



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

09.11.2021 nr 1168

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.02.2021 korraldusega nr 163 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 7a (katastritunnus 58001:007:0020) elamumaa kinnistul ja lähialal.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt (tee nr 5800026) naabruses. Vana-Tallinna mnt 7a kinnistu piirneb põhjas Vana-Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:007:0060), kirdes Merepiiri tn 6 (katastritunnus 58001:001:0271), idas Merepiiri tn 9 (katastritunnus 58001:001:0274) ja edelas Raja põik 1 (katastritunnus 58001:007:0085) elamumaa kinnistutega, lõunas Lepiku (katastritunnus 58001:007:0010) sihtotstarbeta maa ja läänes Raja tänav T4 (katastritunnus 58001:007:0109) ning Raja tänav T5 (katastritunnus 58001:007:0109) transpordimaa kinnistutega. Juurdepääs Vana-Tallinna mnt 7a kinnistule tuleb rajada Vana-Tallinna avaliku kasutusega teelt rajatava Raja tänav T5 (katastritunnus 58001:007:0109) transpordimaa kaudu. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 03.03.2021, ajalehes Harju Elu 19.03.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 24.03.2021. Detailplaneeringuga moodustatakse 9 elamumaa krundi. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kahele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 250 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutitega veevõtkoht.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.09.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/7341-2 ja Elektrilevi OÜ 11.10.2021 kirjaga nr 3821631792. Detailplaneeringu algatamise eelses menetluses esitas Keskkonnaamet 14.04.2020 kirjaga nr 6-2/20/4800-2 seisukohad algatamise eelnõu kohta. Seisukohtadega on arvestatud ja detailplaneering algatati üldplaneeringu kohasena arvestades kaldaastangust ja metsaseadusest tulenevate nõuetega.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Hedolink OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 1005) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 7a (katastritunnus 58001:007:0020) elamumaa kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 06.12.–20.12.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär