



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

21.09.2021 nr 968

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.11.2019 korraldusega nr 770 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 6 (katastritunnus 86801:001:0256) kinnistul ja lähialal pindalaga 0,83 ha.

Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 6 kinnistu kõlvikulise koosseisu moodustab 6215 m<sup>2</sup> metsa- ja 620 m<sup>2</sup> muu maa. Kinnistu asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Kinnistu piirneb põhjas Tööstuse tn 1 (katastritunnus 86201:002:0135) elamumaaga, kirdes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) ja idas Jaama tn 39a (katastritunnus 86601:001:0340) elamumaadega, lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga, läänes Tööstuse tn 9 (katastritunnus 86801:002:0037), Tööstuse tn 7 (katastritunnus 86801:002:0132), Tööstuse tn 5 (katastritunnus 86801:002:1080) elamumaa kinnistutega ja Tööstuse tn 3 (katastritunnus 86801:002:0136) ühiskondlike ehitiste maaga. Juurdepääs Metsa tn 6 krundile avaliku kasutusega Tööstuse tänavalt on tagatud Murunõmme kinnistule seatud teeservituudiga Metsa tn 6 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga jagatakse kinnistu kaheks elamumaa krundiks. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehituseks summaarse ehitisealuse pindalaga 280 m<sup>2</sup> ja 390 m<sup>2</sup>. Veevarustus on lahendatud olemasoleva Tööstuse tn 3 puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0005041) veevõtu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse krundile 1 tuletõrje veevõtu koht mahtuvusega 30 m<sup>3</sup>. Taristu väljaehitamise seotud kulud kannab huvitatud isik vastavalt sõlmitud detailplaneeringu koostamise lepingule ja veevarutusega liitumiseks vastavalt hinnapakumise kokkuleppele AS-iga Lahevesi. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 15.02.2021 kirjaga nr 4646524036, AS Lahevesi 10.05.2021 e-kirjaga, Päästeamet 31.07.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/58454-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.08.2021 korraldusega nr 828 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 01.09.–14.09.2021 valla veebilehel ning Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja Vasalemma raamatukogu asukohas (Vasalemma alevik, Ranna tee 10). Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete

delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.11.2019 korraldusega nr 770 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.08.2021 korraldusega nr 828 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud 06.11.2019 nr 6-1/55-1) on huvitatud isikule üle antud kohustused taristu rajamiseks, planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 6 (katastritunnus 86801:001:0256) kinnistu ja lähiala detailplaneering (Vahtra Grupp OÜ töö nr DP 141-21).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär