

KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Meremõisa küla, Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneering

Töö nr 1183/18

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1.	Elektrilevi OÜ	30.12.2019	 elektrilevi <i>Toome elektril Sinuni</i> Elektrilevi OÜ Kadaka tee 63, 12915 TALLINN Registrikood 11050857 PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 5180932144 KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 30.12.2019 KOOSKÕLASTUSE TELLIJAS: REGISTRIKOD: 10449959 NIMI: AS ENTEC EESTI KONTAKTISIK: JANNE TEKKE OBJEKTI AADRESS: Männimäe 1, Meremõisa küla, Lääne-Harju vald(dp) TÖÖ NUMBER: 1183/18 TÖÖ SISU: Detailplaneeringu tehnovõrgud STAADIUM: Detailplaneering KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS: Maie Erik Elektrilevi OÜ	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopiat ja digiallkirjade kinnituslehte väljavõtteid lisatud antud tabelile.	Tingimused lisatud planeeringu seletuskirja ptk 3.5 lk 14.
2.	MTÜ Meremõisa	30.12.2019. a	Tere, MTÜ Meremõisa kooskõlastab Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneeringu, tingimusel, kui kinnistu/te omanik/arendaja tasub detailplaneeringus kajastatud kinnistute eest MTÜ Meremõisale, vee- ja kanalisatsiooni liitumistasud, vastavalt Konkurentsiameti poolt fikseeritud ja MTÜ Meremõisa ja AS Lahevesi sõlmitava liitumislepingu alusel ning ehitatab välja vastavalt koostatud projektile kõik vajalikud		

			kommunikatsioonid/taristu. Lugupidamisega Andrus Plees juhatuse liige MTÜ Meremõisa mob: + 372 5696 0111 e-post: meremoisa.juhataja@gmail.com		
3.	AS Lahevesi	06.01.2020. a e-posti teel	Tere Kooskõlastame planeeringu veevarustuse lahenduse. Tuletõrje vesi – meie tehtud mõõdustusel Näkineiu tee 18 ja Hobu tee 1 hüdrantidel tootlikkus oli vastavalt 7,2 ja 6,6 l/s ning ei oska täpsustada kas seda jätkuks 3 tunniks. Kanalisatsioon ei ole lahendatud vastavalt AS Lahevel tingimustele. Meelis Bauman AS Lahevesi 56982721		
4.	Telia Eesti AS	09.01.2020	Projekti kooskõlastus: detailvaade Üldandmed Toode: Projekti kooskõlastus Viitenumber: 50060811182 Teenuse aadress: , HARJU MAAKOND, LÄÄNE-HARJU VALD MEREMÕISA KÜLA Teenuse alguskuupäev: 09.01.2020 Info telefoninumbri: Objekti haardeulatus: pindalaga kuni 1 ha		

5.	Maanteeamet	10.02.2020 nr 15-2/20/6696-2	Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee Rae 38 Lääne-Harju vald, 76806, Paldiski, Harju maakond Teie 04.02.2020 nr 6-1/30-7 Meie 10.02.2020 nr 15-2/20/6696-2 Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lääne-Harju vallas Meremõisa külas osaliselt riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 28,13-28,25 kaitsevööndis asuva Männimäe tee 1 kinnistu (katastritunnus 29501:007:0527) detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, teede ja tehnoarajatiste kavandamine ning heakorra põhimõtete määramine. Juurdepääsud planeeritavale alale on kavandatud kohalikult 2959030 Männimäe teelt. Hooned kavandatakse väljapoole riigitee kaitsevööndit, kaitsevööndisse on kavandatud sidekaabel. Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse kooskõlastame OÜ Entec Eesti töö nr 1183/18 „<i>Lääne-Harju vald Meremõisa küla Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneering</i>“. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile seisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind Merike Joonsaar 6119375 Merike.Joonsaar@mmt.ee	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	
	Maanteeamet	15.12.2020 nr 15-2/20/6696-4	Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee Rae 38 Lääne-Harju vald, 76806, Paldiski, Harju maakond Teie 10.12.2020 nr 6-1/30-20 Meie 15.12.2020 nr 15-2/20/6696-4	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	Planeeringu põhijoonisele ja tehno võrkude joonisele on kantud müratõkkeseina kaugus sõidutee servast (min kaugusele 9 m).

			Lääne-Harju vald Meremõisa küla Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneeringu täiendav kooskõlastamine Olete taotlenud Maanteeametilt täiendavat kooskõlastust Lääne-Harju vald Meremõisa küla Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 29501:007:0527, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute rajamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud kohalikult 2959030 Männimäe teelt. Täiendavalt on kinnistule planeeritud müratõkkesein, mis jääb riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 28,13-28,25 kaitsevööndisse. Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute rajamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud kohalikult 2959030 Männimäe teelt. Täiendavalt on kinnistule planeeritud müratõkkesein, mis jääb riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 28,13-28,25 kaitsevööndisse. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame OÜ Entec Eesti töö nr 1183/18 rev 08.12.2020 „Lääne-Harju vald Meremõisa küla Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneering“ tingimusel, et müratõkkesein kavandatakse väljapoole sõiduteega külgnevat vaba ruumi (vähim laius 9m). Palume kajastada vähim laius põhijoonisel. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhtivspetsialist		
6.	Terviseamet	29.12.2020 nr 9.3 1/20/11163-2	Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneering Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 otsusega nr 134 algatatud Männimäe tee 1 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on eelnevalt jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata mürauringu puudumise tõttu (28.04.2020, kiri 9.3-1/20/3819-2) ning seejärel mürauringust selgunud müratasemete sihtväärtuste ületamise tõttu (10.07.2020 kiri 9.3-1/20/3819-4 ja 06.11.2020 kiri 9.3-1/20/3819-6). Planeeritav ala asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas (varem Keila vallas), Meremõisa külas, Männimäe tee 1 katastritüksusel (9926 m²; 29501:007:0527; 100% maatulundusmaa). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu kolmeks elamumaa krundiks ja määrata nende ehitusõigused. Lisaks planeeritakse moodustada üks tootmismaa krunt, millele ehitusõigust ei anta. Igale elamumaa krundile võib rajada ühe elamu ja ühe abihoone. Keila valla üldplaneeringus on planeeritava maa-ala juhtotstarbeks määratud maatulundusmaa ja seega on detailplaneering on üldplaneeringut muutev.	Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	Koostatud on mürahinnang 8.12.2020 (koostaja Akukon Eesti OÜ, töö nr 200757-1-B), mis on lisatud planeeringu dokumentide hulka Lisa 2.

		Alal peavad olema tagatud keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Valisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusrüüsi sihtväärtused (päeval 55 dB, öösel 50 dB). Planeeritav ala asub kõrge liiklustihedusega Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee teekaitsevööndi piiril. Liiklusrüüsi tõkestamiseks planeeritavate hoonete fassaadidel on leevendusmeetmena ette nähtud 3,5 m kõrgune ja 220 m pikkune müratõkkesein. Uue mürahinnangu kohaselt (Akukon Eesti OÜ, töö nr 200757-1-B, detsember 2020) ulatavad müratõkkeseina rajamise korral päevasel ajal hoonete fassaadideni müratasemed kuni 55dB ja öisel ajal kuni 46dB, mis vastab KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusrüüsi sihtväärtustele. Amet on esitatud materjalidega tutvunud ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale: • Vältida müra- ja vibratsiooniseadmete suunamist teiste müratundlike hoonete suunas. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritava ning olemasolevate müratundlike alade välisõhus ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust. • Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“. • Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel müratundlikel aladel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud vastava müra kategooria tööstusmüra normtasemeid. Täiendavalt tuleks tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. • Tagada radooniõhuhügieen keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. • Arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Birgitta Kaselt vaneminspektor Põhja regionaalosakond 794 3500 birgitta.kaselt@terviseamet.ee		Täiendused on lisatud planeeringu seletuskirja: • Ptk 4.4 Müratasemete hindamine ja leevendamise meetmed; • Ptk 4.4 Müratasemete hindamine ja leevendamise meetmed; • Ptk 4.4 Müratasemete hindamine ja leevendamise meetmed; • Radooni teemat on juba varasemalt käsitlenud järgnevates peatükkides: 2.4; 4.2 ja 4.3. • Ptk 2.4 Üldised arhitektuurinõuded ja tingimused hoonete rajamiseks.
7.	Päästekomitee Põhja päästkeskus	Lääne-Harju Vallavalitsus Teie: 18.03.2020 nr 6 -1/ 30 - 10 info@laaneharju.ee Meie: 01.04.2020 nr 7.2-3.1/1278- 4 Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästekomitee Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Lääne-Harju vald, Meremõisa küla, Männimäe	Kooskõlastuskirja antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtteid lisatud antud tabelile.	

			tee 1 kinnistu detailplaneeringu“ tuleohutusosa.		
			Lugupidamisega		
			(allkirjastatud digitaalselt)		
			Arvo Kuuse		
			Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor		
			Põhja päästekeskus		

Projektijuht: Janne Tekku

Kuupäev: 04.01.2021. a