



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

25.01.2022 nr 60

Detailplaneeringu algatamine

Priit-Martti Ojari esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 11.08.2021 nr 6-2/2093) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Saua (katastritunnus 29501:007:0776) maaüksusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,56 ha.

Planeeritav maaüksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Kloogaranna mere teest (teeregistri nr 11398) lõunas. Saua katastriüksus piirneb põhjas 11398 Kloogaranna mere tee transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0722) katastriüksusega, idas Mere tee 21 (katastritunnus 29501:007:1960), Mere tee 21a (katastritunnus 29501:007:0402) elamumaa katastriüksustega, kagus Nõmme tee 1d (katastritunnus 29501:001:0372) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Nõmme tee 1c (katastritunnus 29501:007:0840) elamumaa ja Ranna tee 16b (katastritunnus 29501:001:0407) maatulundusmaa katastriüksusega, läänes Ankrute tee 6 (katastritunnus 29501:007:0824) ja Mere tee 23 (katastritunnus 29501:007:3180) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keila valla üldplaneeringu joonisel 2A asub planeeritav alal suvilakruntide sihtotstarbega piirkonnas, milles tuleb elamute kavandamisel tagada kõrghaljastuse säilimine 75% ulatuses ja uute moodustavate kruntide minimaalne suurus 3000 m². Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on Saua katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa, millest 15135 m² metsamaa ja 238 m² muu maa. Maaüksusel on 2020. aastal teostatud lageraie. Maaüksuse lõunapiiril kulgeb kraav.

Saua maaüksusele ulatuvad Kloogaranna mere tee 11398 kaitsevöönd, Treppoja kalda kaitsevöönd ja puurkaevu PRK0023310 sanitaarkaitseala. Looduskaitsepiirangud puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsepiiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Saua katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär