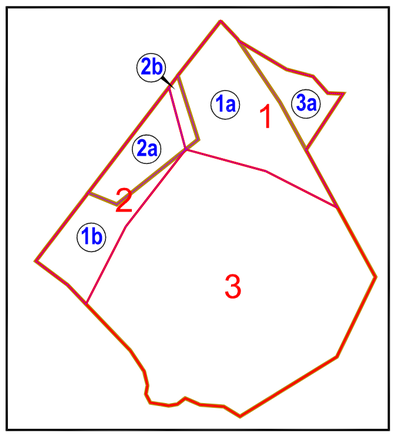
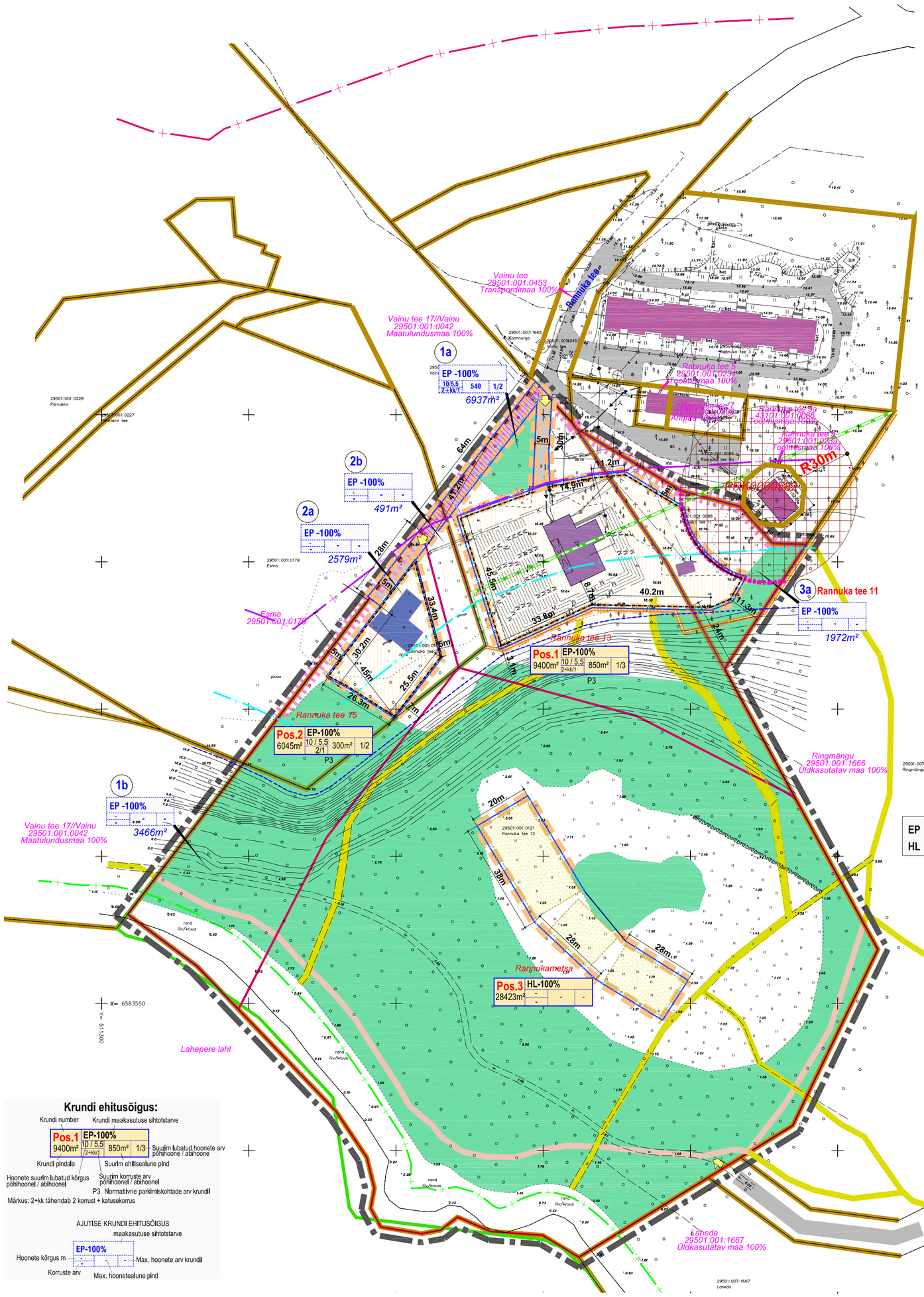
TERRITOORIUMI BILANSS				
SIHTOTSTARVE		PINDALA	%	SULETUD BRUTOPIND
E	Üksikelamute maa	1,54ha	35,1%	2050 m²
M	Maatulundusmaa	2,84ha	64,9%	-
	KOKKU	4,38ha	**100%**	2050 m²

LÕPLIKE KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
KRUNDI TÄHIS ja PLAN. AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST VÕI KRUNTIDEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² +/-	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE ENNE KRUNTIDE LIITMIST VASTAVALT KATSTRIÜKSUSE LIIGILE
1 / Rannuka tee 13	E	9400 m²	1a, Rannuka tee 13, 29501:001:0121 osa	+6937 m²	M100%
			2b, Rannuka tee 15, 29501:001:0169 osa	+491 m²	M100%
			3a, Rannuka tee 11, 43101:001:0088	+1972 m²	M100%
2 / Rannuka tee 15	E	6045m²	2a, Rannuka tee 15 29501:001:0169 osa	+2579 m²	M100%
			1b, Rannuka tee 13, 29501:001:0121 osa	+3466m²	M100%
3 /Rannukametsa	M-100%	28423m²	Rannuka tee 13, 29501:001:0121	+38826 m²	M100%
			1a + 1b	-10403 m²	M100%

LÕPLIKE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
POS NR.	KRUNDI TÄHIS / AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI SUURUS m²	EHITISE ALUNE PIND m²	MAX. KÕRGUS // KORRUSTE ARV maapealne/maa-alune	MAX.HOO-NETE ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (planeeringu järg	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse sihtotstarbe järgi)	SULETUD. BRUTOPIND (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²)	Märkused
1	Pos.1 / Rannuka tee 13	9400 m²	850 m²	põhihoone 10m // 2+kk/-1k; Abihoone 5,5m//1k/-	4 (sh. 3 abihoonet)	EP-100%	E -100%	E-1550	Juurdepääsutee ja tehnovõrkude servituudid krundi Pos.2 kasuks
2	Pos.2 / Rannuka tee 15	6045 m²	300 m²	põhihoone 10m // 2k/-1k / -; Abihoone 5,5m//1k/-	3 (sh. 2 abihoonet)	EP-100%	E -100%	E-500	-
3	Pos.3 / Rannukametsa	28423m²	-	-	-	HL-100%	M-100%	-	-



KRUNTIDE MOODUSTAMINE
M.1:3000



EP	Üksikelamu maa
HL	Looduslik maa

Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuste piirid
- Rannuka tee 9a 29501:001:0239 Tootmismaa 100% — Naberkinnistute aadress, katastritunnus ja sihtotstarve
- Rannuka tee 13 — Planeeritud krundi aadressi ettepanek
- Planeeritud hoone (võimalik asukoht)
- Olevad säilivad ja rekonstrueeritavad hooned
- Naaberkruntide hooned
- Uued lõplikud krundipiirid
- Ajutiste kruntide piirid
- 2b — Ajutise krundi tähis
- Hoonestusala krundil
- Sissepääs krundile
- Olevad sõiduteed / Planeeritud sõiduteed kruntidel (võimalik variant)
- Juurdepääsutee servituut laiusega 3m
- Metsarajad
- Metsarajad millel tagatakse avalikkusele läbipääs ja juurdepääs kallasrajale
- Keila Valla Üldplaneeringus olev rohekoridori piir
- säiluv piir / ärajäeta v piir
- Käesoleva detailplaneeringuga tehtav rohekoridori piiri ettepanek
- Planeeritavale alale ulatuva sanitaarkaitseala piir mis on vajalik tähistada
- Puurkaevu PRK0000582 sanitaarkaitseala 30m (Keskkonnaameti korraldus 25.05.2017 nr 1-3/17 / 1379
- Metsaalad
- Taodeldava ala piir ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks elamu ja abihoonete, juurdepääsutee ning spordiplatside ehitamiseks
- Olemasolevad rekonstrueeritavad pinnasekattega spordiplatside alad
- Vajadusel paigaldatavad piirded krundipiiril

Rannast tulemevad piirangud (Vastavalt Keila Valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusalas)
Kallasrada 10m (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus §38 lõige 2 kohaselt)
Veekaitsevöönd 20m (Looduskaitseseadus §35 lõige 5 kohaselt ja Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1)
Tiheasustusala Ehituskeeluvöönd 50m (Looduskaitseseadus §35 lõige 5 ja §38 lõige1 punkt 3 kohaselt)
Piiranguvöönd 200m (Looduskaitseseadus §35 lõige 5 kohaselt ja §37 lõige1 punkt 1 kohaselt);
Ehituskeeluvöönd metsamaal (Looduskaitseseadus §38 lõige 2 kohaselt)
Kaldaastangu ülemine piir millest on arvestatakse Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1 ja Looduskaitseseadus §37 lõige 1 punkt 1 ning Looduskaitseseadus §38 lõige 1 punkt 3 nimetatud piirangud .

Krundi ehitusõigus:

Krundi number — Krundi maakasutuse sihtotstarve

Pos.1 | EP-100% | 9400m² | 10 / 5,5 2+kk/1 | 850m² | 1/3

Suurim lubatud hoonete arv põhihoone / abihoone — Krundi pindala — Suurim ehitisealune pind — Hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoonel / abihoonel — Suurim korruste arv põhihoonel / abihoonel — P3 Normatiivne parkimiskohtade arv krundil

Märkus: 2+kk tähendab 2 korrust + katusekorrus

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS
maakasutuse sihtotstarve
EP-100%
Hoonete kõrgus m — Max. hoonete arv krundil
Korruste arv — Max. hoonetealune pind

Märkused
1. Koordinaadid rlliklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.08.2018.a.

TÜ PIHLAKAS	TÜ PIHLAKAS Reg.nr: 10506832 Kopli tn 96a-8, Tallinn Tel: +372 56 489615		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lohusalu küla Rannuka tee 13 (29501:001:0121)			
Koostas:	Peeter Tõvi		Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA			Mõõkkava: 1:500
Geodeet	Peeter Tõvi		Töö nr: 0818-01-G	Staadium:	Kuupäev: 15.08.2018.a.	Leht: 1

Lohusalu külas
RANNUKA TEE 13 JA 15
kinnistute ja lähiala detailplaneering

Harju maakond — Lääne-Harju vald

1:1000
PÕHIJOONIS

Töö nr. H-181-17
Tellija : Lääne-Harju Vallavalitsus

KOOTEPLAAN
info@kootplaan.ee
tel-fax:+372 6700 190

joonis trükitud: 2021-10-12