



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

21.12.2021 nr 1315

Detailplaneeringu algatamine

Veronika Aguraiuja esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 01.11.2021 nr 6-2/2771) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Kuusiku tee 2a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0214, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 5067 m²).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 2 (katastritunnus 43101:001:0215), Kuusiku tee 4 (katastritunnus 43101:001:0216), Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217) elamumaa ning 11397 Klooga aiandusühistu tee (katastritunnus 29503:024:0001) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Ehitisregistri andmetel paiknevad katastriüksusel rajatistena elektriliinid ning kergliiklustee, hooneid katastriüksusel ei paikne. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsenduse avalikult kasutatavate teede, elektripaigaldiste ning sideehitiste kaitsevööndid.

Taotleja soovib krundile püstitada ühe majapidamise jaoks vajaminevad hooned ja rajatised. Kuna kehtiva detailplaneeringuga on selle koostamise ajal kehtinud kitsenduste tõttu katastriüksusele määratud hoonestusala väga väike, siis soovib taotleja suurendada hoonestusala rohkem kui 10%. Hoonestusala suurendamiseks rohkem kui 10% on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 2a katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär