

METSA TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

1		EP 100%	
2/1	390	1/2	3981
9/5			P3

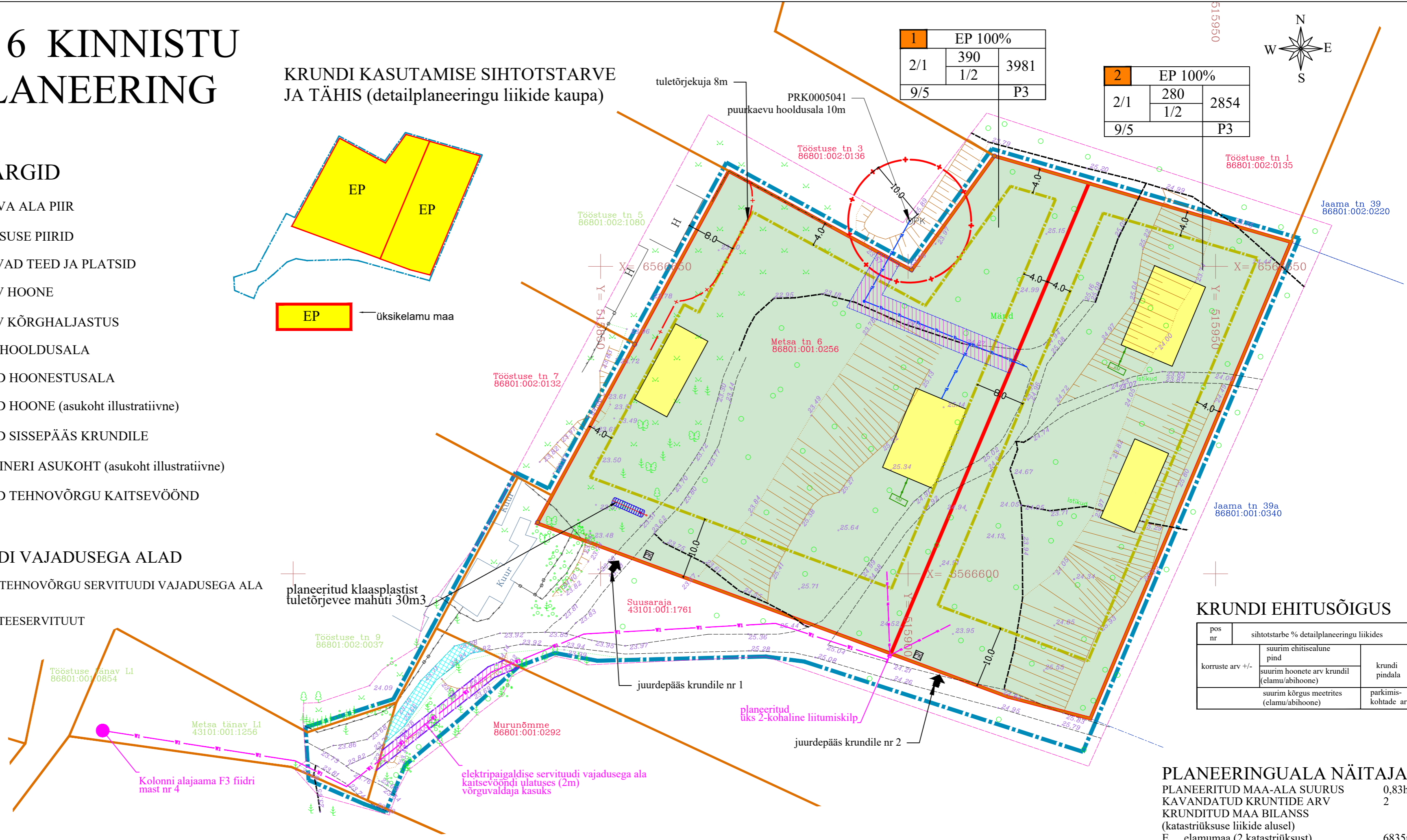
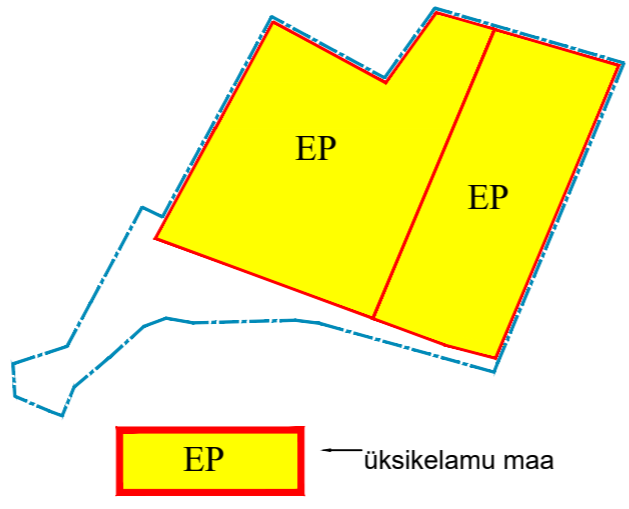
2		EP 100%	
2/1	280	1/2	2854
9/5			P3



