



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

31.08.2021 nr 907

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.04.2021 korraldusega nr 327 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt 14 (katastritunnus 43101:001:0203) kinnistul.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt ja Lennu tee vahelisel alal. Tallinna mnt 14 kinnistu piirneb läänes ja põhjas Tallinna maantee transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0628) kinnistuga ning lõunas Lennu tee L2 transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0598) kinnistuga. Planeeritavast alast põhja suunal 125 m kaugusel asub Klooga raudteejaam. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,17 ha.

Tallinna mnt 14 kinnistu pindala on 11 777 m<sup>2</sup>, millest 6726 m<sup>2</sup> on looduslik rohumaa, 4272 m<sup>2</sup> metsamaa ja 779 m<sup>2</sup> muu maa. Kinnistul on põlenud hoone vare. Keila valla üldplaneeringu kohaselt asub Tallinna mnt 14 kinnistu tiheasustusalal, mille juhtotstarve on väikeelamumaa. Kinnistu on suures ulatuses ühtlase kõrgusega langedes loode suunal. Tallinna mnt 14 kinnistule ulatuvad elektriõhuliin Krisbi ja JÕUSÖÖDA 1:ELE kitsendused ja maaparandussüsteemi KLOOGA eesvoolu kraavi K-4 kaitsevöönd ja veekaitsevöönd. Looduskaitsetised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 16.04.2021, Lääne-Harju Valla Lehes 21.04.2021 ja Ametlikes Teadannetes 21.04.2021.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatakse rajatava ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt. Elektrivarustuseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on ette nähtud Tallinna maanteelt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 23.07.2021 kirjaga nr 2207278617, Päästeamet 06.08.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/5908-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Ruumi Grupp OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-27/01-2021) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt 14 (katastritunnus 43101:001:0203) kinnistu detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.10.–15.10.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus aadressil Aedlinna tee 5, Klooga alevik.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär