



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

10.08.2021 nr 826

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Keila Vallavalitsuse 16.05.2017 korraldusega nr 356 algatati detailplaneering Niitvälja külas Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Petri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (katastritunnus 29501:001:0306) ja Vilde (katastritunnus 29501:001:0307) maatulundusmaa kinnistutel ja lähialal.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Niitvälja külas valdavalt looduslikul rohumaal ja osaliselt metsaga kaetud maatulundusmaal. Planeeritavast alast asub põhja suunal 300 m kaugusel Klooga raudteejaam. Planeeritav ala piirneb loodes Petri kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0858), lõunas Lennu tee L1 (katastritunnus 29501:001:0597) transpordimaa ja Maeru tee 9 kinnistuga (katastritunnus 29501:010:0620), põhjas Tallinna mnt 8 kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0202). Planeeritava ala ligikaudne pindala on 4,6 ha.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati 09.06.2017 ajalehes Harju Elu, Keila Valla Lehes 26.06.2017 ja Ametlikes Teadaannetes 25.05.2017.

Igale krundile on planeeritud ehitusõigus neljale hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Juurdepääsuks kinnistutele rekonstrueeritakse olemasolev tee alates Maeru teest kõvakattega teeks laiussega 3,5 m.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põllumajandusamet 14.12.2020 kirjaga nr 14.2-1/33884, Päästeamet 14.12.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/11286-2, Maa-amet 23.12.2020 kirjaga nr 6-3/20/17590 ja Elektrilevi OÜ 31.08.2020 kirjaga nr 77165645135.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.02.2021 korraldusega nr 114 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 12.02.2021 ajalehes Harju Elu ja 17.03.2021 valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.03.–16.03.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn), Lehola raamatukogus (Orisküla tee 20, Lehola küla) ja valla veebilehel. Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Keila Vallavalitsuse 16.05.2017 korraldusega nr 356 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Keila vallas, Niitvälja külas Salme, Väike-Petri, Tamme kinnistutel ja lähialal, Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.02.2021 korraldusega nr 114 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et

huvitatud isikuga sõlmitud lepinguga on detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsuteede väljaehitamine kohustus huvitatud isikule üle antud, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Petri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (katastritunnus 29501:001:0306) ja Vilde (katastritunnus 29501:001:0307) maatulundusmaa kinnistutel ja lähialal (Novastuudio OÜ töö nr DP2-2020).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ulvi Pallase  
abivallasekretär  
vallasekretäri ülesannetes