kui inimesed tulevad väljastpoolt valda nõ kaugemalt.

Idnurm: Kas see toob kaasa ka olemasolevate töötajate ootuse palgatõusule?

Ruben: Sellist inimest, kes saaks praegu vähem palka, kui on uues palgajuhendis alammäär, praegu ei ole.

Toimus arutelu. Toimus hääletus: kõik poolt

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu vastu võtmiseks volikogule.

4. Lääne-Harju Vallavolikogu 27.09.2021 otsuse nr 81 „Vallavara võõrandamine“ muutmine (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Müüki läks Paldiski arendusala alghinnaga 102 000.- ja kuna ostjaid ei ole olnud, siis palume luba alghinda alandada.

Kurm: Mis see taust oli, et kuidas vald selle maa-ala omanikuks sai?

Ruben: Maareformi käigus said omavalitsused munitsipaalomandisse taotleda maid. Ühe ühistuga koos viidi läbi kõnealune detailplaneering.

Kurm: Mis võib olla nurjumise põhjus? Saan aru et teed ja trassid puuduvad aga on ühenduskohad olemas nõ normaalsest kohast?

Ruben: Veetrassi liitumispunkt on olemas, kanalisatsioon samuti Põllu tänaval. Ei oska öelda mis on põhjus.

Kukk: Seoses gaasiterminali rajamisega Paldiski tervikuna ilmselt muutub varsti atraktiivsemaks.

Toimus arutelu. Toimus hääletus: kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu vastu võtmiseks volikogule.

5. Rendilepingu sõlmimine (Pakri saartel) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Vallal on saarel 193ha maad, mida ettevõtte oma veiste abil hooldab. Kokkuleppel Keskkonnaametiga toimub looduskoosluste säilitamine. Ettevõtte hoiab ühtlasi kohalikke teid talvel läbitavana.

Kukk: Prialt saab ettevõtja ilmselt ka toetust looduskoosluste säilitamiseks.

Ossip. On see uus periood?

Idnurm: Kas see tegevus takistab näiteks orienteerumist või mingil muul viisil saarel liikumist?

Ruben: Ei.

Ossip: Mind paneb imestama, et ettevõtte peab olema lausa kuus kuud võlgu, et tekiks õigus sanktsioneerida. Ja maamaks jääb ka veel valla kanda. Suurendamine

Ruben: Kuna lepingu järgi toimub maksmine ainult üks kord aastas, siis on see periood pandud pikem. Kuna tegemist on tähtjalise lepinguga, siis kehtivad tähtajatud lepingu reeglid.

Kukk: Mingit asendust nagunii siin pakkuda ei ole.

Kurm: Kuna vald annab ühtlasi üle kohustuse teid hooldada, siis küsimus kas seda ise tehes oleks kulu vallale suurem?

Ruben: Neid teid tegelikult vajavad vaid nemad ise.

Toimus arutelu. Toimus hääletus: poolthäält.

Ettepanek: Kaaluda lepingu punkti 7.7.1 punkti sõnastust - Rentnik hilineb rendi tasumisega rohkem kui kuus kuud.

Ettepanek: Lepingusse sisse kirjutada võimalus rendihinna perioodiliseks tõstmiseks kümneks aastaks.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu vastu võtmiseks volikogule.

6. Kinnisasja otsustuskorras kasutusse andmine (Pumbamaja, Audevälja küla) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Valla omandis olev puurkaev, millest on aastakümneid kaks kortermaja vett võtnud. Kui vald hakkaks vett müüma, siis peaks vesi kõigile nõuetele vastama. Mõistlik oleks anda kaev ametlikult ka kasutusse, et olukord seadustada.

Edaspidi omanikud ise maksavad elektriarve ja vajadusel edaspidi ka remonditööde eest.

Kurm: Kas kunagi võiks kellelgi teisel veel seal vett vaja minna või miks vallavalitsus ei olnud nõus neile kinnistut koos pumbamajaga müüma?

Ruben: Pigem hoida riskide maandamiseks ressursi valla käes, siis on vajadusel võimalus sekkuda. Toimus arutelu. Toimus hääletus: kõik poolt

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu vastu võtmiseks volikogule.

7. Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord.

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Oleme teinud varem konkursse kauplemispindade rentimiseks aga lisaks on ka avalikud üritused, kus soovitakse kaubelda. Määrus loob selleks aluse.

Kohvik saaks teha näiteks ajutise terrassi valla maale.

Ossip: On see valdkond olnud varem reguleeritud?

Ruben: See on esmakordselt.

Välba: Kas määrus lubab müüa vaid juriidilistel isikutel?

Ruben: Füüsiline isik võib ka müüma tulla. Müüja vastutab käitluse eest.

Ossip: Kas määratakse ka nõuded müüjale?

Ruben: See ei ole meie pädevus.

Ossip: p 3 1,2 Kas võiks kaaluda ka müügiartiklite laiendamist? Näiteks rannatarbed - liivaämbrid lastele jne

Toimus arutelu.

Ettepanek: Vaba aja ja sporditarvete müük võiks ka olla lisatud.

Toimus hääletus: kõik poolt

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu vastuvõtmiseks volikogule.

8. Lääne-Harju Vallavolikogu 08.02.2022 otsuse nr 7 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ muutmine

Erki Ruben tutvustas eelnõud. Rummul asuv amortiseerunud hoone, mis on tänaseks tühi. Ettepanek on vähendada alghinda, kuna keegi .

Kurm: Munitsipaalmaa sihtotstarve võib ilmselt ostjat häirida. Kas võiks kõne alla tulla sihtotstarbe muutmine?

Ruben: Uue üldplaneeringuga teeme ettepaneku muuta üldmaa elamu-ärimaaks.

Hoone on väga kehvast seisusest ja põhimõtteliselt lammutamiseks mõeldud.

Toimus arutelu. Toimus hääletus: kõik poolt

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu vastu võtmiseks volikogule.

9. Informatsioon ja kohal algatatud küsimused

Saat: LNG terminalist vald on omal ajal rääkinud ja see lõppes 7 aastat tagasi planeeringu kehtestamisega. Vallale tuli ka praegune uudis läbi meedia.

Idnurm: Kui suur see kai saab olema?

Ruben: Ehitusloa taotlust meile esitatud ei ole. See peab olema kehtestatud detailplaneeringu piires.

Kurm: Ajakirjandusest on käinud läbi uue keskkonnamõju hindamise võimalikkus.

Ruben: Selleks peavad asjaolud olema seaduse mõistes muutunud. Jääme detailplaneeringu piiresse.

Pigem praegu on kavas ehitada välja vähem, kui planeering lubab.

Saat: Nädala lõpuks avaldame valla kanalites lisaks infot sellel teemal.

Kukk: Kuidas Paldiski pump-hüdroelektrijaama projekt on edenenu?

Ruben: Keskkonna hindamine on tehtud. Käib tehnilise projekti koostamine. Loa selleks annab tehnilise järelevalve amet.

Mis on ajaline perspektiiv?

Ruben: Kaevandamine võtab aega ca 6-7 aastat. Algusaega ei oska öelda.

Saat tutvustas valla hariduse olukorda just kooli ja lasteaia kohtade perspektiivist nähtuna. Statistika järgi selgelt Lehola kooli piirkonna elanike arv on miinuses. Lisaks asjaolu, et riik rahastab 2,3 õpetaja kohta vastavalt õpilaste arvule, kuid Leholas on realselt 6 õpetajat, kelle tasu tuleb valla eelarvest.

Protokollis:
eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Kadri Kurm