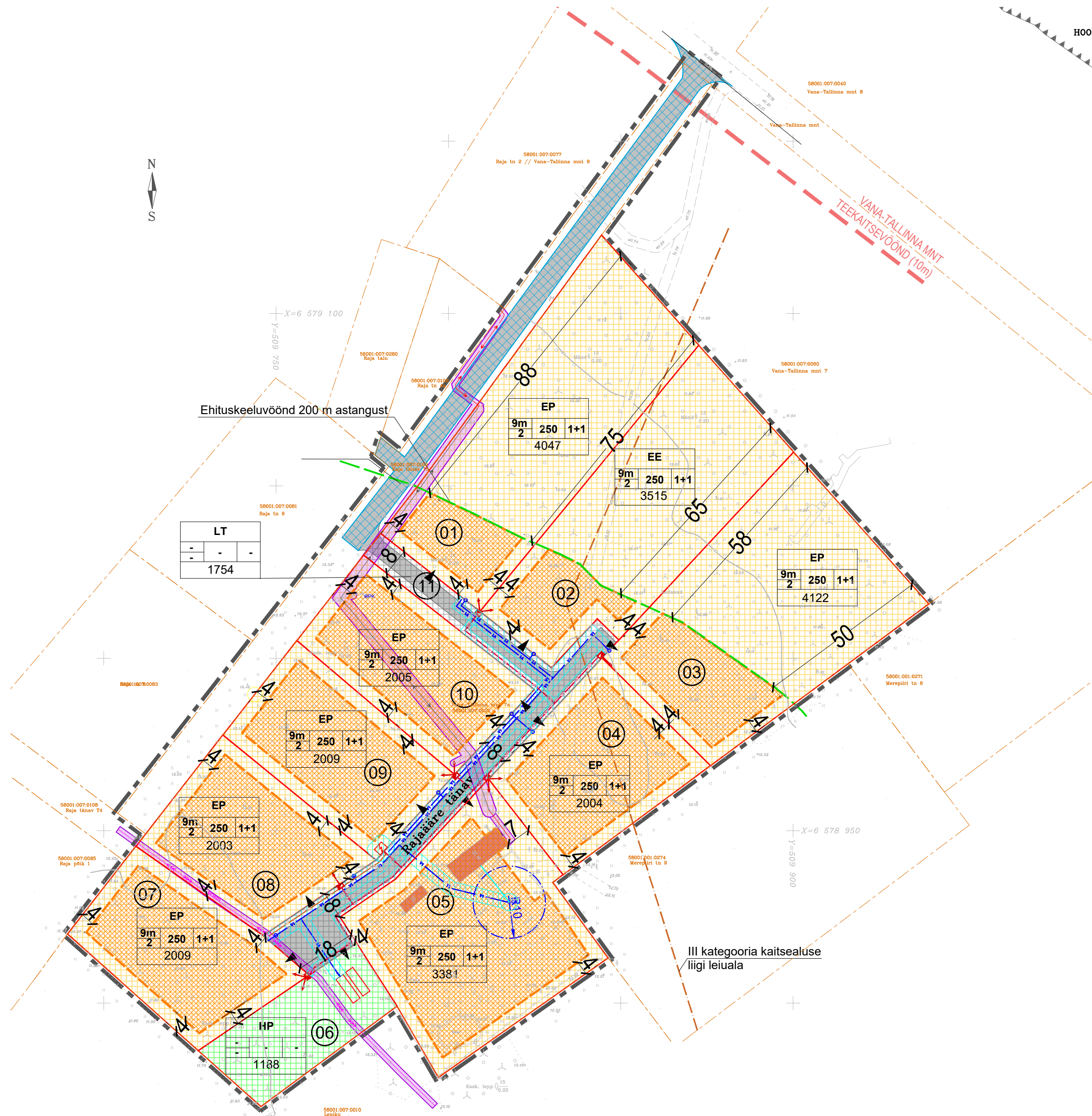


VANA-TALLINNA MNT 7a DETAILPLANEERING



PLANEERITAVA ALA BILANSS

1	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	11		
2	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. ÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL)			
	elamumaal (E)	25 095	m ²	89,5%
	üldkasutataval maal (Üm)	1 188	m ²	4,2%
	transpordimaal (L)	1 754	m ²	6,3%
	KOKKU	28 037		100,0%

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud mõõtkavas 1:500 Vello Kruusi poolt märtsis 2019.a. Töö nr M15-19, koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Parkimine lahendada krundisisesele. Igale krundile arvestada 3 parkimiskohta.
- Hoone asukoha valikul arvestada väärtuslike puude säilitamisega.
- Hoonete välisviimistluses kasutada heledaid toone.

HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS/KORRUSELISUS

KRUNDI SIHTOTSTARVE %

EP	
9m	250
2	1+1
2200	

PLAN.KRUNDI SUURUS

HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL

SELETUSKIRI.LISA 1 KRUNTIDE EHITUSÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Krunsti lähiaadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus (m2)	Krunsti kasutamise sihtotstarve det. planeeringu liikides	Krunsti kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liikides	Hoonete suurim ehitusala (m2)	Hoonete suurim lubatud korruselise (elu- /abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krunstil (elu- /abihoone)	Parkimiskohtade arv norm / plan
1	Rajaaäre tn 1	4047	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
2	Rajaaäre tn 3	3515	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
3	Rajaaäre tn 5	4122	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
4	Rajaaäre tn 7	2004	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
5	Rajaaäre tn 9	3381	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
6	Rajaaäre tn 11	1188	HP	Üm	-	-	-	-	-
7	Rajaaäre tn 8	2009	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
8	Rajaaäre tn 6	2003	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
9	Rajaaäre tn 4	2009	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
10	Rajaaäre tn 2	2005	EP	E	250	2/1	9	1+1	3/3
11	Rajaaäre tänav	1754	LT	L	-	-	-	-	-

Kokku 28037

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krunsti piir
- Olemasolev elektri keskpinge kaabel
- Olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge kaabel
- Olemasolev veetoru
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud elektri madalpinge kaabel
- Planeeritud elektri keskpinge kaabel
- Olemasolev hoone
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud üksikelanumaa sihtotstarve
- Planeeritud sotsiaalmaa - üldkasutatav maa sihtotstarve
- Planeeritud tee ja tänava maa sihtotstarve
- Planeeritud hoonestusala
- Avaliku kasutusega tee
- Planeeritud servituudi/isikliku kasutuse seadmisel ala
- Planeeritud juurdepääsutee
- Tuletõrje veemahuti
- Pos nr
- Planeeritud soovituslik juurdepääs krundile
- Olemasolev puurkaev koos hooldusalaga r=10m
- Planeeritud veeliitumispunkt
- Planeeritud elektri liitumispunkt
- Planeeritud komplektalajaam

Juhataja	M.VAINU		Töö nimetus ja asukoht			
Projektijuht	M.VAINU		Lääne-Harju vald, Paldiski linn			
Arhitekt	G.OTTAS		Vana-Tallinna mnt 7a			
Planeeringu koostamise korraldaja			katastriüksuse detailplaneering			
			Lääne-Harju Vallavalitsus			
			Tellija IGOR GANUZIN			
			Joonis PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Töö nr	Kuupäev	Mõõt	Joonis			
1005	11.10.2021	M1:1000	4			



Hedolink OÜ, reg.kood 10790049
Narva mnt. 38, Tallinn, 10152
tel 56 471931, martvainu1@gmail.com