

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi planeeritud sihtstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistutest (nr) m²	liidetavate lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtstarve (kü liik)
1	E 100	14463	-	Kalda (29501:001:0058), suurus 18275m²	14463	M 100
2	E100	3812	-	Kalda (29501:001:0058), suurus 18275m²	3812	M 100
KOKKU		18275		KOKKU	18275	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Olulisemad arhitektuurinõuded on määratud eesmärgil ehitada piirkonda sobilikud hooned. Kruntidele ehitatavad põhihooned ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku.

Välisviimistlusmaterjalidena on soovitatav kasutada puitu, kivi ja krohvitud pindasid. Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale nagu plastikut jms ning kirkaid värvitoone.

Hoonete katuse kate lähtub arhitektuurisest stiilist, kattena on soovitatav kasutada valtsplekki, puitu, kivi, erinevaid nullmaterjale. Hoonete lubatavaks katusekaldeks on 15-45°.

Põhihoonete maksimaalne kõrgus on kuni 9m, maksimaalne lubatud korruselisus on kaks korrust. Abihoonete maksimaalne kõrgus on kuni 6m, maksimaalne lubatud korruselisus on üks korrust.

Planeeritud krundid on lubatud piirata piirdega. Lubatud on piirded, mille lubatavaks kõrguseks on kuni 1,5m. Piirded peavad olema läbipaistvad. Piirdeaeda ei ole lubatud rajada läbipääsuserviituid alale. Lähemale kui 100m merepiirist piirdeid ei ole lubatud rajada.

OLEMASOLEVAD KITSENDUSE POS NR 1 KRUNDIL:

- Läänemere ranna kallasrada;
- Läänemere ranna veekaitsevöönd;
- Läänemere ehituskeeluvöönd;
- kinnistule ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd.

OLEMASOLEVAD KITSENDUSED POS NR 2 KRUNDIL:

- kinnistule ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd.

PLANEERITUD KITSENDUSED:

Planeeringus on määratud läbipääsuserviituid pos nr 1 krundile 2,5m ulatuses Lääne-Harju valla kasuks avaliku kasutuse tagamiseks.

Planeeringus on määratud läbipääsuserviituid pos nr 2 krundile 2,5m ulatuses Lääne-Harju valla kasuks avaliku kasutuse tagamiseks.

Pos nr 2 krundile on planeeritud maa teekoridori jaoks (395m² ulatuses), et tagada juurdepääs pos nr 1 krundile. Juurdepääsiks tuleb seada pos nr 2 krundile servituut. Planeeritud juurdepääs on vajalik teenindavate autode tõrgeteta liikluse tagamiseks kiirabi, prügi, tuletõrje ning paakautodele kanalisatsioonimahutite tühendamiseks.

Planeeringus on määratud juurdepääsuserviituid Hüübu tee 27 krundile 123m² ulatuses järgmiste maaüksuste kasuks:

- Pos nr 1 krunt;
- Pos nr 2 krundile.

Maatulundusmaa kinnistule Hüübu tee 27 (29501:001:0670) on vaja seada servituut järgmise tehnovõrgu hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. veetorstikule (kaitsevöönd 2 m veetorstiku teljest mõlemale poole).

Transpordimaa kinnistule Hüübu tee L3 (43101:001:0589) on vaja seada servituudid järgmiste tehnovõrkude hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. veetorstiku (kaitsevöönd 2 m torustiku teljelt mõlemale poole);
- plan. madalpinge maakaabli, (kaitsevöönd 1 m kaabli teljelt mõlemale poole).

Pos nr 1 on vaja seada servituut järgmise tehnovõrgu hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. liitumiskilbi (kaitsevöönd 2 m kilbist mõlemale poole).

Pos nr 2 on vaja seada servituudid järgmiste tehnovõrkude hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. veetorstiku (kaitsevöönd 2 m torustiku teljelt mõlemale poole);
- plan. liitumiskilpide (kaitsevöönd 2 m kilbist mõlemale poole);
- plan. madalpinge maakaabli, (kaitsevöönd 1 m kaabli teljelt mõlemale poole).

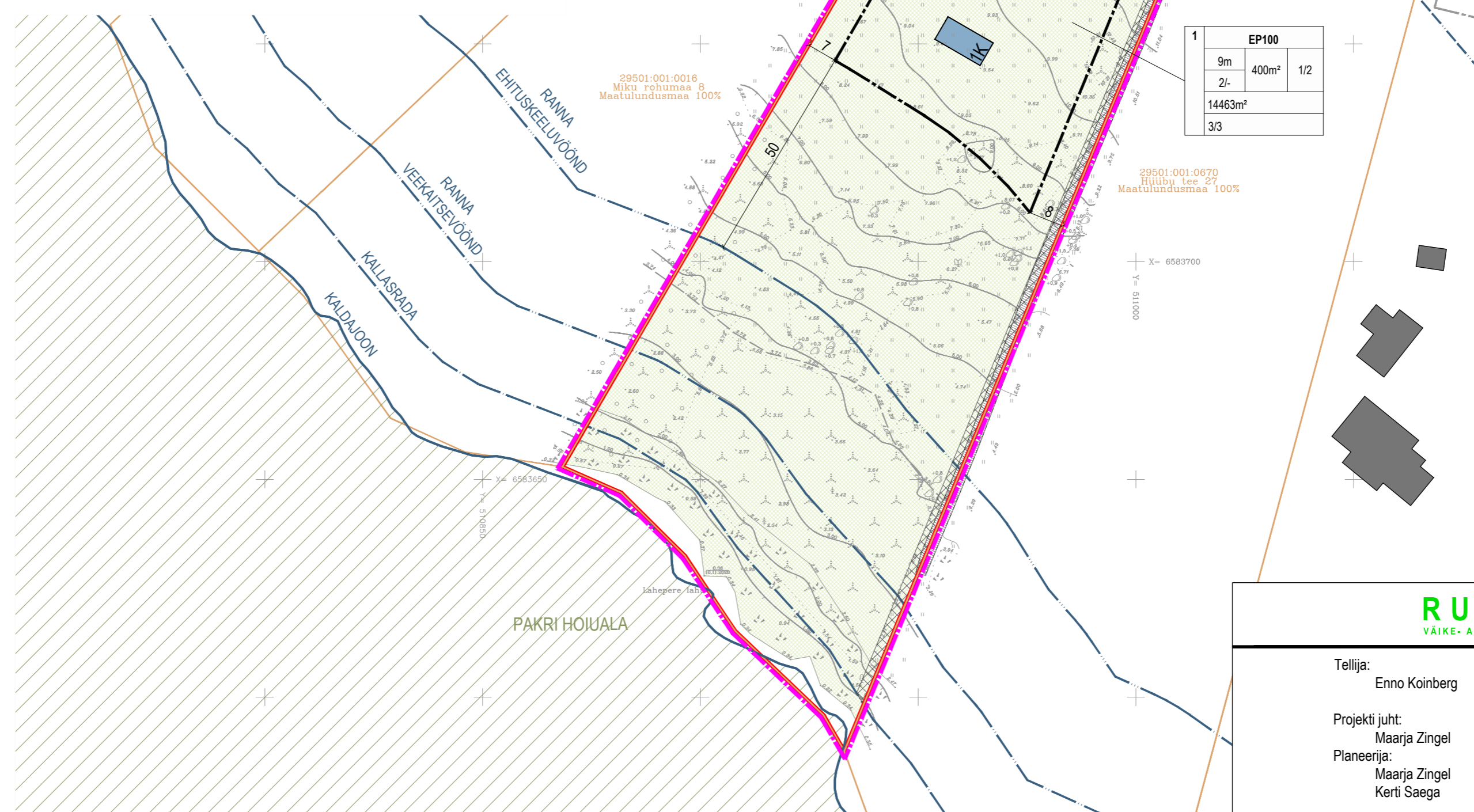
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maapealne (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	põhihoonete suurim korruselisus (maapealsete/maaaluste)	abihoonete suurim korruselisus (maapealsete/maaaluste)	põhihoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	abihoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	krundi kasutamise sihtstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	krundi kasutamise sihtstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind kü sihtstarvete kaupa m2	täisehituse protsent	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	14463	400	1/2	2/-	1/-	9	6	EP100	E100	600	3	3/3
2	3812	400	1/2	2/-	1/-	9	6	EP100	E100	600	10	3/3
18275		800	2/4							1200		6/6

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise otstarve	parkimis-normatiiv*	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohti
1	eramu	3	3	3
2	eramu	3	3	3
KOKKU		6	6	6

* - vastavalt standardile "Linnatänavad" EVS 843:2016, tabel 9.2 Elamute parkimismatruviiv, parkimiskoht/elamu (korter), väike-elamute ala



LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- naaberplaneeringus plan. krundi piir
- plan. positsiooni number
- plan. maapealne hoonestusala
- olemasolev hoone
- plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- naaberplaneeringus plan. hoone
- naaberplaneeringus plan. maapealne hoonestusala
- olemasolev autoliikluse ala
- plan. sõidutee
- plan. sõidutee laiendus
- naaberplaneeringus plan. autoliikluseala
- plan. haljastus
- kaldajoon
- Läänemere kallasrada 10m
- Läänemere ranna veekaitsevöönd 20m
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 50m
- Läänemere ranna piiranguvöönd 200m
- Pakri hoiuala
- plan. juurdepääs krundile
- plan. perspektiivne juurdepääs
- läbipääsuserviituid ala (2,5m)
- juurdepääsuserviituid ala
- tehnovõrguserviituid vajadusega ala

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
	PÕHIHOONE KÕRGUS (M)	HOONE MAAPEALNE EHTITSEALUNE PIND (M²)	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONETE/ABIHOONETE)
PÕHIHOONE SUURIM KÕRGUS (M)			
KORRUSELISUS KRUNDI SUURUS (M²)			
PARKIMISKOHTADE ARV			

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas 10.11.20 OÜ Geodeesia24, töö nr 4501_20. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Planeeritud parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad", Tabel 9.2 Elamute parkimismatruviiv (eramu, väike-elamute ala);
- Joonisel on kasutatud Maa-ameti Geoportali ruumandmeid;
- Joonisele on kantud Kalda rohumaa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendus.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellijä:	Enno Koinberg	Projekt:	LOHUSALU KÜLAS KALDA MAATULUNDUSMAA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projekti juht:	Maarja Zingel	Joonis:	PÕHIJONIS
Planeerija:	Maarja Zingel Kerti Saega	Töö nr:	15/20
		Möötkava:	1:1000
		Joonise nr:	4
		Kuupäev:	17.11.2021