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIRID
 - OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PURKAEVU HOOLDUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD**
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - OLEMASOLEV TEESERVITUUT

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD**
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
 - PLANEERITUD PVC KOGUMISMAHUTI (asukoht illustratiivne)



KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides	
	suurim ehitisealune pind	krundi pindala
korruste arv +/-	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	parkimis-kohtade arv
	suurim kõrgus meetrites (elamu/abihoone)	

PLANEERINGUALA NÄITAJAD
 PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 0,83ha
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2
 KRUNDITUD MAA BILANSS (katastrüksuse liikide alusel)
 E elamumaa (2 katastrüksust) 6835m²
 PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 6
 planeeritud 6

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	SUURIM EHTISEALUNE PIND m ² maapealne/maa-alune		SUURIM HOONE KÕRGUS MAAPINNAST (m) elamuhüü	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elamuhüü	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (det. plaan. liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (tar. liigise liikide kaupa)	MINIMAALNE TULESÜSIVUS-KLASS	PARKIMISKOHTADE ARV norm. planeeritud	KRUNDI TÄISEHTITUSE %	KATUSEKALLE	
			elamu	ahh.									
1	KRUNT 1	3981	390/390	2/-1	1/-1	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	10	15-50
2	KRUNT 2	2854	280/280	2/-1	1/-1	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	10	15-50

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KATASTRÜKSUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ² ±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)
1	KRUNT 1	E 100%	3981	86801:001:0256	6835-3981	E 100%
2	KRUNT 2	E 100%	2854	86801:001:0256	6835-2854	E 100%

VAHTRA GRUPP OÜ
 REG.NR.11176431 EEP 000502
 Hälli 4 Tallinn 13521
 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com

METSA TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

TOO NIMETUS: METSA TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKEUDEGA

TOO NR: DP141-21

MÖÖT: 1 : 500

JOONISE NR: DP 4

volitatud arhitekt: K. VAHTER

HUVITATUD ISIK: Jelena Vlassovski

ADDRESS: METSA TN 6 VASALEMMA ALEVIK LÄÄNE-HARJU VALD

KUUPÄEV: juuni 2021

Märkused:
 1. Trasside kulgemine krundil lahendatakse hoonete ehitusprojektidega
 2. Planeeringuala piir on joonise loetavuse huvides nihutatud katastrüksuse piiridest lahku

Geodeesia 24 OÜ
 Litsentsid: 751 MA, EEG000265
 Reg.nr. 12135099
 Pärnu mnt 159a, 11317 Tallinn
 info@geodeesia24.ee

METSA 6
 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Metsa tn 6

Projekti juht: Karel Truu

Geodeet: Uku Toomsar

joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKEUDEGA

Möötkava: 1:500

Töö nr: 4368-20

Stadium: GEODEESIA

Kuupäev: 23.09.20

Leht: 1