

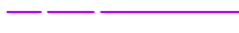








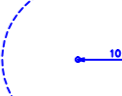
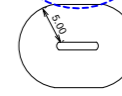

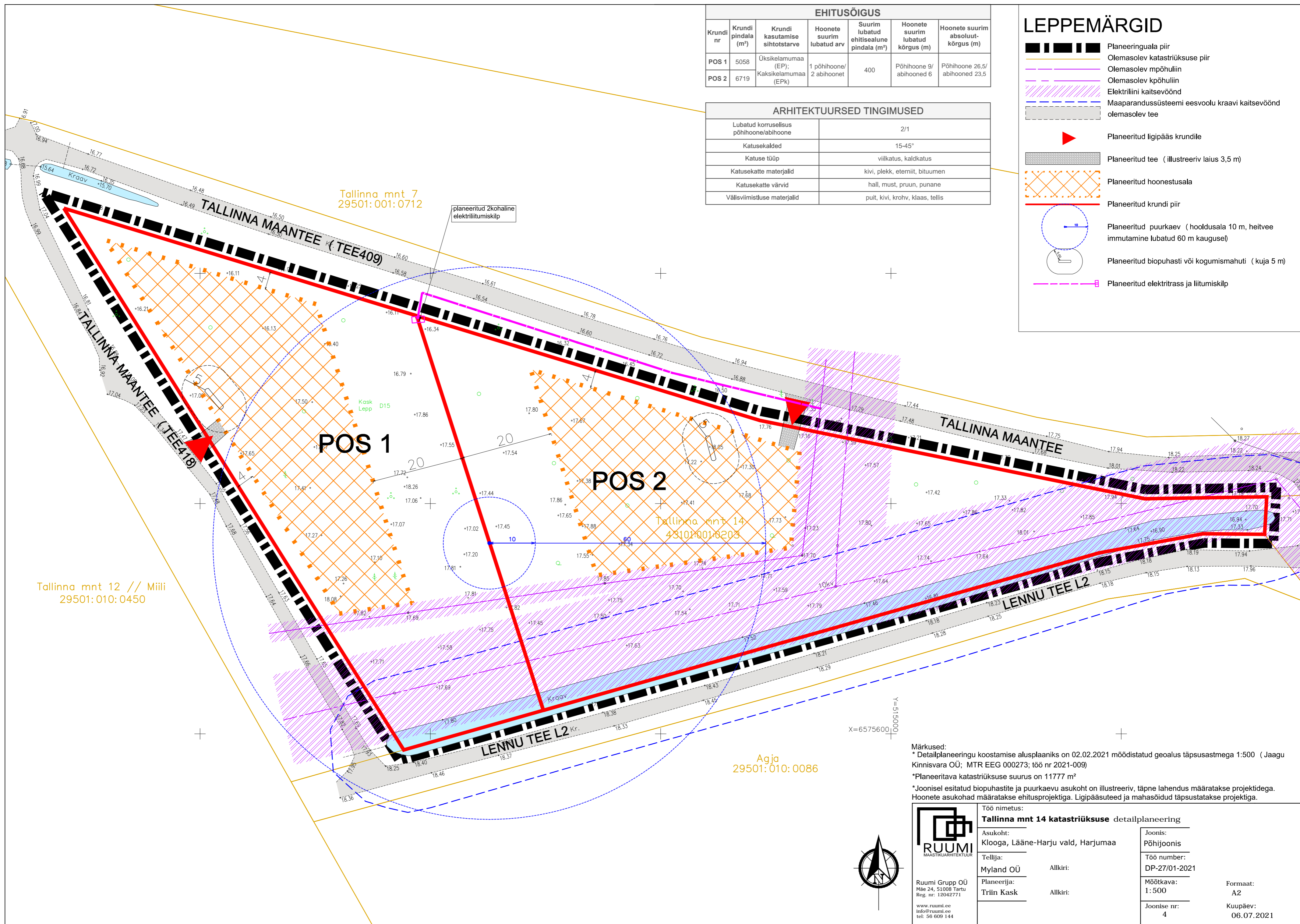


EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)
POS 1	5058	Üksikelumumaa (EP);	1 põhihoone/ 2 abihoonet	400	Põhihoone 9/ abihooned 6	Põhihoone 26,5/ abihooned 23,5
POS 2	6719	Kaksikelumumaa (EPk)				

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	15-45°
Katuse tüüp	viilkatus, kaldkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, bituumen
Katusekatte värvid	hall, must, pruun, punane
Välisviimistuse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, tellis

## LEPPEMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Olemasolev mpõhuliin
-  Olemasolev kpõhuliin
-  Elektrilini kaitsevöönd
-  Maaparandussüsteemi eesvoolu kraavi kaitsevöönd
-  olemasolev tee
  
-  Planeeritud ligipääs krundile
-  Planeeritud tee ( illustreeriv laius 3,5 m)
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud krundi piir
-  Planeeritud puurkaev ( hooldusala 10 m, heitvee imutamise lubatud 60 m kauguse)
-  Planeeritud biopuhasti või kogumismahuti ( kuja 5 m)
-  Planeeritud elektritrass ja liitumiskilp



Tallinna mnt 7  
29501:001:0712

planeeritud 2kohaline  
elektriliitumiskilp

POS 1


POS 2

Tallinna mnt 14  
431010010203

Tallinna mnt 12 // Miili  
29501:010:0450

Agja  
29501:010:0086

Märkused:  
 \* Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on 02.02.2021 moodistatud geolus täpsusastmega 1:500 ( Jaagu Kinnisvara OÜ; MTR EEG 000273; töö nr 2021-009)  
 \* Planeeritava katastriüksuse suurus on 11777 m<sup>2</sup>  
 \* Joonisel esitatud biopuhastite ja puurkaevu asukoht on illustreeriv, täpne lahendus määratakse projektidega. Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga. Ligipääsuteed ja mahasõidud täpsustatakse projektiga.

 <b>RUUMI</b> MAASTIKUARHITEKTUUR		Töö nimetus:	
		Tallinna mnt 14 katastriüksuse detailplaneering	
Asukoht:		Joonis:	
Klooga, Lääne-Harju vald, Harjumaa		Põhijoonis	
Tellija:		Töö number:	
Myland OÜ		DP-27/01-2021	
Planeerija:		Mõõtkava:	
Triin Kask		1:500	
Allkiri:		Formaat:	
Allkiri:		A2	
www.ruumi.ee		Joonise nr:	
info@ruumi.ee		4	
tel: 56 609 144		Kuupäev:	
		06.07.2021	

